

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Wilawander

registrikood: 11098924

tänava/talu nimi, Niliske

maja ja korteri number:

küla: Adra küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76704

telefon: +372 5074340, +372 6535240

faks: +372 6535240

e-posti aadress: krista.kanniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

OÜ Wilawander

2018 a tegevusaruanne

Aasta alguses võeti kasutusele uued külmkambrid.

Augustis esitati Leader meetmesse projektitaotlus ja see sai PRIA heakskiidu detsembris 2018. Jätkatakse investeeringute teostamist.

OÜ Wilawander on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 342	3 878
Nõuded ja ettemaksed	2 761	4 552
Varud	15 316	7 827
Bioloogilised varad	3 750	5 000
Kokku käibevarad	24 169	21 257
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	170 821	162 060
Bioloogilised varad	117 769	106 436
Kokku põhivarad	288 590	268 496
Kokku varad	312 759	289 753
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 182	29 610
Võlad ja ettemaksed	14 679	19 676
Kokku lühiajalised kohustised	50 861	49 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	107 164	100 293
Sihtfinantseerimine	43 037	37 658
Kokku pikaajalised kohustised	150 201	137 951
Kokku kohustised	201 062	187 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 704	104 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 181	-4 561
Kokku omakapital	111 697	102 516
Kokku kohustised ja omakapital	312 759	289 753

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	21 513	21 797
Muud äritulud	33 464	23 730
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 000	-5 000
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 819	9 707
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 889	-6 510
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 265	-17 558
Mitmesugused tegevuskulud	-11 846	-12 429
Tööjõukulud	-1 607	-2 884
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 807	-11 838
Muud ärikulud	-1 566	-619
Ärikasum (kahjum)	13 594	-1 604
Intressikulud	-4 413	-2 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 181	-4 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 181	-4 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilawander 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wilawander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le .

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse.

Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi.

Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodangu väärtuse langus kirjetel „Põllumajandustoodangu väärtuse langus“ ja „Muu valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglasest väärtusest, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt

bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Wilawander valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Wilawander on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Wilawander kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;

- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse vajadusel ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse kasumiaruandes tuluna või tingimuste olemasolu korral bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Sellisel juhul kantakse sihtfinantseerimise kohustus tuludesse perioodil kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 439	69
Raha pangas SEB Pank	637	3 806
Raha pangas Äripank	266	3
Kokku raha	2 342	3 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	919	919
Ostjatelt laekumata arved	919	919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Ettemaksed	1 747	1 747
Tulevaste perioodide kulud	1 747	1 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 761	2 761
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 757	1 757
Ostjatelt laekumata arved	1 757	1 757
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 132	1 132
Ettemaksed	1 663	1 663
Tulevaste perioodide kulud	1 663	1 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 552	4 552

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 853	1 617
Valmistoodang	12 463	6 210
Kokku varud	15 316	7 827

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasel väärtusel, mille aluseks on turuhind. Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Aruandeaastal võeti taimekasvatuse toodangut arvele summas 22000 eurot, müüdnud taimekasvatuse toodangu bilansiline maksumus oli 7000 eurot, ettevõtte sisetarbeks kasutati taimekasvatustoodangut söödaks 14000 euro eest.

Valmistati mahla ja siirupit koguväärtusega 12554 eurot, müüdnud mahla ja siirupi bilansiline maksumus oli 7301 eurot.

Loomakasvatustoodandgut aruandeaastal arvele ei võetud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-296	839	
Erisoodustuse tulumaks		8		16
Ettemaksukonto jääk	95		293	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	-288	1 132	16

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	4 001	59 120	1 935	72 290	74 225	2 642			139 988
Akumuleeritud kulum	0	-1 545	-1 935	-38 336	-40 271	-924			-42 740
Jääkmaksumus	4 001	57 575	0	33 954	33 954	1 718			97 248
Ostud ja parendused	17 000			43 959	43 959		15 691	15 691	76 650
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 000								17 000
Muud ostud ja parendused				43 959	43 959		15 691	15 691	59 650
Amortisatsioonikulu	0	-3 216	0	-8 094	-8 094	-528			-11 838
31.12.2017									
Soetusmaksumus	21 001	59 120	1 935	116 249	118 184	2 642	15 691	15 691	216 638
Akumuleeritud kulum	0	-4 761	-1 935	-46 430	-48 365	-1 452	0		-54 578
Jääkmaksumus	21 001	54 359	0	69 819	69 819	1 190	15 691	15 691	162 060
Ostud ja parendused		1 242	7 365	29 231	36 596	1 197			39 035
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 242							1 242
Muud ostud ja parendused			7 365	29 231	36 596	1 197			37 793
Amortisatsioonikulu		-3 276	-61	-10 698	-10 759	-548			-14 583
Ümberliigitamised							-15 691	-15 691	-15 691
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-15 691	-15 691	-15 691
31.12.2018									
Soetusmaksumus	21 001	60 362	9 300	145 480	154 780	3 839	0	0	239 982
Akumuleeritud kulum	0	-8 037	-1 996	-57 128	-59 124	-2 000	0	0	-69 161
Jääkmaksumus	21 001	52 325	7 304	88 352	95 656	1 839	0	0	170 821

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2016	2 500		2 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 500		1 500
Müügid	-1 000		-1 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 250		2 250
Muud muutused	-250		-250
31.12.2017	5 000		5 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000		2 000
Müügid	-3 500		-3 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 250		1 250
Muud muutused	-1 000		-1 000
31.12.2018	3 750		3 750

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2016	39 470	56 143	95 613
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 730		3 730
Soetused	1 700	1 916	3 616
Müügid	-1 250		-1 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 750	3 517	6 267
Muud muutused	-1 540		-1 540
31.12.2017	44 860	61 576	106 436
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 690		3 690
Soetused		264	264
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 000	12 879	14 879
Muud muutused	-7 500		-7 500
31.12.2018	43 050	74 719	117 769

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	0	2 341
Kokku	0	2 341

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	5 293	5 293		3 kuu euribor+2,1%	EUR	06.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 293	5 293				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	10 585	5 293	5 292	3 kuu euribor+2,1%	EUR	06.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 585	5 293	5 292			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	18 105	21 453
Kokku	18 105	21 453

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 520	4 520			4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	3 200	3 200			4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	17 069	17 069					
Lühiajalised laenud kokku	30 889	30 889					
Pikaajalised võlakirjad							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	28 222		28 222		3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	12 000		8 000	4 000	4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	36 142		22 600	13 542	4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	20 800		16 000	4 800	4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	10 000		10 000				
Pikaajalised võlakirjad kokku	107 164		84 822	22 342			
Kapitalirendikohustised kokku	5 293	5 293					
Laenukohustised kokku	143 346	36 182	84 822	22 342			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 298	4 298			4,00%	EUR	27.12.2027
Muud laenud	13 919	13 919					
Lühiajalised laenud kokku	24 317	24 317					
Pikaajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	32 721		22 500	10 221	3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	13 600		8 000	5 600	4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	38 680		21 490	17 190	4,00%	EUR	27.12.2027
Muud laenud	10 000		10 000				
Pikaajalised laenud kokku	95 001		61 990	33 011			
Kapitalirendikohustised kokku	10 585	5 293	5 292				
Laenukohustised kokku	129 903	29 610	67 282	33 011			

Saadud laenude otstarve on lao ehitamine, seadmete soetamine ja maa ostmise.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 967	4 967
Maksuvõlad	-288	-288
Muud võlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 679	14 679
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 840	10 840
Maksuvõlad	16	16
Muud võlad	8 820	8 820
Muud viitvõlad	8 820	8 820
Kokku võlad ja ettemaksed	19 676	19 676

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine mikropõllumajandusettevõttesse	947		-540	407
Investeerimine Leader-meetmete raames	19 666		-1 000	18 666
Investeerimine Leader-meetmete raames	0	19 425	-840	18 585
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 613	19 425	-2 380	37 658
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus		8 677	-8 677	
Mahepõllumajandusliku tootmise toetus		5 398	-5 398	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus		1 687	-1 687	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		1 137	-1 137	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		4 451	-4 451	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		21 350	-21 350	
Kokku sihtfinantseerimine	20 613	40 775	-23 730	37 658

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine mikropõllumajandusettevõttesse	407		-407	
Investeerimine Leader-meetmete raames	37 251	10 495	-4 709	43 037
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 658	10 495	-5 116	43 037
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus		11 795	-11 795	0
Mahepõllumajandusliku tootmise toetus		7 369	-7 369	0
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus		1 581	-1 581	0
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		1 477	-1 477	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		5 469	-5 469	0
Natura2000 toetus põllumajandusmaale		106	-106	0
Ammlehma toetus		551	-551	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		28 348	-28 348	0
Kokku sihtfinantseerimine	37 658	38 843	-33 464	43 037

Investeeringutoetus Leader-meetmete raames on saadud puuviljahoidla I etapi ehitamiseks ja põllumajandustehnika soetamiseks.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 513	21 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 513	21 797
Kokku müügitulu	21 513	21 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatuse toodang (hein)	7 215	5 573
autokraana tõstetööd	0	252
mesi	63	376
aianduse toodang (mahl, siirup, marjad, puuviljad)	10 518	12 536
taimekasvatuse teenus	667	417
loomakasvatuse toodang	2 786	2 328
koolitusteenus	217	0
transporditeenus	47	315
Kokku müügitulu	21 513	21 797

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	17 165	7 058
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	762
Energia	4 778	2 301
Elektrienergia	2 561	608
Kütus	2 217	1 693
Alltöövõtutööd	0	652
Transpordikulud	668	2 400
Maarent	2 893	2 809
Üür ja rent	60	180
Muud	701	1 396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 265	17 558

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 062	3 927
Kütus	4 062	3 927
Mitmesugused bürookulud	5 710	4 407
Lähetuskulud	0	77
Riiklikud ja kohalikud maksud	203	422
Auto hooldus- ja remondikulu	1 871	2 163
Muud	0	1 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 846	12 429

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 140	2 158
Sotsiaalmaksud	467	726
Kokku tööjõukulud	1 607	2 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	8 820

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	7 032	5 852

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	4 391	3 071

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	940	430

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2019

OÜ Wilawander (registrikood: 11098924) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KANNISTE	Juhatuse liige	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 181
Kokku	108 885
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 885
Kokku	108 885

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 181
Kokku	108 885
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 885
Kokku	108 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	7215	33.54%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	8983	41.76%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	2786	12.95%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	1426	6.63%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	667	3.10%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	263	1.22%	Ei
Mesindus	01491	173	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kanniste	47112070236	Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535240
Faks	+372 6535240
Mobiiltelefon	+372 5074340
E-posti aadress	krista.kanniste@gmail.com