

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu

registrikood: 80358879

telefon: +372 53945362

e-posti aadress: mihkelsaar2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu(Pitka Majad KÜ) loodi 2013 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub neliteist liiget.

Korteriühistus 2017. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetelele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 468	4 981
Nõuded ja ettemaksed	423	454
Kokku käibevarad	12 891	5 435
Kokku varad	12 891	5 435
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 587	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 146	4 187
Kokku lühiajalised kohustised	11 733	4 187
Kokku kohustised	11 733	4 187
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 702	1 702
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-454	-573
Aruandeaasta tulem	-90	119
Kokku netovara	1 158	1 248
Kokku kohustised ja netovara	12 891	5 435

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46	8
Annetused ja toetused	0	329
Kokku tulud	46	337
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-137	-218
Kokku kulud	-137	-218
Põhitegevuse tulem	-91	119
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-90	119

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-91	119
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 587	-431
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 041	463
Kokku rahavood põhitegevusest	7 487	424
Kokku rahavood	7 487	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 981	4 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 487	424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 468	4 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 702	-573	1 129
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2016	1 702	-454	1 248
Aruandeaasta tulem		-90	-90
31.12.2017	1 702	-544	1 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistul kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Saadud ettemaksed	8 565	8 565
Kokku võlad ja ettemaksed	8 587	8 587
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu-l ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

Korteriühistu Pitka Majad (registrikood: 80358879) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIKO KELL	Juhatuse liige	16.04.2019
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945362
E-posti aadress	mihkelsaar2@hotmail.com