

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu

registrikood: 80116343

telefon: +372 4545311, +372 4545352

e-posti aadress: malletarvis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Orissaare Kuivastu põik 7K/Ü tegeleb Saaremaa vallas Orissaare alevikus Kuivastu põik 7 asuva hoone ja selle juurde kuuluva õueala ühise majandamisega. Rahalised vahendid kogunevad hooldustasust, mis kütteperioodil on 1,92 eurot ühe lamispinna ruutmeetri kohta kuus ja suveperioodil vastavalt 0,383. Kulutused tulenesid igapäevaelu korraldamise vajadusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 103	5 343
Nõuded ja ettemaksed	2 915	2 250
Varud	25	53
Kokku käibevarad	9 043	7 646
Kokku varad	9 043	7 646
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 467	1 963
Kokku lühiajalised kohustised	2 467	1 963
Kokku kohustised	2 467	1 963
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 453	4 254
Aruandeaasta tulem	893	1 199
Kokku netovara	6 576	5 683
Kokku kohustised ja netovara	9 043	7 646

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 460	3 244
Muud tulud	16 893	15 675
Kokku tulud	20 353	18 919
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 639	-14 994
Tööjõukulud	-944	-616
Muud kulud	-2 877	-2 110
Kokku kulud	-19 460	-17 720
Põhitegevuse tulem	893	1 199
Aruandeaasta tulem	893	1 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	893	1 199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-665	419
Varude muutus	28	241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	504	-154
Kokku rahavood põhitegevusest	760	1 705
Kokku rahavood	760	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 343	3 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	760	1 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 103	5 343

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	230	4 254	4 484
Aruandeaasta tulem		1 199	1 199
31.12.2017	230	5 453	5 683
Aruandeaasta tulem		893	893
31.12.2018	230	6 346	6 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtiva raamatupidamisseadusega. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on kokku pandud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	8	26
Arvelduskomtol	6 095	5 317
Kokku raha	6 103	5 343

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Sotsiaalmaks	9	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	51

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	696	460
Sotsiaalmaksud	248	156
Kokku tööjõukulud	944	616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. nr.1 Arvo Püüa	950 EUR
Krt. nr.2 Ivo Nõmm	484 EUR
Krt. nr.3 Taimi Kirr	928 EUR
Krt. nr.4 Malle Tarvis	633 EUR
Krt. nr.5 Kubatuur OÜ	866 EUR
Krt. nr.6 Aime Eero	655 EUR
Krt. nr.7 Leida Kipper	830 EUR
Krt. nr.8 Marga Koppel	765 EUR
Krt. nr.9 Elerin Mahlak	731 EUR
Krt. nr.10 Ants Riim	840 EUR
Krt. nr.11 Andres Peet	815 EUR
Krt. nr.12 Anne Kana	1401 EUR
Krt. nr.13 Enda Tarvis	413 EUR
Krt. nr. 14 Tõnu Kuul	999 EUR
Krt. nr.15 Jüri Titov	532 EUR
Krt. nr.16 Tõnu Reinmets	1089 EUR
Krt. nr.17 Maria Reindam	615 EUR
Krt. nr.18 Aina Sepp-Teevet	851 EUR
Kokku:	14397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2019

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu põik 7 korteriühistu (registrikood: 80116343) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE TARVIS	Juhatuse liige	12.03.2019
ANTS RIIM	Juhatuse liige	31.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545311
Telefon	+372 4545352
E-posti aadress	malletarvis@hotmail.ee