

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts Hansab

**registrikood:** 10035867

**tänavanimi:** Keevise tn 11

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6059800

**faks:** +372 6059839

**e-posti aadress:** janno.kallikorm@hansab.ee

**veebilehe aadress:** www.hansab.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 13 |
| Lisa 5 Varud                                | 13 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 14 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 15 |
| Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad             | 16 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 16 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 17 |
| Lisa 12 Laenukohustised                     | 18 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                  | 19 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 16 Aktsiakapital                       | 20 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 21 Tulumaks                            | 22 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 25 |

## AS Hansab lühitutvustus

AS Hansab on asutatud 1991. aastal ning tegemist on juhtiva innovaatilisi ärilahendusi pakkuva ettevõttega. AS Hansab kuulub Hansab Gruppi, kuhu kuulub 9 ettevõtet 17 esindusega üle Baltikumi ning Soome. Eestis on ettevõtte esindatud Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis, Kuressaares ja Kärddlas.

Ettevõtte tegevuse eesmärgiks on pakkuda klientidele kvaliteetseid ja usaldusväärseid terviklahendusi turva-, makse-, multimeedia- ja automaatsete süsteemide näol. Peamised kliendisegmendid on pangandus- ja finantssektor, riigisektor ja jaekaubandus, lisaks pakutakse lahendusi transpordi-, haridus- ja meditsiinisektorile. Ettevõtte keskendub neljale tegevussuunale: müügile toele, seadmete ja lahenduste müügile, projektide juhtimisele ja paigaldusele ning müüjijärgsele teenindusele. Eestis hooldatakse üle 30 tuhande seadme s.h ligikaudu 600 sularahaautomaati, 20 tuhat makseterminali ja suurel hulgal sularaha-, videovalve- ning läbipääsusüsteeme, täites ligikaudu 35 tuhat hooldustellimust aastas.

Müügitegevus jaguneb järgnevasse valdkondadesse:

- elektrooniline turvatehnika – kaubakaitse lahendused, videovalve, läbipääsusüsteemid, ATS ja valvesüsteemid, metallidetektorid, läbivalgustusseadmed.
- füüsiline turvatehnika – pollarid, lüüsid, seifid, dokumendikapid, turnikeed.
- rahakäitlustehnika – sedelilugejad ja –sorteerijad, mündilugejad ja –sorteerijad, raha pakkijad, valuutadetektorid.
- finants ja maksesüsteemid – ATMid, makseterminalid, kioskid, kassasüsteemid ja -tarkvara, autentimislahendused.
- automaatsed süsteemid – järjekorrasüsteemid, kliendiloendussüsteemid, parkimislahendused, torutransport, tööjaarvestussüsteemid, raamatukogusüsteemid, klienditeeninduslahendused ning robotika.
- multimeedia lahendused – Infotablood, ekraanid, projektorid, helisüsteemid, haldustarkvara.
- kaardilahendused – isikut tõendavad jm dokumendid, panga- ja kliendikaardid, töötõendid, käepaelad.

Pakume lahendusi maailma vastava ala juhtivatelt tootjatelt nagu NCR, Ingenico, Glory Global Solutions, IDEMIA, Sony, Samsung, Mirasys, Bosch, Suprema, Gunnebo Group, Cross Point, Q-Matic, KEBA, Pricer, Suzo Happ – kokku enam kui 60 erinevalt ettevõttelt. Kõik lahendused vastavad rahvusvahelistele kvaliteedinõuetele. Ettevõtte tehniline ja müügipersonal on saanud tootjapoolsed koolitused ning omavad vastavaid sertifikaate.

Lisaks seadmete müügile pakub ettevõtte:

- tehniline konsultatsioon
- projektijuhtimine
- transport ja logistika
- seadmete paigaldus
- hooldus ja remont
- ladustamine
- kulumaterjalidega varustamine.

Hoolduslepingutega pakutakse:

- kulude planeerimist
- perioodilist aruandlust
- hooldusgraafiku planeerimist
- kiiret reageerimist väljakutsetele
- reageerimist väljaspool tööaega
- monitooringu teenuseid
- telefonituge (helpdesk)
- kliendiportaali kasutamise võimalust
- varuosade olemasolu ja asendusseadmeid
- pikendatud garantiid
- madalamaid haldamiskulusid.

Kvaliteedi tagamiseks on ettevõttes juurutatud ISO 9001:2015, ISO/IEC 20000- 1:2011, ISO 14001:2015 ja ISO/IEC 27001:2013 kvaliteedijuhtimissüsteemid, mis on ettevõtte juhtimissüsteemi lahutamatu osad. Ettevõtte on võitnud Eesti Juhtimiskvaliteedi auhinna, Eesti Aasta Kvaliteeditegu auhinna, Eesti Kvaliteediinnovatsiooni auhinna ning seitsmel korral Tunnustatud Turvalahenduse tiitli. Ettevõtte on saavutanud Pere-ja töötajasõbraliku Ettevõtte Konkursil II koha. Ettevõtte on Eesti Turvaettevõtete Liidu, Eesti Kvaliteediühingu ning Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

## AS Hansab tegevusaruanne

### Üldised majandustulemused

Ettevõtte 2018.a. käive oli EUR 12,1 miljonit, mis on EUR 1,4 miljoni võrra rohkem kui 2017.a.

Ettevõtte 2018. aasta kasum enne makse oli EUR 0,56 miljonit (2017. aastal EUR 0,42 miljonit). Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2018 seisuga EUR 6,0 miljonit, suurenedes aasta jooksul ligikaudu EUR 2,0 miljoni võrra.

AS Hansab 2018. a. majandustegevuse suhtarvud:

| Suhtarv                              | 2018 | 2017 |
|--------------------------------------|------|------|
| Käibe kasv võrreldes eelmise aastaga | 13%  | 2%   |
| Puhasrentaabilus                     | 4%   | 3%   |
| Omakapitali tulukus                  | 17%  | 13%  |
| Ettevõtte aktive tulukus             | 10%  | 8%   |

Puhasrentaabilus = puhaskasum/netokäive\*100%

Omakapitali tulukus = puhaskasum/omakapital\*100%

Ettevõtte aktive tulukus = puhaskasum/keskmine varade maht\*100%

Klientide rahulolu uuring näitas jätkuvalt väga häid tulemusi, olles 4,0 punkti (5 punkti skaalal). Seatud eesmärkide täitmist võib hinnata heaks.

#### Organisatsioon ja personal

31.12.2018 seisuga oli ettevõttes tööl 77 inimest. Ettevõtte töötajad osalesid regulaarselt erinevatel sise- ja välikoolitustel. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti 2018. aastal töötasu EUR 120 tuhat. Töötajatele maksti 2018. aastal tasusid kokku EUR 1 486 tuhat. Aasta keskmine töötajate arv oli 75 inimest.

Uue tegevusvaldkonnana käivitati 2018. aastal dokumentide ja kaartide personaliseerimis- ja tootmisüksus, kuhu loodi 7 uut töökohta.

2018. aastal investeeriti põhivarasse kokku summas EUR 557 tuhat.

#### Tulevikuplaanid

2019. aastal keskendub ettevõtte jätkuvalt terviklahenduste pakkumisele, kliendisuhete tõhustamisele ning klienditeeninduse- ja projektijuhtimise protsesside täiustamisele.

Lisaks toimub dokumentide ja kaartide personaliseerimiskeskuse tootmisprotsesside täiemahuline juurutamine ning jätkuv majandustarkvara arendamine.

Plaanis on investeerida põhivarasse kokku summas EUR 1,5 miljonit.

Janno Kallikorm  
Hansab AS tegevdirektor

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 298 509        | 624 661          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 397 460        | 2 007 791        | 3       |
| Varud                                        | 880 219          | 700 382          | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 576 188</b> | <b>3 332 834</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500            | 2 500            | 7       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 811 668          | 495 409          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 521 387          | 140 951          | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 120 060          | 27 389           | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 455 615</b> | <b>666 249</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 031 803</b> | <b>3 999 083</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 100 119          | 24 902           | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 777 162        | 1 369 572        | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 877 281</b> | <b>1 394 474</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 320 000          | 20 119           | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>320 000</b>   | <b>20 119</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 197 281</b> | <b>1 414 593</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 33 867           | 31 950           | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 387            | 3 195            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 299 153        | 2 211 863        | 15      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 498 115          | 337 482          | 15      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 834 522</b> | <b>2 584 490</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 031 803</b> | <b>3 999 083</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 132 331     | 10 703 324     | 17      |
| Muud äritulud                               | 9 598          | 12 363         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 269 995     | -7 030 809     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 160 618     | -1 122 076     | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -2 073 052     | -2 057 671     | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -84 097        | -64 602        | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | -11 406        | -33 270        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>542 761</b> | <b>407 259</b> |         |
| Intressitulud                               | 20 840         | 20 134         |         |
| Intressikulud                               | -2 360         | -2 965         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -626           | 554            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>560 615</b> | <b>424 982</b> |         |
| Tulumaks                                    | -62 500        | -87 500        | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>498 115</b> | <b>337 482</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018             | 2017            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                  |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 542 761          | 407 259         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                  |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 84 098           | 64 602          | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -2 277           | -763            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>81 821</b>    | <b>63 839</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -663 275         | 571 458         |         |
| Varude muutus                                                   | -179 838         | 150 482         | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 362 590        | -314 148        |         |
| Laekunud intressid                                              | 20 840           | 20 134          |         |
| Makstud intressid                                               | -2 360           | -2 965          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -62 500          | -87 500         | 21      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>1 100 039</b> | <b>808 559</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                  |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -557 206         | -131 013        |         |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 4 000            | 1 458           |         |
| Antud laenud                                                    | 0                | -11 500         | 22      |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0                | 90 283          | 22      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-553 206</b>  | <b>-50 772</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                  |                 |         |
| Saadud laenud                                                   | 400 000          | 0               | 12      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -24 902          | -102 643        | 10      |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                      | 1 917            | 3 195           | 16      |
| Makstud dividendid                                              | -250 000         | -350 000        | 21      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>127 015</b>   | <b>-449 448</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>673 848</b>   | <b>308 339</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 624 661          | 316 322         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>673 848</b>   | <b>308 339</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 298 509        | 624 661         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2016</b>              | 28 755                         | 2 876                        | 2 562 183                   | 2 593 814 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                |                              | 337 482                     | 337 482   |
| Emiteeritud aktsiakapital      | 3 195                          |                              |                             | 3 195     |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                |                              | -350 000                    | -350 000  |
| Muutused reservides            |                                | 319                          | -319                        | 0         |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                |                              | -1                          | -1        |
| <b>31.12.2017</b>              | 31 950                         | 3 195                        | 2 549 345                   | 2 584 490 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                |                              | 498 115                     | 498 115   |
| Emiteeritud aktsiakapital      | 1 917                          |                              |                             | 1 917     |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                                |                              | -250 000                    | -250 000  |
| Muutused reservides            |                                | 192                          | -192                        | 0         |
| <b>31.12.2018</b>              | 33 867                         | 3 387                        | 2 797 268                   | 2 834 522 |

Täiendav informatsioon vt lisadest 15, 16 ja 21.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Hansab (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusstandarditega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Lähtuvalt Raamatupidamise Seaduse §29 lõige 4, ei ole AS Hansab koostanud konsolideeritud aruandeid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varudeviimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Klientidele kasutusrendi tingimustel renditud seadmed kajastatakse põhivarana sõltumata nende soetusmaksumusest.

Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Kontoritehnika, mööbel | 5              |
| Masinad ja seadmed     | 3-5            |
| Arvutid, sidetehnika   | 2-3            |
| Töövahendid, seifid    | 5              |
| Immateriaalne põhivara | 2-3            |

##### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasest väärtuses või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

##### Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

##### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

##### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat

ettevõtte tulumaksu 20/80 kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018       | 31.12.2017     |
|-------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassa    | 3 119            | 8 483          |
| Arvelduskontod    | 1 295 390        | 616 178        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 298 509</b> | <b>624 661</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 978 817        | 1 978 817                         |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 978 817        | 1 978 817                         |                     | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 579 353          | 63 873                            | 515 480             | 4,22    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 609            | 1 609                             |                     | 6       |
| Ettemaksed                         | 128 688          | 128 688                           |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 65 677           | 65 677                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 63 011           | 63 011                            |                     |         |
| Kapitalirendinõuded                | 520 661          | 224 473                           | 296 188             | 10      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 209 128</b> | <b>2 397 460</b>                  | <b>811 668</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 902 508          | 902 508                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 902 508          | 902 508                           |                     | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 709 868          | 539 868                           | 170 000             | 4,22    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 682            | 1 682                             |                     | 6       |
| Muud nõuded                        | 59 799           | 59 799                            |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 59 799           | 59 799                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 310 551          | 306 162                           | 4 389               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 49 185           | 44 796                            | 4 389               |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 261 366          | 261 366                           |                     |         |
| Kapitalirendinõuded                | 518 792          | 197 772                           | 321 020             | 10      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 503 200</b> | <b>2 007 791</b>                  | <b>495 409</b>      |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                           | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>          | <b>2 558 170</b> | <b>1 612 376</b> |         |
| Ostjatelt laekumata arved                 | 1 978 817        | 902 508          | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved (seotud isikud) | 579 353          | 709 868          | 3,22    |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>         | <b>2 558 170</b> | <b>1 612 376</b> |         |

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvates summates.

Juhtkonna hinnangul ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2018 ei ole.

2017.a. kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 924 EUR. 2018.a. ei esinenud lootusetuid nõudeid, mida oleks tulnud kuluks kanda.

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>880 219</b> | <b>700 382</b> |
| Kaubad                        | 805 277        | 619 927        |
| Varuosad                      | 74 942         | 80 455         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>880 219</b> | <b>700 382</b> |

Aruandeaastal toimunud inventuuride käigus kanti kuluks kaupa maksumuses 114 EUR (2017.a.3 175 EUR).

Aruandeaastal toimunud varude väärtuse hindamise käigus kanti maha ja hinnati alla kaupa maksumuses 65 378 EUR (2017.a. 26 391 EUR), vt ka lisa 18.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |                | 31.12.2017   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |              | 296 277        |              | 182 186        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 42 514         |              | 38 462         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 784            |              | 652            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 89 818         |              | 78 571         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 4 964          |              | 4 445          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 5 997          |              | 5 278          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 1 609        |                | 1 682        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 609</b> | <b>440 354</b> | <b>1 682</b> | <b>309 594</b> |

vt ka lisad 3 ja 13.

## Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                       |            |                |                  |            |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütaretevõtja registrikood                            | Tütaretevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                       |                       |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 26259985                                              | Hansab OY             | Soome      | Seadmete müük  | 100              | 100        |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                                | 31.12.2017   | 31.12.2018   |
| Hansab OY                                                            | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

Tütaretevõtte Hansab OY omakapital oli seisuga 31.12.18 6 416 EUR (seisuga 31.12.17: 5 992 EUR).

Majandusaastal toimunud tehingute info on toodud lisa 22.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku    |
|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                            | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| <b>31.12.2016</b>          |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus             | 287 400                 | 287 400            | 138 755                     | 426 155  |
| Akumuleeritud kulum        | -213 862                | -213 862           | -127 433                    | -341 295 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 73 538                  | 73 538             | 11 322                      | 84 860   |
|                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused        | 102 020                 | 102 020            | 11 146                      | 113 166  |
| Muud ostud ja parendused   | 102 020                 | 102 020            | 11 146                      | 113 166  |
| Amortisatsioonikulu        | -50 147                 | -50 147            | -6 421                      | -56 568  |
| Müügid                     | -695                    | -695               |                             | -695     |
| Ümberliigitamised          | 188                     | 188                |                             | 188      |
| Ümberliigitamised varudega | 188                     | 188                |                             | 188      |
|                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>          |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus             | 344 370                 | 344 370            | 101 808                     | 446 178  |
| Akumuleeritud kulum        | -219 466                | -219 466           | -85 761                     | -305 227 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 124 904                 | 124 904            | 16 047                      | 140 951  |
|                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused        | 419 618                 | 419 618            | 34 495                      | 454 113  |
| Muud ostud ja parendused   | 419 618                 | 419 618            | 34 495                      | 454 113  |
| Amortisatsioonikulu        | -63 751                 | -63 751            | -7 957                      | -71 708  |
| Muud muutused              | -1 969                  | -1 969             |                             | -1 969   |
|                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>          |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus             | 762 019                 | 762 019            | 136 303                     | 898 322  |
| Akumuleeritud kulum        | -283 217                | -283 217           | -93 718                     | -376 935 |
| <b>Jääkmaksumus</b>        | 478 802                 | 478 802            | 42 585                      | 521 387  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018 | 2017         |
|----------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed   |      | 1 458        |
| Transpordi- vahendid |      | 1 458        |
| <b>Kokku</b>         |      | <b>1 458</b> |

2018. aastal laekus 2017.aastal müüdud põhivara eest 4000 EUR.

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku   |
|---------------------|----------------|------------------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 88 134         |                                    | 88 134  |
| Akumuleeritud kulum | -70 558        |                                    | -70 558 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 576         |                                    | 17 576  |
|                     |                |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 6 093          | 11 754                             | 17 847  |
| Amortisatsioonikulu | -8 034         |                                    | -8 034  |
|                     |                |                                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 94 227         | 11 754                             | 105 981 |
| Akumuleeritud kulum | -78 592        |                                    | -78 592 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 635         | 11 754                             | 27 389  |
|                     |                |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 114 847        | -11 754                            | 103 093 |
| Amortisatsioonikulu | -10 422        |                                    | -10 422 |
|                     |                |                                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 209 073        | 0                                  | 209 073 |
| Akumuleeritud kulum | -89 013        | 0                                  | -89 013 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 120 060        | 0                                  | 120 060 |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Taaramasinad                     | 702        | 702                               |                     | 4,5-9%       | EUR         | 2019        | 22      |
| Muud                             | 520 661    | 224 473                           | 296 188             | 4-8%         | EUR         | 2023        |         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 521 363    | 225 175                           | 296 188             |              |             |             | 3       |



|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Taaramasinad                     | 5 085      | 4 383                             | 702                 | 4,5-9%       | EUR         | 2019        | 22      |
| Muud                             | 513 707    | 193 389                           | 320 318             | 4-8%         | EUR         | 2022        |         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 518 792    | 197 772                           | 321 020             |              |             |             | 3       |

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Muud                                 | 20 119     | 20 119                            |                     | 2,3%         | EUR         | 2019        |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 20 119     | 20 119                            |                     |              |             |             |         |

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Muud                                 | 45 021     | 24 902                            | 20 119              | 2,2-4,2%     | EUR         | 2019        |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 45 021     | 24 902                            | 20 119              |              |             |             |         |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

#### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 68 981        | 32 641        |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |         |
| Masinad ja seadmed                                       | 48 714        | 80 923        |         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>48 714</b> | <b>80 923</b> |         |

AS Hansab rendib kasutusrendi tingimustel (kasutusrenti võib etteteatamisega katkestada) välja müüginasinaid, järjekorrasüsteeme, rahakäsitlusseadmeid ja maksetermineale.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2018    | 2017    | Lisa nr |
|------------------|---------|---------|---------|
| Kasutusrendikulu | 339 449 | 321 214 | 19      |

AS Hansab rendib kasutusrendi tingimustel (kasutusrenti võib etteteatamisega katkestada) kontorid Tallinnas, Tartus, Pärnus, Jõhvis ja Kuressaares ning sõiduvahendeid.

Kasutusrendikulu kontorile oli 2018.a. 228 063 EUR (2017.a 205 504 EUR) ja sõidukitele 2018.a. 111 386 EUR (2017. a. 115 710 EUR).

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Investeeringislaen                   | 400 000    | 80 000                            | 320 000             |             | 1,95%        | EUR         | 2024        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 400 000    | 80 000                            | 320 000             |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 20 119     | 20 119                            |                     |             |              |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 420 119    | 100 119                           | 320 000             |             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 45 021     | 24 902                            | 20 119              |             |              |             |             | 10      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 45 021     | 24 902                            | 20 119              |             |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Muud varad                                            | 880 220        | 666 914        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>880 220</b> | <b>666 914</b> |

SEB laenude tagatiseks on kommertspant ettevõtte vallasvarale.

SEB panga arvelduskrediit on seotud Hansab Group OÜ kontsernikontoga.

AS Hansab ei ole seisuga 31.12.18 (ega seisuga 31.12.17) arvelduskrediiti kasutanud.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 934 476        | 1 934 476        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 219 190          | 219 190          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 440 354          | 440 354          | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 94 185           | 94 185           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 94 185           | 94 185           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 88 957           | 88 957           | 22      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 777 162</b> | <b>2 777 162</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 756 352          | 756 352          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 194 485          | 194 485          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 309 594          | 309 594          | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 68 147           | 68 147           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 68 147           | 68 147           |         |
| Võlad seotud osapooltele         | 40 994           | 40 994           | 22      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 369 572</b> | <b>1 369 572</b> |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 181 592        | 165 802        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 37 598         | 28 684         |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>219 190</b> | <b>194 486</b> | 13      |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 237 814        | 2 039 476        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 559 454          | 509 869          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 797 268</b> | <b>2 549 345</b> |

SEB Pank on väljastanud järgnevad garantiid AS Hansab kohustuste katteks:

- 2019.a. lõppevad garantiid summas 31 351 EUR.
- 2020.a. lõppevad garantiid summas 28 411 EUR.
- 2021.a. lõppevad garantiid summas 18 517 EUR.

Seotud osapoolte kohta vt. täiendav info lisas 22.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 33 867     | 31 950     |
| Aktsiate arv (tk)    | 530        | 495        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

Vastavalt 2013. a. ettevõtte juhatuse liikmega sõlmitud optsioonilepingule, mis muutus 01.02.2017 ettevõtte nõukogu tehtud otsusega realiseeritavaks, on ettevõtte juhatuse liikmel õigus saada kokku 20%-line osalus ettevõtte aktsiates. Ettevõtte juhatuse liikmel on õigus osta osalus välja aktsiate nimiväärtuses. Antud optsioon realiseeriti 10%-osaluse osas 2017.aastal. Aktsionäri poolt seatud kasumieesmärkide täitmisel majandusaastatel 2017- 2018 on juhatuse liikmel õigus omandada täiendav kuni 10% osalus nimiväärtuses, millest 5%- osalus realiseeriti 2018. aastal ja 5%-osalus realiseeritakse 2019. aastal. Ettevõtte juhtkond ei ole kajastanud optsioonilepinguga seonduvat lähtuvalt IFRS SME aktsiapõhiste maksete kajastamise nõuetest, sest:

- Optsiooni realiseerimisel saadavad aktsiad ei ole vabalt võõrandatavad ja teatud tingimustel on ka tagasimüügikohustus.
- Omakapitaliinstrumenti õiglase väärtuse leidmine on raskendatud (ettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud ning nendega ei ole tehtud tehinguid).

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018              | 2017              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 11 703 785        | 10 235 240        |
| Läti                                              | 66 481            | 76 169            |
| Leedu                                             | 18 147            | 44 477            |
| Poola                                             | 14 054            | 193 982           |
| Soome                                             | 168 367           | 146 493           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 161 497           | 1 996             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>12 132 331</b> | <b>10 698 357</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 0                 | 4 967             |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>          | <b>4 967</b>      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>12 132 331</b> | <b>10 703 324</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Kaupade müük                                      | 9 765 195         | 6 883 332         |
| Seadmete hooldus                                  | 2 189 795         | 3 483 860         |
| Rendiseadmete müük                                | 177 341           | 336 132           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>12 132 331</b> | <b>10 703 324</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 233 271          | 217 654          |         |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 65 379           | 26 391           | 5       |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 6 972 754        | 5 879 885        |         |
| Alltöövõtutööd                                   | 881 913          | 800 387          |         |
| Transpordikulud                                  | 45 886           | 31 561           |         |
| Logistikakulud                                   | 5 495            | 5 257            |         |
| Litsentsid                                       | 65 297           | 68 115           |         |
| Muud                                             | 0                | 1 559            |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>8 269 995</b> | <b>7 030 809</b> |         |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2018             | 2017             | Lisa nr |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Üür ja rent                               | 228 063          | 205 504          | 11      |
| <b>Energia</b>                            | <b>103 281</b>   | <b>109 283</b>   |         |
| Elektrienergia                            | 15 118           | 14 659           |         |
| Soojusenergia                             | 8 907            | 7 044            |         |
| Kütus                                     | 79 256           | 87 580           |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 103 349          | 90 760           |         |
| Lähetuskulud                              | 67 778           | 64 688           |         |
| Koolituskulud                             | 44 616           | 31 973           |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 451              | 0                |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0                | 924              | 4       |
| Auditeerimiskulud                         | 10 067           | 6 043            |         |
| Konsultatsioonikulud                      | 147 559          | 154 261          |         |
| Sidekulud                                 | 27 123           | 33 467           |         |
| ITkulud                                   | 82 692           | 56 669           |         |
| Autode kasutusrent                        | 111 386          | 115 710          | 11      |
| Turunduskulud                             | 72 020           | 68 032           |         |
| Muud                                      | 162 233          | 184 762          |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 160 618</b> | <b>1 122 076</b> |         |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018             | 2017             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 1 549 778        | 1 539 428        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 523 274          | 518 243          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 073 052</b> | <b>2 057 671</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 75               | 75               |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |               | 2017              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 250 000           | 62 500        | 350 000           | 87 500        |
| Eesti                      | 250 000           | 62 500        | 350 000           | 87 500        |
| <b>Kokku</b>               | <b>250 000</b>    | <b>62 500</b> | <b>350 000</b>    | <b>87 500</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Hansab Group OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik  |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 365 480    | 56 953     | 365 480    | 24 446     |
| Tütarettevõtjad                                          |            | 10 441     | 56 676     |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 213 171    | 21 563     | 287 713    | 16 548     |

| 2017            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|-----------------|--------------|----------------------------|
| Tütarettevõtjad |              |                            |
| Hansab OY       | 11 500       | 90 283                     |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2018    |         | 2017    |         |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                          | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Emaettevõtja                                             | 179 162 | 3 561   | 181 538 | 1 633   |
| Tütarettevõtjad                                          | 49 476  | 124 959 | 50 872  | 95 496  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 483 595 | 118 347 | 515 162 | 195 025 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2018    | 2017    |
| Arvestatud tasu                                                               | 120 340 | 101 052 |

OÜ-ga Moya on sõlmitud kapitalirendi leping taaramasinate rentimiseks. Seisuga 31.12.18 on taaramasinate kapitalirendi nõue 702 EUR (31.12.17 5 085 EUR)(lisa 10). AS Hansab on andnud SEB Pank AS-le juriidilise isiku garantii tagamaks OÜ Moya kohustusi SEB Pank AS ees kokku summas 369 tuhat EUR.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2019

**Aktsiaselts Hansab (registrikood: 10035867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELO REINHOLM       | Juhatuse liige     | 15.02.2019           |
| JANNO KALLIKORM    | Juhatuse liige     | 15.02.2019           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Hansab aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS Hansab (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn  
15. veebruar 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Hansab (registrikood: 10035867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO GREENBAUM    | Vandeaudiitor      | 15.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 299 153        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 498 115          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 797 268</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 255              |
| Dividendideks                                                          | 350 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 447 013        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 797 268</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 299 153        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 498 115          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 797 268</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 255              |
| Dividendideks                                                          | 350 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 447 013        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 797 268</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude masinate ja seadmete hulgimüük                                              | 4669       | 9765195         | 80.49%      | Jah            |
| Muude seadmete remont                                                             | 33191      | 2189795         | 18.05%      | Ei             |
| Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 7739       | 177341          | 1.46%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Liik              | Sisu                      |
| Telefon           | +372 6059800              |
| Faks              | +372 6059839              |
| E-posti aadress   | janno.kallikorm@hansab.ee |
| Veebilehe aadress | www.hansab.ee             |