

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 8a korteriühistu

registrikood: 80246063

telefon: +372 58028947

e-posti aadress: sopruse8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3295 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 353	10 465	
Nõuded ja ettemaksed	9 477	21 261	
Kokku käibevarad	24 830	31 726	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	405	
Kokku põhivarad	0	405	
Kokku varad	24 830	32 131	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 850	3 251	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 850	3 251	
Kokku kohustised	3 850	3 251	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	414	414	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 466	23 735	
Aruandeaasta tulem	-7 900	4 731	
Kokku netovara	20 980	28 880	
Kokku kohustised ja netovara	24 830	32 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 070	12 692	
Kokku tulud	3 070	12 692	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 562	-3 739	3
Tööjõukulud	-4 408	-4 222	4
Kokku kulud	-10 970	-7 961	
Põhitegevuse tulem	-7 900	4 731	
Aruandeaasta tulem	-7 900	4 731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 900	4 731
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 784	-1 260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	599	-128
Kokku rahavood põhitegevusest	4 483	3 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-405
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	405	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	405	-405
Kokku rahavood	4 888	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 465	7 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 888	2 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 353	10 465

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	414	23 735	24 149
Aruandeaasta tulem	0	4 731	4 731
31.12.2017	414	28 466	28 880
Aruandeaasta tulem	0	-7 900	-7 900
31.12.2018	414	20 566	20 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 697	3 697
Maksuvõlad	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	3 850	3 850
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 107	3 107
Maksuvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	3 251	3 251

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	351	354
Elektrienergia	351	354
Mitmesugused bürookulud	27	33
Raamatupidamisteenus	1 084	1 084
Panga teenustasu	92	90
Maagaas (vahe)	38	21
Telefoni kulud	180	180
Kohtukulud	0	48
Riigilõiv	12	56
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	365	256
Remonditööd	3 231	1 010
Notaritasu	224	569
Transpordikulud	0	2
Kuulutus	48	31
Külm vesi (vahe)	0	5
Põhivara soetamise mahakandmine	405	0
Kohtutäituri tasu	505	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 562	3 739

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 295	3 155
Sotsiaalmaksud	1 113	1 067
Kokku tööjõukulud	4 408	4 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	9 477	21 261

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

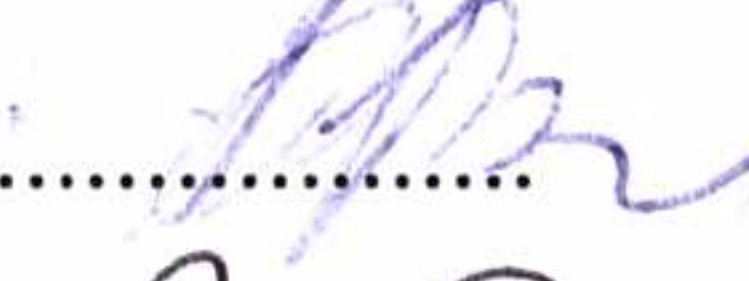
Korteriomand	Majandamiskulud
1	652 EUR
2	812 EUR
3	826 EUR
4	1073 EUR
5	591 EUR
6	825 EUR
7	1150 EUR
8	1195 EUR
9	690 EUR
10	835 EUR
11	0 EUR
12	822 EUR
13	547 EUR
14	809 EUR
15	860 EUR
16	827 EUR
17	904 EUR
18	1206 EUR
19	843 EUR
20	1231 EUR
21	1188 EUR
22	843 EUR
23	795 EUR
24	1369 EUR
25	882 EUR
26	638 EUR
27	907 EUR
28	1035 EUR
29	0 EUR
30	836 EUR
31	865 EUR
32	544 EUR
33	1117 EUR
34	372 EUR
35	831 EUR
36	678 EUR
37	961 EUR
38	907 EUR
39	1329 EUR
40	663 EUR
41	803 EUR
42	881 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1022 EUR
44	771 EUR
Kokku:	36935 EUR

KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A

2018.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Olga Smorževskaja	03.04.19	
Juhatus liige	Ljudmila Talviste	03.04.19	
Juhatus liige	Valentina Zubkova	05.04.19	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	sopruse8@bk.ru