

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80096853

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: tiiu@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	13
Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2018. a majandusaasta aruandel	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuri remonditöid ei teostatud. Teostati väiksemaid avarii – ja hooldustöid.

Juhatuse liikmetele 2018.a. tasu ei makstud.

KÜ-l palgalisi töötajaid 2018.a. ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 065	49 951	2
Nõuded ja ettemaksed	4 739	4 387	3
Kokku käibevarad	63 804	54 338	
Kokku varad	63 804	54 338	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	762	685	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 360	16 573	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 122	17 258	
Kokku kohustised	21 122	17 258	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 501	1 501	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 579	30 094	
Aruandeaasta tulem	5 602	5 485	
Kokku netovara	42 682	37 080	
Kokku kohustised ja netovara	63 804	54 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 894	18 982	6
Muud tulud	5 601	5 601	7
Kokku tulud	23 495	24 583	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 837	-5 009	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 058	-14 093	9
Muud kulud	-2	0	10
Kokku kulud	-17 897	-19 102	
Põhitegevuse tulem	5 598	5 481	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	5 602	5 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 598	5 481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-352	-369
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 864	2 661
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	9 114	7 777
Kokku rahavood	9 114	7 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 951	42 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 114	7 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 065	49 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 501	35 098	36 599
Aruandeaasta tulem		5 485	5 485
Muud muutused netovaras		-5 004	-5 004
31.12.2017	1 501	35 579	37 080
Aruandeaasta tulem		5 602	5 602
31.12.2018	1 501	41 181	42 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tartu mnt. 6 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Tartu mnt. 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	154	154
Arvelduskonto SEBpangas	58 722	49 797
Arvelduskonto Swedbankis	189	0
Kokku raha	59 065	49 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Liikmetelt laekumata arved	4 588	4 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 739	4 739
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Liikmetelt laekumata arved	4 236	4 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 387	4 387

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	685	685
Kokku võlad ja ettemaksed	685	685

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 942	12 640	-5 009	16 573
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 942	12 640	-5 009	16 573
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 942	12 640	-5 009	16 573
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 573	7 624	-3 837	20 360
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 573	7 624	-3 837	20 360
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 573	7 624	-3 837	20 360

Seisuga 31.12.2017 oli kasutamata remonditasude jääk 16 573.- eur.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7 624.- eur. Remonditöödeks tehti 2018.aastal kulutusi summas 3 837.- eur, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2018 seisuga on 20 360.-eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 394	8 354
Tehnohoodus	322	311
Heakord	5 040	5 055
Kindlustustasud	301	253
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 837	5 009
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 894	18 982

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2018	2017
Rendi- ja üüritulu	5 601	5 601
Kokku muud tulud	5 601	5 601

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 837	5 009
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 837	5 009

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Haldustasu	8 352	8 352
Tehnohooldus	322	352
Heakord	5 040	5 040
Kindlustustasud	301	308
Panga teenustasud	43	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 058	14 093

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	2	0	13
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 588	20 360	4 236	16 573

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 494
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 583

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2018	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	4 833	4 833	0
Elekter	1 486	1 486	0
Prügivedu	1 414	1 414	0
E-arved	0	2	-2
Kokku	7 733	7 735	-2

Lisa 14 Juhatuse allkirjad 2018. a majandusaasta aruandel

Tartu mnt.6 KÜ 2018. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2019 otsusega, allkirjastamine "....." 2019.a.

Juhatuse liige
Aarne Paimre

Juhatuse liige
Lea Adrikorn

Juhatuse liige
Toomas Adrikorn

Juhatuse liige
Marika Lõoke

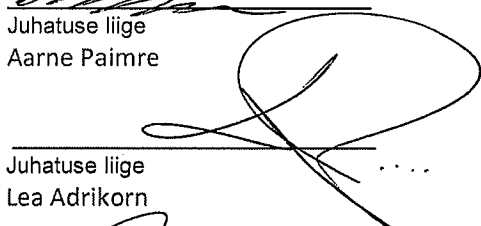
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt 6-1	611 EUR
Tartu mnt 6-2	395 EUR
Tartu mnt 6-3	1012 EUR
Tartu mnt 6-4	508 EUR
Tartu mnt 6-5	1187 EUR
Tartu mnt 6-6	455 EUR
Tartu mnt 6-7	1703 EUR
Tartu mnt 6-8	430 EUR
Tartu mnt 6-9	535 EUR
Tartu mnt 6-10	1286 EUR
Tartu mnt 6-11	514 EUR
Tartu mnt 6-12	1722 EUR
Tartu mnt 6-12A	434 EUR
Tartu mnt 6-14	824 EUR
Tartu mnt 6-15	1212 EUR
Tartu mnt 6-16	503 EUR
Tartu mnt 6-17	1808 EUR
Tartu mnt 6-18	443 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-a	1269 EUR
Tartu mnt 6-19/1-R-b	1390 EUR
Tartu mnt 6-19/2-R	792 EUR
Tartu mnt 6-21	597 EUR
Tartu mnt 6-22	784 EUR
Tartu mnt 6-23	526 EUR
Tartu mnt 6-24	823 EUR
Tartu mnt 6-25	468 EUR
Tartu mnt 6-26	507 EUR
Tartu mnt 6-APTEEK-R	1038 EUR
Tartu mnt 6-KAUPL R	1851 EUR
Tartu mnt 6-Kelder 1	1901 EUR
Tartu mnt 6-M 27	3945 EUR
Tartu mnt 6-M 30	306 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 1	2032 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 2	268 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 3	0 EUR
Tartu mnt 6-Parkla 5	766 EUR
Kokku:	34845 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a majandusaasta aruandele

Tartu mnt 6 korteriühistu 2018.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "15",
..... 2019 otsusega, allkirjastamine "15" 2019.a.


Juhatuse liige
Arne Paimre


Juhatuse liige
Lea Adrikorn


Juhatuse liige
Marika Lööke

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Mobiiltelefon	+372 5069101
E-posti aadress	tiiu@arkaadia.ee