

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6a korteriühistu

registrikood: 80014826

telefon: +372 5107783

e-posti aadress: rein.oobik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsini 6a, Tallinn registreeriti 07.10.1997. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6a, Tallinn korterite haldamine.

2018 .aastal liikmetelt saadud tasude summa oli 22 998 eurot (2017.a. 23 278 eurot).

Korteriühisu Jakobsoni 6a, Tallinn juhatus koosneb 1 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 816	21 276	2
Kokku käibevarad	26 816	21 276	
Kokku varad	26 816	21 276	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 276	17 965	
Aruandeaasta tulem	5 540	3 311	
Kokku netovara	26 816	21 276	
Kokku kohustised ja netovara	26 816	21 276	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 998	23 278	3
Kokku tulud	22 998	23 278	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 452	-19 956	4
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-11	5
Kokku kulud	-17 462	-19 967	
Põhitegevuse tulem	5 536	3 311	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	5 540	3 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 536	3 311	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 536	3 311	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	5 540	3 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 276	17 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 540	3 311	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 816	21 276	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	17 965	17 965
Aruandeaasta tulem	3 311	3 311
31.12.2017	21 276	21 276
Aruandeaasta tulem	5 540	5 540
31.12.2018	26 816	26 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6a, Tallinn 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank AS	26 816	21 276
Kokku raha	26 816	21 276

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 998	23 278
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 998	23 278

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-14 764	-13 749
Elektrienergia	-4 107	-4 380
Soojusenergia	-10 657	-9 369
Internetiühendus	-487	-492
Vesi ja kanalisatsioon	-1 403	-1 702
Prügivedu	-274	-413
Termograafia	0	-250
Toruabi	-246	-205
Kanalisatsioonitoru vahetus	0	-2 264
Korstnapühkija	-50	0
Väravate remont	-228	0
Vihmaveerenni vahetus	0	-881
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 452	-19 956

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	-10	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10	-11

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 998

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 278

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jakobsoni tn 6a-12	2182 EUR
Jakobsoni tn 6a-13	1904 EUR
Jakobsoni tn 6a-14	1686 EUR
Jakobsoni tn 6a-15	1697 EUR
Jakobsoni tn 6a-16	1769 EUR
Jakobsoni tn 6a-17	1515 EUR
Jakobsoni tn 6a-18	1904 EUR
Jakobsoni tn 6a-19	1524 EUR
Jakobsoni tn 6a-20	1847 EUR
Jakobsoni tn 6a-21	1939 EUR
Jakobsoni tn 6a-22	1415 EUR
Jakobsoni tn 6a-23	2135 EUR
Jakobsoni tn 6a-24	839 EUR
Jakobsoni tn 6a-25	642 EUR
Kokku:	22998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Tallinn, C. R. Jakobsoni tn 6a korteriühistu (registrikood: 80014826) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ÖÖBIK	Juhatuse liige	16.04.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosolekul 15.04.2019	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398652
Mobiiltelefon	+372 5107783
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee