

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Riia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80515327

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu RIIA tn 8 VALGA, registrikood 80515327

Valga vald, Valga linn, Riia tn 8 korteriühistu kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 12.01.2018.a. Riia tn 8 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.07.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 299,4 m².

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS 01.07.2018.a. sõlmitud halduslepingu alusel.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud.

2018.aastal toimus üks korraline korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2017 majandusaasta aruanne ja 2018.a. tegevuskava, valiti juhatus ja kinnitati põhikiri ja üks erakorraline korteriomaniike üldkoosolek, kus otsustati elamu kanalisatsioonivõrgu renoveerimine.

Kuni majandamise üleandmiseni oli korteriomaniikelt kogunenud remondifondi 1985,32 eurot, mis kanti valitseja poolt üle korteriühistu arvelduskontole. Juuli-detsember koguti vastavalt majanduskavale täiendavalt 538,92 eurot. Majandusaasta lõpus arvestuslik remondifondi jääk 2294,44 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 050	0	2
Nõuded ja ettemaksed	592	299	3
Kokku käibevarad	2 642	299	
Kokku varad	2 642	299	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 295	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 343	0	
Kokku kohustised	2 343	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	299	299	
Kokku netovara	299	299	
Kokku kohustised ja netovara	2 642	299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	931	0	6
Kokku tulud	931	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-230	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-701	0	8
Kokku kulud	-931	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-592	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 343	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 751	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	299	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	299	0	
Kokku rahavood	2 050	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 050	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 050	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	299		299
12.01.2018	299		299
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	299		299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Riia tn 8 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2018.a. Riia tn 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
SEB pank	2 050	0
Kokku raha	2 050	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	539	539
Ostjatelt laekumata arved	539	539
Muud nõuded	53	53
Viitlaekumised	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	592	592
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	299	299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 525	-230	2 295
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 525	-230	2 295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 525	-230	2 295

Vastavalt kohustuste üleandmise kokkuleppele Arkaadia Halduse AS-ga 05.07.2018 kanti remondifondi 1 985 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 540 eurot. Remondifondist tehti 2018.aastal kulutusi summas 230 eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud aruandeperioodi tuluna. Remondifondi jääk 31.12.2018 seisuga on 2 295 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	701	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	230	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	931	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remondifond	230	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	230	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Haldamine	701	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	701	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	592	2 295

12.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	931

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2018	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	20	20	0
Vesi ja kanalisatsioon	189	189	0
Prügivedu	189	189	0
Muud vahendatud kommunaalteenused	101	101	0
Kokku	499	499	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 8-1	435 EUR
Riia 8-2	562 EUR
Riia 8-3	528 EUR
Riia 8-4	375 EUR
Riia 8-5	392 EUR
Riia 8-6	394 EUR
Riia 8-7	457 EUR
Riia 8-8	394 EUR
Kokku:	3537 EUR

Juhatuse allkirjad 2018. a majandusaasta aruandele

Valga vald, Valga linn, Riia tn 8 korteriühistu 2018 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

üldkoosoleku poolt "15" aprill 2019 otsusega, allkirjastamine "15" aprill 2019.a.

Juhatuse liige
Aimur Rebane

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee