

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 korteriühistu

registrikood: 80383334

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6022 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4800 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 005	6 148
Nõuded ja ettemaksed	8 135	6 929
Kokku käibevarad	25 140	13 077
Kokku varad	25 140	13 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 372	1 931
Kokku lühiajalised kohustised	1 372	1 931
Kokku kohustised	1 372	1 931
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 959	1 959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 187	8 274
Aruandeaasta tulem	12 622	913
Kokku netovara	23 768	11 146
Kokku kohustised ja netovara	25 140	13 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 206	30 450
Muud tulud	115	67
Kokku tulud	28 321	30 517
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 638	-21 698
Tööjõukulud	-8 061	-7 906
Kokku kulud	-15 699	-29 604
Põhitegevuse tulem	12 622	913
Aruandeaasta tulem	12 622	913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 622	913
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 348	-1 083
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-417	655
Kokku rahavood põhitegevusest	10 857	485
Kokku rahavood	10 857	485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 148	5 663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 857	485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 005	6 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 959	8 274	10 233
Aruandeaasta tulem		913	913
31.12.2017	1 959	9 187	11 146
Aruandeaasta tulem		12 622	12 622
31.12.2018	1 959	21 809	23 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soo 17 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Soo 17 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 022	5 907
Sotsiaalmaksud	2 039	1 999
Kokku tööjõukulud	8 061	7 906
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	336 EUR
2	270 EUR
3	330 EUR
4	337 EUR
5	273 EUR
6	330 EUR
7	339 EUR
8	273 EUR
9	332 EUR
10	338 EUR
11	242 EUR
12	334 EUR
13	339 EUR
14	274 EUR
15	335 EUR
16	434 EUR
17	515 EUR
18	437 EUR
19	515 EUR
20	435 EUR
21	518 EUR
22	437 EUR
23	519 EUR
24	437 EUR
25	515 EUR
26	407 EUR
27	197 EUR
28	331 EUR
29	407 EUR
30	199 EUR
31	333 EUR
32	409 EUR
33	199 EUR
34	334 EUR
35	408 EUR
36	198 EUR
37	335 EUR
38	407 EUR
39	201 EUR
40	334 EUR
41	403 EUR
42	199 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	334 EUR
44	402 EUR
45	197 EUR
46	332 EUR
47	402 EUR
48	196 EUR
49	334 EUR
50	404 EUR
51	198 EUR
52	335 EUR
53	407 EUR
54	198 EUR
55	333 EUR
56	407 EUR
57	198 EUR
58	333 EUR
59	405 EUR
60	198 EUR
61	332 EUR
62	403 EUR
63	199 EUR
64	332 EUR
65	405 EUR
66	199 EUR
67	335 EUR
68	407 EUR
69	198 EUR
70	327 EUR
71	332 EUR
72	271 EUR
73	335 EUR
74	330 EUR
75	273 EUR
76	335 EUR
77	329 EUR
78	275 EUR
79	337 EUR
80	333 EUR
81	272 EUR
82	338 EUR
83	336 EUR
84	274 EUR
85	341 EUR
Kokku:	28206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 17 korteriühistu (registrikood: 80383334) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	15.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com