

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Väätsa Agro

registrikood: 10069725

tänava/talu nimi, Pikk tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Väätsa alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72801

telefon: +372 3849240

faks: +372 3849250

e-posti aadress: info.vaatsaagro@trigondairy.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad tarnijatele	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Väätsa Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

2018. aasta müügitulu oli 9 603 930 eurot (2017.a: 8 853 528 eurot), millest 87% ehk 8 337 420 eurot moodustas piima müügist saadud tulu (2017.a: 8 206 623 eurot). Piima müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 130 797 eurot ehk 2%. Müügitulu madal kasv on tingitud peamiselt 2018. aastal kogu piimandussektorit hõlmanud piima hinna langusest võrreldes 2017. aastaga. Füüsilises kaalus suurenes piima müük võrreldes 2017. aastaga 7%.

2018. aastal kasutati kokku 4 401 ha maad. Aasta lõpu seisuga oli aktsiaseltsi omandis 2 443 ha, kasutusvalduses 78 ha ja pikaajalisel rendil 1 879 ha maad.

AS Väätsa Agro keskmine töötajate arv oli 2018. aastal 93 ja 2017. aastal 95 töötajat. Tööjõukulu koos maksudega oli 1 934 434 eurot (2017.a: 1 784 816 eurot).

Aktsiaseltsil on 3-liikmeline nõukogu, juhatusse kuulub kaks liiget. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud. Tasu juhatuse liikmetele oli aruandeaastal 199 580 eurot koos sotsiaalmaksuga (2017.a: 168 112 eurot).

2017. aasta detsembris tegi AS Väätsa Agro ainuaktsionär AS Trigon Dairy Farming Estonia otsuse vabatahtliku reservkapitali moodustamise kohta. Reservkapitali kanti ainuaktsionäri poolt AS-le Väätsa Agro ajavahemikus 2012-2015 antud laene kogusummas 6 120 531 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 638 282 eurot, (2017.a: 727 842 eurot). 2018. aastal osteti maad 106 016 euro väärtuses, hooneid renoveeriti 117 084 euro väärtuses ning masinaid ja seadmeid osteti 314 453 euro väärtuses, muud soetused ja lõpetamata projektid ning ettemaksed 100 729 eurot. 2019. aastal on kavas pool miljoni euro väärtuses soetada masinaid, seadmeid ja renoveerida olemasolevaid hooneid.

AS Väätsa Agro on oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, seetõttu peetakse oluliseks kohaliku elu edendamist, tehakse koostööd kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning piirkonna teiste ettevõtjatega. Oleme toetanud mittetulundusühinguid JK Väätsa vald, osalenud Eesti Meedia korraldatud heategevuskampaaniates.

Tootmistegevusega seoses osaleb Väätsa Agro liikmena Eesti Põllumajandus-Kaubanduskojas, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus ja Väätsa Maaparandusühistus. Suurt tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele ja keskkonnasõbralikule maaviljelusele.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2018	2017
Müügitulu	euro	9 603 930	8 853 528
Müügitulu kasv/ kahanemine	%	8	39
Puhaskasum/ -kahjum	euro	1 916 990	2 459 852
Puhasrentaablus	%	20	28
Ärikasum/ -kahjum	euro	2 264 649	3 192 799
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	euro	3 214 371	4 117 160
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	2,6	2,2
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	8	11

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 520 860	958 664	
Nõuded ja ettemaksed	978 241	956 974	2
Varud	1 910 236	2 148 999	3
Bioloogilised varad	63 675	190 571	6
Kokku käibevarad	5 473 012	4 255 208	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	78 966	51 152	2
Materiaalsed põhivarad	12 911 073	13 327 732	5
Bioloogilised varad	4 891 459	4 984 265	6
Kokku põhivarad	17 881 498	18 363 149	
Kokku varad	23 354 510	22 618 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 341 914	1 073 404	9
Võlad ja ettemaksed	733 260	847 666	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 075 174	1 921 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 386 059	11 707 588	9
Võlad ja ettemaksed	5 422	18 834	10
Kokku pikaajalised kohustised	10 391 481	11 726 422	
Kokku kohustised	12 466 655	13 647 492	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 936 133	1 936 133	14
Kohustuslik reservkapital	207 700	207 700	
Muud reservid	6 120 531	6 120 531	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	706 501	-1 753 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 916 990	2 459 852	
Kokku omakapital	10 887 855	8 970 865	
Kokku kohustised ja omakapital	23 354 510	22 618 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 603 930	8 853 528	15
Muud äritulud	1 270 728	1 585 688	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-672 512	39 645	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-530	321 371	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 643 959	-4 497 184	17
Mitmesugused tegevuskulud	-369 090	-389 091	18
Tööjõukulud	-1 934 434	-1 784 816	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-949 722	-924 361	5
Muud ärikulud	-39 762	-11 981	20
Ärikasum (kahjum)	2 264 649	3 192 799	
Intressikulud	-349 192	-733 780	21
Muud finantstulud ja -kulud	1 533	833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 916 990	2 459 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 916 990	2 459 852	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 264 649	3 192 799	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	949 722	924 361	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-188 371	-163 235	5
Muud korrigeerimised	-150 173	-321 371	
Kokku korrigeerimised	611 178	439 755	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 891	-117 138	2
Varude muutus	238 763	-620 073	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106 296	-376 414	10
Laekunud intressid	1 483	833	
Kokku rahavood äritegevusest	2 987 886	2 519 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-377 632	-250 126	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	286 227	247 433	5
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-16 663	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	396 670	153 700	
Antud laenud	-27 094	0	2
Antud laenude tagasimaksed	1 908	0	2
Laekunud intressid	49	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	280 128	134 344	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 020 518	-776 024	23
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-327 345	-321 456	
Makstud intressid	-357 955	-611 725	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 705 818	-1 709 205	
Kokku rahavood	1 562 196	944 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	958 664	13 763	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 562 196	944 901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 520 860	958 664	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	1 936 133	207 700	0	-1 753 351	390 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 459 852	2 459 852
Muutused reservides	0	0	6 120 531	0	6 120 531
31.12.2017	1 936 133	207 700	6 120 531	706 501	8 970 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 916 990	1 916 990
Muutused reservides	0	0	0	0	0
31.12.2018	1 936 133	207 700	6 120 531	2 623 491	10 887 855

Lisainfo aktsiakapitali kohta on toodud lisas 14 "Aktsiakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Väätsa Agro 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus (ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud).

Ettevõtte hindab igal bilansipäeval nõuete allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjalid ja teenused“.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest

turuhindadest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või arveldada kohustist.

Erandina kajastatakse soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel) on käesolevas aruandes kajastatud talivilja oras ja mitmeaastase põldheina külvid, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes talivilja oras) või mida müüakse bioloogilise varana.

Tootva bioloogilise varana kajastatakse veised ja mitmeaastased rohumaad. Mitmeaastased rohumaad amortiseeritakse kuludesse kasuliku eluea jooksul igal aastal võrdsetes osades maist oktoobrini. Amortisatsiooni perioodiks on neli aastat. Bioloogilise vara väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“ nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kumi.

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiotol põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- maa- ei amortiseerita
- hooned ja ehitised- 2-5%
- masinad ja seadmed- 10-20%
- autod- 20%
- muud- 30%

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse rendilepingu jõustumisel bilansis vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Vara, mis on müüdud kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustiseks või nõudeks, kasutades renditähataja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele kohustisena ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel, pikaajaliste teenuste puhul vastavalt valmidusastmele, mis on määratud teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglasel väärtusel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasvatada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendi füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, eriotstarbelisi ettevõtteid (SPE –special purpose entities), juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	714 150	714 150	0	
Ostjatelt laekumata arved	714 150	714 150	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	4
Muud nõuded	242 640	217 640	25 000	
Laenunõuded	27 186	2 186	25 000	23
Intressinõuded	4	4	0	
Viitlaekumised	215 450	215 450	0	
Ettemaksed	100 391	46 425	53 966	
Tulevaste perioodide kulud	100 391	46 425	53 966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057 207	978 241	78 966	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	685 489	685 489	0	
Ostjatelt laekumata arved	685 489	685 489	0	
Muud nõuded	230 053	228 053	2 000	
Laenunõuded	4 500	2 500	2 000	
Viitlaekumised	225 553	225 553	0	
Ettemaksed	92 584	43 432	49 152	
Tulevaste perioodide kulud	92 584	43 432	49 152	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 126	956 974	51 152	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	263 736	233 526
Lõpetamata toodang	31 528	161 773
Valmistoodang	1 614 972	1 753 482
Müügiks ostetud kaubad	0	181
Ettemaksed varude eest	0	37
Kokku varud	1 910 236	2 148 999

2018.a kanti maha omatoodetud heina summas 8100 eurot, põhjuseks toodangu hävimine (küüni põleng).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	133 336	0	89 885
Üksikisiku tulumaks	0	47 069	0	44 258
Erisoodustuse tulumaks	0	212	0	166
Sotsiaalmaks	0	70 162	0	67 770
Kohustuslik kogumispension	0	3 038	0	3 032
Töötuskindlustusmaksed	0	4 504	0	4 381
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	6 425
Ettemaksukonto jääk	26		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	258 321		215 917

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisainfo maksude ettemaksete ja maksuvõlgade kohta lisades 2 ja 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 508 724	13 296 528	6 816 452	28 227	9 674		9 674	21 659 605
Akumuleeritud kulum	0	-4 162 096	-3 867 911	-21 152	0		0	-8 051 159
Jääkmaksumus	1 508 724	9 134 432	2 948 541	7 075	9 674		9 674	13 608 446
Ostud ja parendused	48 899	21 883	616 250	0	40 813		40 813	727 845
Amortisatsioonikulu	0	-420 342	-496 945	-7 074	0		0	-924 361
Müügid	-1 446	-38 863	-43 889	0	0		0	-84 198
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 556 177	12 889 153	7 048 413	28 227	50 487		50 487	21 572 457
Akumuleeritud kulum	0	-4 192 043	-4 024 456	-28 226	0		0	-8 244 725
Jääkmaksumus	1 556 177	8 697 110	3 023 957	1	50 487		50 487	13 327 732
Ostud ja parendused	106 016	117 084	314 453	3 339	70 558	26 832	97 390	638 282
Amortisatsioonikulu	0	-403 356	-546 225	-140	0	0	0	-949 721
Müügid	-1 423	-9 892	-1 497	0	0	0	0	-12 812
Ümberliigitamised	0	29 000	0	0	-81 983	0	-81 983	-52 983
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	29 000	0	0	-81 983	0	-81 983	-52 983
Muud muutused	0	-36 711	-2 714	0	0	0	0	-39 425
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 660 770	12 741 977	6 907 755	19 823	39 062	26 832	65 894	21 396 219
Akumuleeritud kulum	0	-4 348 742	-4 119 781	-16 623	0	0	0	-8 485 146
Jääkmaksumus	1 660 770	8 393 235	2 787 974	3 200	39 062	26 832	65 894	12 911 073

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	2 120	5 190
Ehitised	137 730	186 060
Masinad ja seadmed	90 475	56 183
Muud masinad ja seadmed	90 475	56 183
Kokku	230 325	247 433

2018a. kanti maha põhivarasid jääkmaksumuses 39 452 eurot, millest 36 711 eurot moodustasid hooned ja ehitised ning 2 714 eurot masinad ja seadmed.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	4 447 592	0	0	4 447 592
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	358 194	0	0	358 194
Soetused	16 663	0	0	16 663
Müügid	-1 128 044	0	0	-1 128 044
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 092 035	0	0	1 092 035
Muud muutused	-248 305	0	0	-248 305
31.12.2017	4 538 135	0	0	4 538 135
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	374 884	0	0	374 884
Müügid	-1 351 857	0	0	-1 351 857
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 163 812	0	0	1 163 812
Muud muutused	-169 850	0	0	-169 850
31.12.2018	4 555 124	0	0	4 555 124

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	0	146 538	0	146 538
Soetused	0	190 571	0	190 571
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-146 538	0	-146 538
31.12.2017	0	190 571	0	190 571
Soetused	0	63 675	0	63 675
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-190 571	0	-190 571
31.12.2018	0	63 675	0	63 675

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	619 559	619 559
Akumuleeritud kulum	0	0	-223 187	-223 187
Jääkmaksumus	0	0	396 372	396 372
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	256 280	256 280
Amortisatsioonikulu	0	0	-206 522	-206 522
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	645 973	645 973
Akumuleeritud kulum	0	0	-199 843	-199 843
Jääkmaksumus	0	0	446 130	446 130
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	105 529	105 529
Amortisatsioonikulu	0	0	-215 324	-215 324
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	541 666	541 666
Akumuleeritud kulum	0	0	-205 331	-205 331
Jääkmaksumus	0	0	336 335	336 335

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	543 100	191 490	351 610	3-6k euribor+1,25-1,6%	EUR	2019-2023
Luminor Liising AS	308 574	207 273	101 301	3k euribor+1,3-2,25%	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	851 674	398 763	452 911			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	509 882	189 783	320 099	6k euribor+ 1,6%; 3k euribor+ 1,4%	EUR	2019-2022
Luminor Liising AS	387 353	78 779	308 574	3k euribor+ 2,25%	EUR	2019-2022
Kapitalirendikohustised kokku	897 235	268 562	628 673			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 069 786	1 064 330
Kokku	1 069 786	1 064 330

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 427	17 123	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	10 875	15 142	
Kokku	10 875	15 142	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	408 034	417 834	17, 18

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	4 352 671	374 843	3 977 828		3k euribor+ 3,726%	EUR	2023	23
Trigon Dairy Farming Estonia AS	6 523 628	568 308	5 955 320		3k euribor+ 3,726%	EUR	2023	23
Pikaajalised laenud kokku	10 876 299	943 151	9 933 148					
Kapitalirendikohustised kokku	851 674	398 763	452 911					
Laenukohustised kokku	11 727 973	1 341 914	10 386 059					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	4 715 961	342 804	4 373 157		3k eurib+ 4,469%	EUR	2020	23
Trigon Dairy Farming Estonia AS	7 055 196	462 038	6 593 158		3k eurib+ 2,81%	EUR	2020	23
Kaiu LT OÜ	112 600	0	112 600		4%	EUR	2020	23
Pikaajalised laenud kokku	11 883 757	804 842	11 078 915					
Kapitalirendikohustised kokku	897 235	268 562	628 673					
Laenukohustised kokku	12 780 992	1 073 404	11 707 588					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 512 359	1 515 693
Ehitised	8 393 235	8 697 110
Masinad ja seadmed	2 787 974	3 023 957
Muud materiaalsed põhivarad	3 200	1
Muud varad	6 865 370	7 323 798
Kokku	19 562 138	20 560 559

2017.a. detsembris tegi AS Väätsa Agro ainuaktsionär AS Trigon Dairy Farming Estonia otsuse vabatahtliku reservkapitali moodustamise kohta. Reservkapitali kanti ainuaktsionäri poolt AS-le Väätsa Agro ajavahemikus 2012-2015 antud laene kogusummas 6 120 531 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	240 723	240 723	0	0	11
Võlad töövõtjatele	190 492	190 492	0	0	12
Maksuvõlad	258 321	258 321	0	0	4
Muud võlad	29 811	29 811	0	0	
Intressivõlad	16 068	16 068	0	0	23
Muud viitvõlad	13 743	13 743	0	0	
Saadud ettemaksed	13 749	13 749	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 749	13 749	0	0	
Maa järelmaks	5 586	164	5 422	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	738 682	733 260	5 422	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	390 032	390 032	0	0	11
Võlad töövõtjatele	177 955	177 955	0	0	12
Maksuvõlad	215 917	215 917	0	0	4
Muud võlad	41 368	28 120	13 248	0	
Intressivõlad	37 590	24 342	13 248	0	23
Muud viitvõlad	3 778	3 778	0	0	
Saadud ettemaksed	35 478	35 478	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	35 478	35 478	0	0	
Maa järelmaks	5 750	164	656	4 930	
Kokku võlad ja ettemaksed	866 500	847 666	13 904	4 930	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	233 615	383 517	10
Võlad seotud osapooltele	7 108	6 515	23
Kokku võlad tarnijatele	240 723	390 032	10, 23

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	85 028	86 523	10
Puhkusetasude kohustis	105 464	91 432	10
Kokku võlad töövõtjatele	190 492	177 955	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	330 375	-330 375	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-183 758	199 310	-214 862	-199 310
Loomade heaolu toetus	-24 643	24 739	-24 835	-24 739
Rohestamise otsetoetus	0	153 170	-153 170	0
Piirkondliku mullakaitse toetus	0	3 946	-3 946	0
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele	0	344 592	-344 592	0
Piima üleminekutoetus	0	214 488	-214 488	0
Veise üleminekutoetus	0	56 769	-56 769	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	35 138	-35 138	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-208 401	1 362 527	-1 378 175	-224 049
Kokku sihtfinantseerimine	-208 401	1 362 527	-1 378 175	-224 049

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ühtne pindalatoetus	0	360 844	-360 844	0
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-199 310	192 727	-186 144	-192 727
Loomade heaolu toetus	-24 739	20 955	-17 171	-20 955
Rohestamise otsetoetus	0	167 308	-167 308	0
Piirkondliku mullakaitse toetus	0	6 147	-6 147	0
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjatele	0	0	0	0
Piima üleminekutoetus	0	209 507	-209 507	0
Veise üleminekutoetus	0	55 885	-55 885	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	32 712	-32 712	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-224 049	1 046 085	-1 035 718	-213 682
Kokku sihtfinantseerimine	-224 049	1 046 085	-1 035 718	-213 682

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	1 936 133	1 936 133
Aktsiate arv (tk)	3 029 390	3 029 390

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 603 930	8 853 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 603 930	8 853 528
Kokku müügitulu	9 603 930	8 853 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili ja raps	649 746	34 512
Piim	8 337 420	8 206 623
Veised	523 252	507 768
Muu	93 512	104 625
Kokku müügitulu	9 603 930	8 853 528

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	227 797	200 619	
Riiklikud toetused	1 035 719	1 378 175	13
Muud	7 212	6 894	
Kokku muud äritulud	1 270 728	1 585 688	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 607 222	2 467 829
Energia	621 774	616 391
Elektrienergia	168 236	179 045
Soojusenergia	13 863	20 410
Kütus	439 675	416 936
Maarent	155 486	149 841
Üür ja rent	240 817	259 030
Muud	1 018 660	1 004 093
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 643 959	4 497 184

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 975	2 338
Mitmesugused bürookulud	40 468	38 138
Lähetuskulud	18 430	3 181
Koolituskulud	6 246	1 108
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 416	14 913
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	140
Juhtimiskulud, konsultatsioonid	193 872	193 122
Notaritasud ja riigilõivud	1 744	2 130
Audit	2 600	2 600
Õigusabi kulud	0	0
Pangateenused ja lepingutasud	1 235	1 238
Muud	84 104	130 183
Kokku mitmesugused tegevuskulud	369 090	389 091

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 454 632	1 346 432
Sotsiaalmaksud	479 802	438 384
Kokku tööjõukulud	1 934 434	1 784 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	95

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	47
Põhivara mahakandmine	39 425	1 929
Käibevara allahindlus	0	9 505
Muud	337	500
Kokku muud ärikulud	39 762	11 981

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	334 562	717 534	23
Intressikulu kapitalirendilt	14 622	14 619	
Muud intressikulud	8	1 627	
Kokku intressikulud	349 192	733 780	

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on 20/80 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 2 623 491 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 31.12.18 seisuga 524 698,20 eurot.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Trigon Dairy Farming AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	10 898 342	0	11 802 015
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 432	1 133	4 195	125 848
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	2 400	0	4 400

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Trigon Dairy Farming AS	0	-907 618
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Kaiu LT OÜ	0	-112 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Väätsa Maaparandusühistu	-23 000	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	185 098	0	184 114	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 039	31 790	25 566	71 632
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	0	8	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	0	24 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	199 580	168 112
-----------------	---------	---------

2013.aasta septembris refinantseeriti AS Väätsa Agro kohustused SEB panga ja Maaelu Edendamise Sihtasutuse ees emaettevõtja laenuga kogusummas 5 623 216 eurot. Laenu tasumise tähtaeg on 06.09.2023 ja laenu saldo 31.12.2018 seisuga 4 352 671 eurot (31.12.2017: 4 715 961 eurot).

Ehitustegevuse finantseerimiseks sõlmiti 2013. aasta septembris emaettevõtjaga laenuleping, mille põhiosa saldo oli 31.12.2018 seisuga 6 523 628 eurot (31.12.2017: 7 005 196 eurot).

Emaettevõttelt saadud laenudelt on 2018. aastal arvestatud intresse 332 699 eurot (2017.a: 713 030 eurot).

2017.a detsembris tegi AS Väätsa Agro ainuaktsionär AS Trigon Dairy Farming Estonia otsuse vabatahtliku reservkapitali moodustamise kohta. Reservkapitali kanti ainuaktsionäri poolt AS-le Väätsa Agro ajavahemikus 2012-2015 antud laene kogusummas 6 120 531 eurot.

2015. aastal saadi samasse konsolideerimisgruppi kuulvalt ettevõttelt OÜ Kaiu LT laenu 112 600 eurot. Laenu põhiosa ja intresside tagasimaksmise tähtaeg on 31.12.2020. 2018. aastal otsustati laenu ennetähtaegselt tagastada - põhiosa summas 112 600 eurot ning intressid summas 15 111 eurot.

Emaettevõttelt tehtud 2018. aasta ostudest, 185 098 eurot, moodustasid teenused 182 991 eurot ning kaubad 2 107 eurot. Teistest samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatest ettevõtetest tehtud 2018. aasta ostudest, 12 039 eurot, moodustasid 11 739 eurot teenused ning 300 eurot kaubad. Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevatest ettevõtetest tehtud 2018. aasta ostudest moodustasid 320 eurot kaubad. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate 2018. aasta ostudest moodustasid 24 000 eurot teenused.

Teistest samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate müükidest moodustasid 2018. aastal teenused 13 654 eurot ning kaubad 18 136 eurot, kokku 31 790 eurot.

Lisainfo seotud osapoolte kohta lisas 2, lisas 9 ja lisas 11.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNO LINK	Juhatuse liige	15.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Väätsa Agro aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Väätsa Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lembi Uett

Vandeaudiitori number 566

Audiitorteenuse OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

15.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Väätsa Agro (registrikood: 10069725) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBI UETT	Vandeaudiitor	15.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	706 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 916 990
Kokku	2 623 491
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 623 491
Kokku	2 623 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	8860672	92.26%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849240
Faks	+372 3849250
E-posti aadress	info.vaatsaagro@trigondairy.com