

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Finkre Osühing

**registrikood:** 10153058

**küla:** Raamatu küla

**vald:** Mulgi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 69308

**telefon:** +372 5119171

**e-posti aadress:** ljudmilla.krapp@mail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

Finkre Osaühing registreeriti äriregistris 25.02.1997.a.

Ettevõtte tegeleb põllumajandusliku tootmisega ning õendusabi ja sotsiaalhoolekande teenuste osutamisega Mulgi vallas Viljandi maakonnas.

Põllumajandustootmise põhiharuks ettevõttes on lihaveiste kasvatus ja müük, kõrvaltegevusena osutatakse põllundus-, metsandus-, maaparandus-, transpordi-, lumetõrje- ja teehooldusteenuseid.

Osaühingu põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on: 01501 Segapõllumajandus.

2018. aasta kaupade ja teenuste müügikäive oli 335859 eurot, täiendavat tulu 215460 eurot laekus PRIA toetustena. Puhaskasumit saadi 54597 eurot.

Investeeringuna põhivarasse soetati kinnistu ja tootmisvahendeid kogumaksumuses 319672 eurot.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 4 palgalist töötajat, aruandeperioodi palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 27372 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati töötasu 4800 eurot.

Finkre Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ljudmilla Krapp  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 37 739           | 27 872           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 53 089           | 9 092            | 2       |
| Varud                                        | 64 560           | 55 110           | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 8 250            | 17 700           | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>163 638</b>   | <b>109 774</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 790 475          | 541 542          | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 380 122          | 380 122          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 170 597</b> | <b>921 664</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 334 235</b> | <b>1 031 438</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 103 788          | 41 952           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39 776           | 24 177           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>143 564</b>   | <b>66 129</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 589 186          | 418 421          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>589 186</b>   | <b>418 421</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>732 750</b>   | <b>484 550</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 835            | 3 835            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383              | 383              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 542 670          | 462 373          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 597           | 80 297           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>601 485</b>   | <b>546 888</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 334 235</b> | <b>1 031 438</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 335 859       | 273 138       | 11      |
| Muud äritulud                                    | 215 796       | 153 497       | 12      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 0             | 66 660        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -377 252      | -306 217      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -3 229        | -2 381        | 14      |
| Tööjõukulud                                      | -27 372       | -33 018       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -70 738       | -59 036       | 5       |
| Muud ärikulud                                    | 0             | -86           | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>73 064</b> | <b>92 557</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | -18 467       | -12 260       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>54 597</b> | <b>80 297</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>54 597</b> | <b>80 297</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 73 064          | 92 557          |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 70 738          | 59 036          | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -51 000         | -2 750          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>19 738</b>   | <b>56 286</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -43 997         | 2 477           |         |
| Varude muutus                                                  | 0               | -33 532         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 15 599          | 10 265          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>64 404</b>   | <b>128 053</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -319 671        | -181 200        |         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 104 600         | 8 612           |         |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                        | 0               | -24 218         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-215 071</b> | <b>-196 806</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 399 426         | 348 935         | 5       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -94 500         | -232 892        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -125 925        | -28 769         | 6       |
| Makstud intressid                                              | -18 467         | -12 260         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>160 534</b>  | <b>75 014</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>9 867</b>    | <b>6 261</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 27 872          | 21 611          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>9 867</b>    | <b>6 261</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 37 739          | 27 872          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2016</b>              | 3 835                       | 383                          | 462 373                     | 466 591 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 80 297                      | 80 297  |
| <b>31.12.2017</b>              | 3 835                       | 383                          | 542 670                     | 546 888 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 54 597                      | 54 597  |
| <b>31.12.2018</b>              | 3 835                       | 383                          | 597 267                     | 601 485 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finkre Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes põhikarja ammlehti, noor- ja nuumloomi ning rohumaade uuskülve. Loomade sünnid

võetakse arvele õiglases väärtuses, ostmine soetusmaksumuses ning bilansipäeva seisuga hinnatakse kogu kari õiglasele väärtusele.

Tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 53 021        | 53 021         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 53 021        | 53 021         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 68            | 68             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>53 089</b> | <b>53 089</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 9 000         | 9 000          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 000         | 9 000          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 92            | 92             | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 092</b>  | <b>9 092</b>   |         |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                      | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 64 560        | 55 110        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>64 560</b> | <b>55 110</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 18 540        |            | 9 219         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 176           |            | 451           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 858           |            | 1 388         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 12            |            | 15            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 40            |            | 69            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 68         |               | 92         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>68</b>  | <b>19 626</b> | <b>92</b>  | <b>11 142</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                     | Kokku     |
|---------------------|---------|----------|---------------------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised | Masinaid ja seadmed |           |
| <b>31.12.2016</b>   |         |          |                     |           |
| Soetusmaksumus      | 166 350 | 192 399  | 345 041             | 703 790   |
| Akumuleeritud kulum |         | -22 328  | -266 970            | -289 298  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 166 350 | 170 071  | 78 071              | 414 492   |
|                     |         |          |                     |           |
| Ostud ja parendused | 145 000 |          | 36 200              | 181 200   |
| Amortisatsioonikulu |         | -6 504   | -52 533             | -59 037   |
| Müügid              |         |          | -9 864              | -9 864    |
| Muud muutused       |         |          | 14 751              | 14 751    |
|                     |         |          |                     |           |
| <b>31.12.2017</b>   |         |          |                     |           |
| Soetusmaksumus      | 311 350 | 192 399  | 371 377             | 875 126   |
| Akumuleeritud kulum |         | -28 832  | -304 752            | -333 584  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 311 350 | 163 567  | 66 625              | 541 542   |
|                     |         |          |                     |           |
| Ostud ja parendused | 20 000  | 19 100   | 280 572             | 319 672   |
| Amortisatsioonikulu |         | -6 695   | -64 043             | -70 738   |
| Muud muutused       |         |          | -1                  | -1        |
|                     |         |          |                     |           |
| <b>31.12.2018</b>   |         |          |                     |           |
| Soetusmaksumus      | 331 350 | 211 499  | 550 349             | 1 093 198 |
| Akumuleeritud kulum |         | -35 527  | -267 196            | -302 723  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 331 350 | 175 972  | 283 153             | 790 475   |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
|                                                                  | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 2 000         | 2 000   |
| Müügid                                                           | -25 000       | -25 000 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 40 700        | 40 700  |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 17 700        | 17 700  |
| Müügid                                                           | -26 000       | -26 000 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 16 550        | 16 550  |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 8 250         | 8 250   |
|                                                                  |               |         |
| Põhivarad                                                        |               | Kokku   |
|                                                                  | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 371 604       | 371 604 |
| Soetused                                                         | 4 575         | 4 575   |
| Müügid                                                           | -39 882       | -39 882 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 43 825        | 43 825  |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 380 122       | 380 122 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -16 700       | -16 700 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 20 047        | 20 047  |
| Muud muutused                                                    | -3 347        | -3 347  |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 380 122       | 380 122 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Swedbank Liising                     | 218 756    | 22 289                            | 196 467             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 218 756    | 22 289                            | 196 467             |
|                                      |            |                                   |                     |

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Swedbank Liising                     | 33 150     | 13 599                            | 19 551              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 33 150     | 13 599                            | 19 551              |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                 |
| Swedbank laenud                      | 433 500    | 81 499                            | 352 001             |             | Euribor + 3,75% |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 433 500    | 81 499                            | 352 001             |             |                 |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 218 756    | 22 289                            | 196 467             |             |                 |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |                 |
| Hüpoteegid                           | 8 313      |                                   | 8 313               |             |                 |
| Laen eraisikult                      | 32 405     |                                   | 32 405              |             |                 |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 40 718     |                                   | 40 718              |             |                 |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 692 974    | 103 788                           | 589 186             |             |                 |
|                                      |            |                                   |                     |             |                 |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär    |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                 |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                 |
| Swedbank laenud                      | 377 000    | 28 353                            | 348 647             |             | Euribor + 3,75% |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 377 000    | 28 353                            | 348 647             |             |                 |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 33 150     | 13 599                            | 19 551              |             |                 |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |                 |
| Hüpoteegid                           | 8 804      |                                   | 8 804               |             |                 |
| Laen eraisikult                      | 41 419     |                                   | 41 419              |             |                 |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 50 223     |                                   | 50 223              |             |                 |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 460 373    | 41 952                            | 418 421             |             |                 |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 300        | 17 300         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 850         | 2 850          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 19 626        | 19 626         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 776</b> | <b>39 776</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 9 334         | 9 334          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 701         | 3 701          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 11 142        | 11 142         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 177</b> | <b>24 177</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 227        | 1 900        |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 623        | 1 801        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>2 850</b> | <b>3 701</b> |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 335 859        | 273 138        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>335 859</b> | <b>273 138</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>335 859</b> | <b>273 138</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 01501 Segapõllumajandus                     | 190 068        | 204 940        |
| 02201 Metsaraie                             | 136 916        | 51 145         |
| 86903 Õendusabi osutamine                   | 8 875          | 17 053         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>335 859</b> | <b>273 138</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 51 000         | 2 750          |
| PRIA toetused                           | 164 460        | 147 430        |
| Kindlustushüvitis                       | 0              | 3 317          |
| Muud                                    | 336            | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>215 796</b> | <b>153 497</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 249 399        | 208 658        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>64 813</b>  | <b>51 105</b>  |
| Elektrienergia                                   | 2 443          | 2 898          |
| Kütus                                            | 62 370         | 48 207         |
| Transpordikulud                                  | 14 833         | 33 908         |
| Logistikakulud                                   | 1 693          | 1 407          |
| Maarent                                          | 46 514         | 11 139         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>377 252</b> | <b>306 217</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 390        | 1 566        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 839          | 815          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 229</b> | <b>2 381</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 20 457        | 24 676        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 915         | 8 342         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>27 372</b> | <b>33 018</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2018     | 2017      |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0        | 86        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>0</b> | <b>86</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 32 405     | 0          | 41 419     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 350 | 0      | 4 460 | 0      |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2018  | 2017  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 4 800 | 4 800 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

**Finkre Osaühing (registrikood: 10153058) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LJUDMILLA KRAPP    | Juhatuse liige     | 15.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 542 670        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 597         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>597 267</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus   | 01501      | 190068          | 56.59%      | Jah            |
| Metsavarumine       | 02201      | 136916          | 40.77%      | Ei             |
| Õendusabi osutamine | 86903      | 8875            | 2.64%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| Ljudmilla Krapp | 45112054217                         | Abja vald, Viljandi maakond, Eesti | 3835 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 5119171            |
| E-posti aadress | ljudmilla.krapp@mail.ee |