

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hotell Wesset OÜ

registrikood: 12956927

tänavatänu nimi, Supeluse tn 26
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 6972500

e-posti aadress: info@wesset.ee

veebilehe aadress: www.wesset.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hotell Wesset alustas tegevust detsember 2015.a..

Hotell Wesset Oü rendib hoonet Villa Wesset Oü'lt alates 2016.a. märtsikuust

2018.a. käive oli 1577,7tuh.euri

2018.a. oli kasum 2,3 tuh.euri

2018aastat võib nimetada edukaks aastaks

2019.a. jätkame tegevust ja soovime olla Pärnus olla üks parimaid .

2019.a. on plaan hakata renoveerima hotellitube

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 943	50 869	2
Nõuded ja ettemaksed	26 833	18 825	3
Varud	70 278	107 444	5
Kokku käibevarad	177 054	177 138	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 757	19 533	
Kokku põhivarad	31 757	19 533	
Kokku varad	208 811	196 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 083	4 401	
Võlad ja ettemaksed	120 959	110 797	6
Kokku lühiajalised kohustised	125 042	115 198	
Kokku kohustised	125 042	115 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 722	86 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297	-7 159	
Kokku omakapital	83 769	81 473	
Kokku kohustised ja omakapital	208 811	196 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 577 738	1 364 448	8
Muud äritulud	2 350	3 295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-619 007	-474 142	9
Mitmesugused tegevuskulud	-413 537	-419 338	10
Tööjõukulud	-540 101	-477 025	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 469	-3 298	
Muud ärikulud	-1	-367	
Ärikasum (kahjum)	2 973	-6 427	
Intressikulud	-679	-732	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 297	-7 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297	-7 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hotell Wesset OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SME järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standard põhinev IFRS SMEpõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad poolt väljaantavad juhendid.

Hotell Wesset Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Muu inventar	10-25% aastas
Masinad ja seadmed	10-40 %aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	79 943	50 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 843	24 843
Ostjatelt laekumata arved	24 843	24 843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 274	1 274
Muud nõuded	67	67
Viitlaekumised	67	67
Muud nõudud	649	649
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 833	26 833
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 825	18 825
Ostjatelt laekumata arved	18 825	18 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 825	18 825

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	24 843	18 825
Kokku nõuded ostjate vastu	24 843	18 825

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	70 108	107 243
Ettemaksed varude eest	170	201
Ettemaksed varude eest	170	201
Kokku varud	70 278	107 444

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 243	42 243
Võlad töövõtjatele	45 526	45 526
Maksuvõlad	33 506	33 506
Saadud ettemaksed	-316	-316
Kokku võlad ja ettemaksed	120 959	120 959
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 057	46 057
Võlad töövõtjatele	37 580	37 580
Maksuvõlad	30 789	30 789
Saadud ettemaksed	-3 629	-3 629
Muud saadud ettemaksed	-3 629	-3 629
Kokku võlad ja ettemaksed	110 797	110 797

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	42 243	46 057

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 577 622	1 364 216
Soome	116	232
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 577 738	1 364 448
Kokku müügitulu	1 577 738	1 364 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 012 298	821 708
Majutus	514 173	499 306
Seminariteenus	3 128	2 541
Ruumide rent	6 137	8 668
Muud tulud	42 002	32 225
Kokku müügitulu	1 577 738	1 364 448

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-38 209	-45 171
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-504 625	-356 701
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-27 350	-30 053
Energia	-29 126	-26 362
Elektrienergia	-29 126	-26 362
Veevarustusteenused	-7 480	-6 830
Transpordikulud	-4 809	-4 218
Üür ja rent	-1 937	0
Muud	-5 471	-4 807
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-619 007	-474 142

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-228 445	-241 400
Energia	-20 894	-22 659
Soojusenergia	-17 692	-16 921
Kütus	-3 202	-5 738
Mitmesugused bürookulud	-3 159	-2 123
Lähetuskulud	-30	-17
Koolituskulud	-5 462	-5 700
Telefon, IT teenused	-10 753	-9 982
Hotellide vahendusteenus	-35 344	-31 292
Ruumide hooldus ja remont	-35 317	-37 684
Muud	-74 133	-68 481
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-413 537	-419 338

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-405 940	-357 835
Sotsiaalmaksud	-134 162	-119 190
Kokku tööjõukulud	-540 102	-477 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	25	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	35 879	35 553

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhku, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele:

Seotud osapooled on:

Triin Kuusik
Mart Kukk
Veiko Mahlakas

Viljo Naar
Talenita Oü

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2019

Hotell Wesset OÜ (registrikood: 12956927) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KUUSIK	Juhatuse liige	27.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297
Kokku	81 019

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 297
Kokku	81 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1012298	64.16%	Jah
Hotellid	55101	514173	32.59%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	45130	2.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6137	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Talentia OÜ	11323717	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Triin Kuusik	47904094235	Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Mart Kukk	38907034218	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6972500
E-posti aadress	info@wesset.ee
Veebilehe aadress	www.wesset.ee