

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**Äriniemi:** Aktsiaselts Airst

registrikood: 10101647

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5027559, +372 6051230

faks: +372 6051256

e-posti aadress: info@airest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Eraldised	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Airest jätkas oma tegevust valitud suunal ja lisaks kaupade õhutranspordile pakuti ka reisijate lennutranspordi teenust. Ettevõtte peamine müügitulu tuleb siiski veoteenuste ekspordist maailma suurimate logistikaettevõtete tellimusel. Hetkel käitab ettevõtte üheksat sama tüüpi õhusõidukit Saab 340 A ja ühte lennukit Bombardier CRJ 200SF. Ettevõttel on viis sertifitseeritud liinihooldusjaama: Tallinna (TLL), Götheburgi (GOT), Baden-Badeni (FKB), Budapesti (BUD) ja Bukaresti (OTP) lennujaamades.

Majandusaasta peamised näitajad võrreldes eelmise aastaga olid järgmised:

	2018	2017*
Puhaskasum	832 841	1 049 751
EBITDA	1 674 149	1 923 174
Bilansimaht	11 235 586	10 999 191
Peamised finantssuhtarvud:	2018	2017*
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised)	0,732	0,998
Sõltumatuse aste (omakapital/kokku kohustised ja omakapital)	51,0%	44,5%
DSCR Laenuteenindamise kattekordaja (EBITDA/laenude teenindamine)	1,69	1,25

**korrigeeritud näitajad (vt. Lisa 1 arvestuspõhimõtete muutus)*

Aruandeaastal lõpetati Saab 340 A reisilennukiga opereerimine. Reisilennuk pardatähisega ES-LSF ehitati ümber kaubalennukiks.

2018. majandusaasta üheks suuremaks sündmuseks oli ettevõtte kontori vahetus. Alates 2018. aasta oktoobrist asume uues ja avaras kontoris Tallinna Lennujaama vahetus läheduses, aadressil Lõõtsa 8a.

2019.a. aastal on ettevõtte seadnud eesmärgiks uue suurema lennukitüübi kasutuselevõtmise ja opereerimisega alustamise.

Aleksei Lupitski
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 856	454 828	2
Nõuded ja ettemaksed	1 259 496	1 455 914	3
Varud	160 197	10 305	
Kokku käibevarad	1 546 549	1 921 047	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	12	3
Materiaalsed põhivarad	9 689 037	9 078 132	5
Kokku põhivarad	9 689 037	9 078 144	
Kokku varad	11 235 586	10 999 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	793 859	1 001 571	6,8
Võlad ja ettemaksed	1 318 306	923 273	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 112 165	1 924 844	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 390 716	4 174 483	
Kokku pikaajalised kohustised	3 390 716	4 174 483	
Kokku kohustised	5 502 881	6 099 327	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	32 500	32 500	11
Ülekurss	1 493 500	1 493 500	
Kohustuslik reservkapital	21 730	21 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 352 134	2 302 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 841	1 049 751	
Kokku omakapital	5 732 705	4 899 864	
Kokku kohustised ja omakapital	11 235 586	10 999 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 951 781	11 457 824	12
Muud äritulud	677 737	295 491	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 305 231	-8 359 127	14
Mitmesugused tegevuskulud	-639 080	-552 479	15
Tööjõukulud	-1 004 940	-867 860	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-550 008	-514 953	5
Olulised käibevara allahindlused	-3 166	-36 583	
Muud ärikulud	-2 849	-12 764	
Ärikasum (kahjum)	1 124 244	1 409 549	
Intressikulud	-291 302	-358 472	
Muud finantstulud ja -kulud	-101	-1 326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	832 841	1 049 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 841	1 049 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 124 244	1 409 549
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	550 008	514 953
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-265 676	-122 886
Kokku korrigeerimised	284 332	392 067
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 418	-150 466
Varude muutus	-149 892	-9 829
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	339 193	74 336
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	1 654 297	1 715 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 832 795	-1 092 211
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 000 000	308 866
Antud laenud	0	-468 722
Antud laenude tagasimaksed	140 000	95 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	12	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-692 783	-1 157 067
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 613 866	1 285 712
Saadud laenude tagasimaksed	-2 370 945	-2 238 972
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-241 967	-271 323
Makstud intressid	-290 339	-411 608
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 289 385	-136 191
Kokku rahavood	-327 871	422 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	454 828	33 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-327 871	422 400
Valuutakursside muutuste mõju	-101	-1 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 856	454 828

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	26 000		21 730	1 975 495	2 023 225
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				423 555	423 555
Vigade parandamise mõju				-96 668	-96 668
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	26 000		21 730	2 302 382	2 350 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)				929 839	929 839
Emiteeritud aktsiakapital	6 500				6 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 493 500			1 493 500
31.12.2017	32 500	1 493 500	21 730	3 232 221	4 779 951
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				119 913	119 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	32 500	1 493 500	21 730	3 352 134	4 899 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)				832 841	832 841
31.12.2018	32 500	1 493 500	21 730	4 184 975	5 732 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Airest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Airest AS juhatus otustas lõpetada alates 01.01.2019 lennukite reservieraldiste kogumise, misjärel kõik reserve arvelt teostatud baashoolduse kulud kapitaliseeritakse edaspidi vastava vara väärtuse suurendamise teel ning amortiseeritakse vastavalt konkreetsele varale määratud individuaalse eluea ja mahakandmisväärtusele.

Andmete võrreldavuse tagamiseks teostati järgmised korrigeerimiskanded:

- 1) 2017.a. ja 2018.a moodustatud, kuid kasutamata jäänud reserve summa kanti muudesse ärituludesse järgmiselt:
2017. a. moodustatud ja kasutamata reserve vahe summas 119 913 €
2018. a. moodustatud ja kasutamata reserve vahe summas 381 907 €
- 2) Kuni 31.12.2016 moodustatud, kuid kasutamata jäänud reserve summa kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas 423 555 €

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele FIFO põhimõttel nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4
Transpordivahendid (lennukid)	20
Transpordivahendid (maismaa sõidukid)	5
Seadmed	4-20
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi arvestatakse ja kogutakse lennukite suuremate hooldustööde teostamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Airest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassas	4 925	2 097
raha arvelduskontodel	107 931	438 731
Deposiidid	14 000	14 000
Kokku raha	126 856	454 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	495 487	495 487	
Ostjatelt laekumata arved	498 653	498 653	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 166	-3 166	
Nõuded seotud osapoolte vastu	502 682	502 682	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 129	51 129	
Muud nõuded	173 034	173 034	
Laenunõuded	104 030	104 030	
Viitlaekumised	69 004	69 004	
Ettemaksed	37 164	37 164	
Tulevaste perioodide kulud	37 164	37 164	
Ettemaksed põhivara eest			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259 496	1 259 496	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	583 443	583 443	
Ostjatelt laekumata arved	620 026	620 026	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 583	-36 583	
Nõuded seotud osapoolte vastu	502 682	502 682	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 669	24 669	
Muud nõuded	297 478	297 478	
Laenunõuded	244 030	244 030	
Viitlaekumised	53 448	53 448	
Ettemaksed	47 642	47 642	
Tulevaste perioodide kulud	47 642	47 642	
Deposiidid	12		12
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 455 926	1 455 914	12

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	-893	-441
Käibemaks	45 168	57 391
Üksikisiku tulumaks	-12 086	-10 469
Sotsiaalmaks	-22 561	-19 686
Kohustuslik kogumispension	-797	-963
Töötuskindlustusmaksed	-1 172	-1 163
Ettemaksukonto jääk	43 470	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51 129	24 669

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	12 868	49 506	9 512 303	9 574 677				9 574 677
Akumuleeritud kulum	0	-34 778	-853 045	-887 823				-887 823
Jääkmaksumus	12 868	14 728	8 659 258	8 686 854				8 686 854
Ostud ja parendused	965 378	13 551	110 274	1 089 203				1 089 203
Muud ostud ja parendused	965 378	13 551	110 274	1 089 203				1 089 203
Amortisatsioonikulu	-478 096	-6 606	-28 207	-512 909	-2 044			-514 953
Müügid		-256	-185 724	-185 980				-185 980
Muud muutused	8 160 454	-1 771	-8 158 972	-289	3 297			3 008
31.12.2017								
Soetusmaksumus	9 925 230	38 849	462 252	10 426 331	3 297			10 429 628
Akumuleeritud kulum	-1 264 626	-19 203	-65 623	-1 349 452	-2 044			-1 351 496
Jääkmaksumus	8 660 604	19 646	396 629	9 076 879	1 253			9 078 132
Ostud ja parendused	1 756 036	8 108	16 620	1 780 764	61 198	53 277	53 277	1 895 239
Muud ostud ja parendused	1 756 036	8 108	16 620	1 780 764	61 198	53 277	53 277	1 895 239
Amortisatsioonikulu	-503 823	-8 391	-32 991	-545 205	-4 803			-550 008
Müügid	-734 326			-734 326				-734 326
31.12.2018								
Soetusmaksumus	10 877 449	46 957	478 871	11 403 277	70 363	53 277	53 277	11 526 917
Akumuleeritud kulum	-1 698 958	-27 594	-98 613	-1 825 165	-12 715	0		-1 837 880
Jääkmaksumus	9 178 491	19 363	380 258	9 578 112	57 648	53 277	53 277	9 689 037

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 000 000	308 866
Arvutid ja arvutisüsteemid		256
Muud masinad ja seadmed		308 610
Kokku	1 000 000	308 866

2018.a. müüdi kaks lennukimootorit, mille müügitingust teeniti kasumit ca 266 tuhat eurot

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent 1	1 631	1 631		2,69	01.11.2019
Kapitalirent 6	3 147	2 462	685	3,5	01.03.2020
Kapitalirent 7	3 428	2 402	1 026	3,5	16.05.2020
Kapitalirendikohustised kokku	8 206	6 495	1 711		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent 1	3 539	1 908	1 631	2,69%	01.11.2019
kapitalirent 2	93 340	93 340		5,45%	31.10.2018
kapitalirent 3	147 692	147 692		5,45%	31.10.2018
kapitalirent 4	1 224	1 224		1,99%	20.07.2018
kapitalirent 5	4 299	4 299		1,99%	20.06.18
Kapitalirendikohustised kokku	250 094	248 463	1 631		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 883	
Muud materiaalsed põhivarad	7 742	
Kokku	14 625	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	12 718	22 117
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	9 915	18 785
1-5 aasta jooksul	26 952	42 987

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	104 060		104 060		6%	EUR	31.01.2020
Laen 2	462 014		462 014				
Pangalaen A	401 320	99 014	302 306		4,3%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	20.10.2020
Pangalaen G	566 668	134 842	431 826		5%+6 kuu EURIBOR	EUR	15.11.2022
Pangalaen CI	1 144 963	206 127	938 836		5%+6 kuu EURIBOR	EUR	19.12.2021
Pangalaen H	502 390	116 554	385 836		5%+6 kuu EURIBOR	EUR	14.12.2020
Pangalaen D	497 477	115 414	382 063		5%+6 kuu EURIBOR	EUR	14.12.2020
Pangalaen E	497 477	115 413	382 064		5%+6 kuu EURIBOR	EUR	14.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 176 369	787 364	3 389 005				
Kapitalirendikohustised kokku	8 206	6 495	1 711				
Laenukohustised kokku	4 184 575	793 859	3 390 716				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	4 156	4 156					
Lühiajalised laenud kokku	4 156	4 156					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	99 550		99 550		6%		31.01.2019
Laen 2	462 014		462 014		0		
Pangalaen A	497 764	96 844	400 920		4,3%+ 6 kuu EURIBOR		20.10.2020
Pangalaen CI	1 341 396	194 773	1 146 623		5%+6 kuu EURIBOR		19.12.2021
Pangalaen G	694 268	127 645	566 623		5%+6 kuu EURIBOR		15.11.2022
Pangalaen H	612 898	110 618	502 280		5%+6 kuu EURIBOR		14.12.2020
Pangalaen D	606 957	109 536	497 421		5%+6 kuu EURIBOR		14.12.2020
Pangalaen E	606 957	109 536	497 421		5%+6 kuu EURIBOR		14.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	4 921 804	748 952	4 172 852				
Kapitalirendikohustised kokku	250 094	248 463	1 631				
Laenukohustised kokku	5 176 054	1 001 571	4 174 483				

Laenuleping nr. 564-15-J tagatised:

- a) Kommertsbank kogu vallasvarale summas 130 000EUR
- b) Nõukogu liikme käendus 30 000EUR
- c) Sihtasutuse KredEx käendus summas 75 000EUR

Laenulepingud nr 606-15-J, 623-15-J tagatised:

- a) Sihtasutuse KredEx käendus summas 525 000EUR ja 705 000EUR
- b) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAAB 340A seeria nr. 055 ja 007.

Laenulepingud nr 624-15-J, 625-15-J, 626-15-J tagatised:

- a) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 011
- b) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 007
- c) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 080
- d) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAA 340A seeria nr. 132
- e) Sihtasutuse KredEx käendused vastavalt 613 500EUR, 607 500EUR, 607 500EUR.

Laenuleping 682-16-J tagatised:

- a) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAAB 340A Cargo MSN064 ES-LSC
- b) Panga kasuks seatud registerpant lennukile SAAB 340A Cargo MSN064 ES-LSI
- c) Sihtasutuse KredEx käendus summas 1 135 500EUR

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 110 063	1 110 063
Võlad töövõtjatele	112 873	112 873
Muud võlad	53 608	53 608
Intressivõlad	5 924	5 924
Muud viitvõlad	47 684	47 684
Saadud ettemaksed	41 762	41 762
Tulevaste perioodide tulud	21 012	21 012
Muud saadud ettemaksed	20 750	20 750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318 306	1 318 306
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	717 293	717 293
Võlad töövõtjatele	106 972	106 972
Muud võlad	56 752	56 752
Intressivõlad	4 960	4 960
Muud viitvõlad	51 792	51 792
Saadud ettemaksed	42 256	42 256
Tulevaste perioodide tulud	42 256	42 256
Kokku võlad ja ettemaksed	923 273	923 273

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Lennukite reserveraldised	423 555	810 580	-1 234 135	0
Kokku eraldised	423 555	810 580	-1 234 135	0
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Lennukite reservieraldised	0	0	0	0
Kokku eraldised	0	0	0	0

Alates 01.01.2019 lõpetati reservieraldiste moodustamine, mistõttu andmete võrreldavuse tagamiseks teostati korrigeerimiskanded ka eelmistes perioodides (vt. Lisa 1 arvestuspõhimõtete muutus).

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	32 500	32 500
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	13	13

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	7 378 519	6 174 834
Belgia	1 631 976	1 634 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	574 660	878 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 585 155	8 687 635
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	2 366 626	2 770 189
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 366 626	2 770 189
Kokku müügitulu	11 951 781	11 457 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba ja posti ohuvedu	11 940 906	11 453 654
Renditud kinnisvara üürileandmine	2 070	4 170
Vahendatud teenused	8 805	0
Kokku müügitulu	11 951 781	11 457 824

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	265 676	122 886
Kasum valuutakursi muutustest	-1 419	34 595
Reservide arvestusmetoodika muutuse mõju	381 907	119 913
Muud	31 573	18 097
Kokku muud äritulud	677 737	295 491

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Lendamisega seotud otsekulud	3 123 315	2 770 557
Lennuki opereerimiskulud	483 061	966 499
Lenduritega seotud kulud	1 664 722	1 273 950
Salongiperosnali kulud	1 605	12 374
Lennukite hoolduskulud	1 150 528	1 631 202
Lennukite liinihoolduskulud	937 403	1 184 216
Lendude planeerimiskulud	167 586	160 380
Baashoolduskulud	1 514 965	359 949
Muud hoolduskulud	262 046	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 305 231	8 359 127

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	51 347	39 292
Mitmesugused bürookulud	0	20 567
Lähetuskulud	80 136	45 661
Koolituskulud	8 636	15 116
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 166	0
Lepingutasud ja riigilõivud	64 289	125 670
Pangateenused	13 145	13 285
Sidekulud	17 201	13 413
Konsultatsioonikulud	131 512	103 713
Kulud autodele	33 981	72 353
Muud kulud	235 667	103 409
Kokku mitmesugused tegevuskulud	639 080	552 479

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	688 101	616 841
Sotsiaalmaksud	231 189	209 232
Puhkusereserv	85 650	41 787
Kokku tööjõukulud	1 004 940	867 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 308	14 102	1 308	16 146
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605 404	551 552	745 404	589 198

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	140 000	1 585 320	1 580 810	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laenud	468 722	226 000	36 900	36 900	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 699	1 004 979	207 183	4 908

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	152 112	82 903

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

AS Airest tegevuse jätkuvuse aruanne

2018. aastal jätkus ettevõtte väline kasv rahulikumas tempos, küll aga toimus ettevõtte sisemine kasvamine – õhutranspordi teenuse kvaliteedi tõstmiseks ja klientide paremaks teenindamiseks toimus ettevõtte juhtimise restruktureerimine. Lisaks tehti suuri investeeringuid lennukitesse, eelkõige nende parendamisse ja samas ka uue lennukitüübi CRJ200 SF kasutuselevõtmisse.

Kinnitame, et kuigi seisuga 31.12.2018 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 565616 EUR võrra on majandusüksus jätkuvalt tegutsev ja hästi toimiv. Käesoleva majandusaasta kahe esimese kuuga on ettevõtte likviidsusnäitajad oluliselt paranenud. Seisuga 28.02.2019 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 395129 EUR võrra. Ettevõtte investeeringutest likviidsusnäitajate negatiivse mõju ärahoidmiseks ja ettevõtte lühiajalise võlgnevuse kattekordaja normi piiridesse viimiseks on meie tegevused järgmised:

1. Ettevõtte omanikega seotud ettevõtte SkyCap Investment AS on vajadusel valmis andma lühiajaliste kohustuste täitmiseks laenu summas kuni 450000 EUR
2. Mõne olulise lennuki baashooldusettevõttega on kokku lepitud tavapärasemast pikemad maksetähtajad, mille täitmist hoolikalt jälgitakse.
3. Koostöös olemasoleva partneriga oleme 2019. aasta teises kvartalis käivitamas uut kaupade õhutranspordi liini.
4. Uue suurema lennukitüübiga oleme 2019. aastal käivitamas uut kaupade õhutranspordi projekti.
5. Peame läbirääkimisi mitme uue kauba õhutranspordi projekti käivitamiseks veel 2019. aastal.

Hindame nende plaanide teostatavust tõenäoliseks.

Aleksei Lupitski

AS Airest juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI LUPITSKI	Juhatuse liige	10.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Airest aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Airest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 18, mille kohaselt ületasid AS Airest lühiajalised kohustised käibevarasid 31.12.2018 seisuga 565 616 euro võrra, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 18 on avalikustatud AS Airest juhatuse plaanid ettevõtte likviidsusnäitajate negatiivse mõju ärahoidmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

10.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	10.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 352 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 841
Kokku	4 184 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kauba õhutransport	51211	11940906	99.91%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051230
Faks	+372 6051256
Mobiiltelefon	+372 5027559
E-posti aadress	info@airest.ee