

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hepsor K141 OÜ

registrikood: 14436008

aadress: Järvevana tee 7b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6609009

e-posti aadress: info@hepsor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hepsor K141 OÜ on veebruaris 2018. aastal asutatud kinnisvaraarendusega tegelev ettevõte. Ettevõte kuulub Hepsor OÜ kontserni.

Aruandeaasta märtsis ostis Hepsor K141 OÜ Tallinna linna kinnistu, aadressile Kadaka tee 141, suurusega 3 300 m², korterelamu arendamiseks.

Ettevõttel on kolmeliikmeline juhatus kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

2018. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Põhinäitajad:

(eurodes)

2018

Müügitulu	22 487
Ärikasum	22 446
Puhaskasum	22 446
Varad kokku perioodi lõpus	413 893
Omakapital kokku perioodi lõpus	24 946

Peamised suhtarvud:

(%)

2018

Omakapitali tootlus (ROE)	90
Kogu vara tootlus (ROA)	5
Puhasrentaablus	100

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/keskmine omakapital
- Kogu vara tootlus (ROA) = puhaskasum/keskmine vara
- Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.02.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 062	2 500
Nõuded ja ettemaksed	2 002	0
Nõuded ostjate vastu	2 002	0
Kokku varud	385 829	0
Lõpetamata toodang	385 829	0
Kokku käibevarad	413 893	2 500
Kokku varad	413 893	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 947	0
Võlad tarnijatele	2 002	0
Maksuvõlad	450	0
Muud võlad	32 795	0
Muud saadud ettemaksed	3 700	0
Kokku lühiajalised kohustised	38 947	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	350 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	350 000	0
Kokku kohustised	388 947	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446	0
Kokku omakapital	24 946	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	413 893	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.02.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	22 487
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 567
Brutokasum (-kahjum)	9 920
Muud äritulud	12 566
Muud ärikulud	-40
Ärikasum (kahjum)	22 446
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor K141 OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor K141 OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuses kajastatakse kõiki projekti valmimiseks ja realiseerimiseks tehtud kulusid sh. projekteerimise kulusid, ehituskulusid, kommunikatsioonide liitumistasusid, intressikulusid kui ka projekti müügiga seotud kulusid.

Ehitusobjekti täielikul või etapiviisilisel realiseerimisel kantakse lõpetamata ehitus kas täielikult või epatviisiliselt perioodi kulusse.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tagatisteta laenudest samasse kontserni kuuluvale ettevõttele summas 350 000 eurot intressimääraga 12%.

Finantskohustustega kaasnevaid intresse ei kajastata intressikuluna, vaid lülitatakse varude (lõpetamata ehituse) koosseisu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis omakapitali väljamakseid mitte ettevõtte kasumit.

Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstav omakapital, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

- ematettevõtte (ning ematettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahinguga juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Hepsor K141 OÜ kuulub konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks on Hepsor OÜ aadressiga Tallinn Järvevana tee 7b.

2018. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Hepsor OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	382 795

26.02.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Hepsor Finance OÜ	350 000	12%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Hepsor K141 OÜ (registrikood: 14436008) 26.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446
Kokku	22 446
Jaotamine	
Kokku	22 446

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 446
Kokku	22 446
Jaotamine	
Kokku	22 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hepsor OÜ	12099216	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
E-posti aadress	info@hepsor.ee