

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Klavan & Klavan OÜ

registrikood: 12846630

tänavatalu nimi, Ristikangru põik 4
maja ja korteri number:

küla: Manniva küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74217

telefon: +372 5036430

e-posti aadress: dzintar.klavan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Klavan&Klavan on ettevõtte, mis on loodud erinevate ehitusprojektide ideede kavandamiseks, projekteerimisele ja nende elluviimisele ja muude erinevate ehitusprojektide teostamiseks ise ja kaasates nende eesmärkide täitmisel erinevaid allhankijaid, koos kellega püstitatud eesmärged edukalt täita.

Tegevusega alustati 2015.aasta maikuu. 2016. majandusaasta oli uue alustava ettevõtte kohta väga edukas, kuid 2017 toimus langus.

Kahjuks ei ole ehitusturg väikeettevõtete jaoks lihtne majanduskeskkond. Ettevõtte käive 2017.aastal oli 48 212 eur, mis on 58,3 % 2016.aasta tasemest. 2018. aastal jätkati stabiilselt ja kasumlikult: käive kasvas võrreldes eelmise aastaga 2 %, ja oli 49 250 eur.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samadel majandusaladel, prognoositav käibe kasv on 5%.

Osaühingul on üks juhatuse liige ja kaks osalise koormusega töölepinguga töötajat. Arvestatud tasud olid 2017.aastal olid 5640 euri ja 2018.aastal 6040 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 359	8 083
Nõuded ja ettemaksed	13 329	11 225
Kokku käibevarad	28 688	19 308
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 495	2 497
Kokku põhivarad	2 495	2 497
Kokku varad	31 183	21 805
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 278	3 426
Kokku lühiajalised kohustised	3 278	3 426
Kokku kohustised	3 278	3 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 879	11 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 526	4 157
Kokku omakapital	27 905	18 379
Kokku kohustised ja omakapital	31 183	21 805

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	49 250	48 212
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 884	-9 212
Mitmesugused tegevuskulud	-19 921	-18 728
Tööjõukulud	-9 854	-7 546
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 610	-970
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	14 974	11 756
Intressikulud	-448	-224
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 526	11 532
Tulumaks	-1 000	-7 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 526	4 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klavan & Kalavan 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, raha teel ja kuni 3- kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodeks Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalised nõuded võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Pikaajalise nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul finantstuluna või -kuluna.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Masinad ja seadmed	2-5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse kajastamisel antud perioodi jooksul kliendi poolt juba kätte saadud teenuse mahust.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekke perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljakuulutatavaid dividende, mille maksumäär 2018. aastal oli 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liiget, tema abikaasat. Tütar- ja sidusettevõtted puuduvad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 800	4 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 200	6 200
Ettemaksed	2 329	2 329
Muud makstud ettemaksed	2 329	2 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 329	13 329
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 800	4 800
Ostjatelt laekumata arved	4 800	4 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 100	4 100
Ettemaksed	2 325	2 325
Muud makstud ettemaksed	2 325	2 325
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 225	11 225

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		625
Käibemaks	543	700
Üksikisiku tulumaks	56	127
Sotsiaalmaks	310	155
Kohustuslik kogumispension	10	9
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	931	1 627

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	712		712	712
Akumuleeritud kulum	-157		-157	-157
Jääkmaksumus	555		555	555
Ostud ja parendused	916	1 996	2 912	2 912
Amortisatsioonikulu	-388	-582	-970	-970
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 628	1 996	3 624	3 624
Akumuleeritud kulum	-545	-582	-1 127	-1 127
Jääkmaksumus	1 083	1 414	2 497	2 497
Ostud ja parendused	1 608		1 608	1 608
Amortisatsioonikulu	-612	-998	-1 610	-1 610
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 236	1 996	5 232	5 232
Akumuleeritud kulum	-1 157	-1 580	-2 737	-2 737
Jääkmaksumus	2 079	416	2 495	2 495

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 040	5 640
Sotsiaalmaksud	3 797	1 906
Puhkusekohustuse kulu	17	0
Kokku tööjõukulud	9 854	7 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 200	1 520	4 100	985

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 480	6 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 040	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Klavan & Klavan OÜ (registrikood: 12846630) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DZINTAR KLAVAN	Juhatuse liige	10.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 526
Kokku	25 405
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 405
Kokku	25 405

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 526
Kokku	25 405
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 405
Kokku	25 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	49250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dzintar Klavan	36106186015	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036430
E-posti aadress	dzintar.klavan@gmail.com