

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80211840

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatuse.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2018 a. korteriühis arvestatud remondifondi tariifiks 0.25 euro/m² , remondifondi arvestatud kokku 8061,70 euro

ja majahoolitus tariif 0.37 euro/m² , 2018.a jooksul arvestatud kokku 11933,72 euro

.

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2018a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 287	18 992
Nõuded ja ettemaksed	9 393	8 269
Kokku käibevarad	35 680	27 261
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 612	21 856
Kokku põhivarad	13 612	21 856
Kokku varad	49 292	49 117
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 516	8 244
Võlad ja ettemaksed	7 265	6 344
Kokku lühiajalised kohustised	15 781	14 588
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 096	13 612
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 830	17 445
Kokku pikaajalised kohustised	29 926	31 057
Kokku kohustised	45 707	45 645
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	34
Aruandeaasta tulem	113	2
Kokku netovara	3 585	3 472
Kokku kohustised ja netovara	49 292	49 117

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 898	15 655
Muud tulud	91	121
Kokku tulud	12 989	15 776
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-677	-3 600
Mitmesugused tegevuskulud	-1 795	-1 853
Tööjõukulud	-10 404	-10 321
Kokku kulud	-12 876	-15 774
Põhitegevuse tulem	113	2
Aruandeaasta tulem	113	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	113	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 124	-737
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	921	129
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 385	4 461
Kokku rahavood põhitegevusest	7 295	3 855
Kokku rahavood	7 295	3 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 992	15 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 295	3 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 287	18 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 436	34	3 470
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	3 436	36	3 472
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2018	3 436	149	3 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finansiaruandluse standardiga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	26 287	18 992

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	13 612	8 516	5 096		3.2%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	13 612	8 516	5 096				
Laenukohustised kokku	13 612	8 516	5 096				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	21 856	8 244	13 612		3.2%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	21 856	8 244	13 612				
Laenukohustised kokku	21 856	8 244	13 612				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 320	8 238
Sotsiaalmaksud	2 084	2 083
Kokku tööjõukulud	10 404	10 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 948	7 722

2018	Ostud
Asutajad ja liikmed	70 641

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	68 063

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 750	3 750

Korteriomandite majandamiskulud

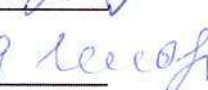
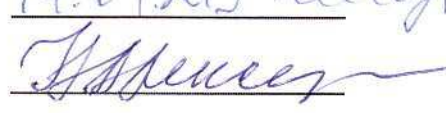
Korteriomand	Majandamiskulud
1	1073 EUR
2	1152 EUR
3	1183 EUR
4	957 EUR
5	952 EUR
6	1306 EUR
7	1129 EUR
8	1038 EUR
9	1197 EUR
10	1327 EUR
11	1056 EUR
12	1121 EUR
13	1112 EUR
14	1296 EUR
15	1168 EUR
16	1295 EUR
17	1196 EUR
18	1322 EUR
19	1630 EUR
20	1113 EUR
21	1071 EUR
22	951 EUR
23	1046 EUR
24	1048 EUR
25	1194 EUR
26	1254 EUR
27	1152 EUR
28	1157 EUR
29	1057 EUR
30	1273 EUR
31	1242 EUR
32	1236 EUR
33	999 EUR
34	1356 EUR
35	1522 EUR
36	1256 EUR
37	1229 EUR
38	1153 EUR
39	1543 EUR
40	938 EUR
41	1144 EUR
42	993 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1080 EUR
44	1090 EUR
45	1017 EUR
46	1146 EUR
47	1173 EUR
48	1222 EUR
49	1508 EUR
50	1217 EUR
51	1053 EUR
52	1170 EUR
53	1179 EUR
54	1473 EUR
55	1048 EUR
56	1238 EUR
57	952 EUR
58	1347 EUR
59	1108 EUR
60	1184 EUR
Kokku:	70642 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

Tallinn, Sikupilli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80211840) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Galahhov	Juhatuseliige	<u>14.04.2019</u> 
Galina Volossanova	Juhatuseliige	<u>14.04.2019</u> 
Ljubov Inozemtseva	Juhatuseliige	<u>14.04.2019</u> 
Natalia Pavlovna Aleksejeva	Juhatuseliige	<u>14.04.</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee