

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu

registrikood: 80056196

telefon: +372 56248457

e-posti aadress: kujarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korteriomanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Majandamiskulud ühele ruutmeetrile 5,10 eurot.

Kommunaalmaksete kulu ühele ruutmeetrile 13,77 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 529	12 981	
Nõuded ja ettemaksed	3 378	3 755	2
Kokku käibevarad	24 907	16 736	
Kokku varad	24 907	16 736	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	498	
Võlad ja ettemaksed	2 378	2 099	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 303	12 056	4
Kokku lühiajalised kohustised	22 681	14 653	
Kokku kohustised	22 681	14 653	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 138	3 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 055	-1 061	
Aruandeaasta tulem	143	6	
Kokku netovara	2 226	2 083	
Kokku kohustised ja netovara	24 907	16 736	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 713	8 439	5
Muud tulud	143	5	6
Kokku tulud	6 856	8 444	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 895	-3 838	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 815	-4 585	
Kokku kulud	-6 710	-8 423	
Põhitegevuse tulem	146	21	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-3	-16	
Aruandeaasta tulem	143	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 577	18 832
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 528	-17 568
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-3	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	9 046	1 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-498	-736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-498	-736
Kokku rahavood	8 548	513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 981	12 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 548	513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 529	12 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 138	-1 061	2 077
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2017	3 138	-1 055	2 083
Aruandeaasta tulem		143	143
31.12.2018	3 138	-912	2 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuse finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuueteistkümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 270	3 270
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 378	3 378
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 799	2 799
Ostjatelt laekumata arved	2 799	2 799
Muud nõuded	498	498
Laenunõuded	498	498
Ettemaksed	458	458
Tulevaste perioodide kulud	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 755	3 755

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 373	2 373
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 378	2 378
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 058	2 058
Saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	7 670	8 976	-4 590	12 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 670	8 976	-4 590	12 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 670	8 976	-4 590	12 056
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	12 056	10 580	-2 333	20 303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 056	10 580	-2 333	20 303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 056	10 580	-2 333	20 303

Varad neto soetusmaksumuses

	2018		2017	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	10 580	2 333	8 976	4 590
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 580	2 333	8 976	4 590

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 815	4 585
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 895	3 838
laenu intress	3	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 713	8 439

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
kommunaalmaksete tulem	143	5
Kokku muud tulud	143	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
m2 kulu 19	17821 EUR
Kokku:	17821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu (registrikood: 80056196) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	14.03.2019
Resolutsioon:	kinnitan	
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	17.03.2019
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	14.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56248457
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com