

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80046909

telefon: +372 7875437, +372 7821035

e-posti aadress: kaimo_liivoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2018-31.12.2018.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 699	1 435
Nõuded ja ettemaksed	1 197	1 292
Kokku käibevarad	5 896	2 727
Kokku varad	5 896	2 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	253	279
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 470	1 393
Kokku lühiajalised kohustised	3 723	1 672
Kokku kohustised	3 723	1 672
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 055	1 049
Aruandeaasta tulem	1 118	6
Kokku netovara	2 173	1 055
Kokku kohustised ja netovara	5 896	2 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	831	4 459
Muud tulud	342	0
Kokku tulud	1 173	4 459
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-4 453
Kokku kulud	-55	-4 453
Põhitegevuse tulem	1 118	6
Aruandeaasta tulem	1 118	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 118	6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-810
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 077	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 264	-757
Kokku rahavood	3 264	-757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 435	2 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 264	-757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 699	1 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 049	1 049
Aruandeaasta tulem	6	6
31.12.2017	1 055	1 055
Aruandeaasta tulem	1 118	1 118
31.12.2018	2 173	2 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	514 EUR
korter 2	556 EUR
korter 3	586 EUR
korter 4	426 EUR
korter 5	707 EUR
korter 6	413 EUR
korter 7	874 EUR
korter 8	856 EUR
korter 9	738 EUR
korter 10	617 EUR
korter 11	678 EUR
korter 12	460 EUR
Kokku:	7425 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2019

Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80046909) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO LIIVOJA	Juhatuse liige	14.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821035
Telefon	+372 7875437
E-posti aadress	kaimo_liivoja@hotmail.com