

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80046909

telefon: +372 7875437, +372 7821035

e-posti aadress: kaimo_liivoja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Mäe 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu Mäe 5 põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAK kood 68321).

Korterühistu Mäe 5 loodi 30.septembril 1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2015-31.12.2015.

Korterühistut Mäe 5 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid töötajaid aruande perioodil ei olnud ja palgakulusid ei olnud. Juhatuse esimehele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 172	491
Nõuded ja ettemaksed	563	925
Kokku käibevarad	1 735	1 416
Kokku varad	1 735	1 416
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	167	196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	519	519
Kokku lühiajalised kohustised	686	715
Kokku kohustised	686	715
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	701	266
Aruandeaasta tulem	348	435
Kokku netovara	1 049	701
Kokku kohustised ja netovara	1 735	1 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 094	831
Kokku tulud	4 094	831
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 746	-396
Kokku kulud	-3 746	-396
Põhitegevuse tulem	348	435
Aruandeaasta tulem	348	435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	348	435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	362	-925
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29	196
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	519
Kokku rahavood põhitegevusest	681	225
Kokku rahavood	681	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	491	266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	681	225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 172	491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	266	266
Aruandeaasta tulem	435	435
31.12.2014	701	701
Aruandeaasta tulem	348	348
31.12.2015	1 049	1 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mäe 5 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Mäe 5 jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees (puhkusetasude reserv)

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastatakse tulude-kulude aruandes muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu Mäe 5 ei omanud 2015.a. palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

korteriühistu Mäe 5 (registrikood: 80046909) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO LIIVOJA	Juhatuse liige	14.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7821035
Telefon	+372 7875437
E-posti aadress	kaimo_liivoja@hotmail.com