

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu

registrikood: 80267332

telefon: +372 55910319

e-posti aadress: irisasameli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2018. aastal kasutati remondifondi vahendeid summas 184 eurot. Maja koridori paigaldati konvektor. Kulud moodustasid konvektori soetusmaksumus ning elektriku tööd.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2018. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 171	5 594	2
Nõuded ja ettemaksed	759	463	3
Kokku käibevarad	7 930	6 057	
Kokku varad	7 930	6 057	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	415	115	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 895	5 297	
Kokku lühiajalised kohustised	7 310	5 412	
Kokku kohustised	7 310	5 412	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-243	-195	
Aruandeaasta tulem	-26	-49	
Kokku netovara	620	645	
Kokku kohustised ja netovara	7 930	6 057	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	184	116	5
Kokku tulud	184	116	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-184	-116	
Mitmesugused tegevuskulud	-26	-49	
Kokku kulud	-210	-165	
Põhitegevuse tulem	-26	-49	
Aruandeaasta tulem	-26	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 682	3 976	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 079	-2 427	
Muud rahavood põhitegevusest	-26	-24	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 577	1 525	
Kokku rahavood	1 577	1 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 594	4 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 577	1 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 171	5 594	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	889	-195	694
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2017	889	-244	645
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	889	-244	645
Aruandeaasta tulem		-26	-26
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	889	-269	620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	7 171	5 594
Kokku raha	7 171	5 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	759	759
Ostjatelt laekumata arved	759	759
Kokku nõuded ja ettemaksed	759	759
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	463	463
Ostjatelt laekumata arved	463	463
Kokku nõuded ja ettemaksed	463	463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	184	116
Kokku liikmetelt saadud tasud	184	116

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	462 EUR
3	488 EUR
4	381 EUR
2/5/6	1436 EUR
7	203 EUR
8	269 EUR
9	382 EUR
10/11	583 EUR
12	572 EUR
13	203 EUR
Kokku:	4979 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Pärnu linn, Aia tn 19 korteriühistu (registrikood: 80267332) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRISA SAMELI	Juhatuse liige	03.04.2019
ARVO PASS	Juhatuse liige	05.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55910319
E-posti aadress	irisasameli@hotmail.ee