

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: REVIN GRUPP OÜ

registrikood: 11896241

tänava/talu nimi, Kastani pst 10

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 55693619

e-posti aadress: info@revingrupp.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Käesoleval hetkel on ettevõttel üks füüsilisest isikust omanik. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohustuslaseks alates 09.04.2010. Osahinguga osakapitali suuruseks on 4260 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamiselt kortermajade renoveerimine.

Suuremad ehitusobjektid 2018. aastal olid :

Kortermaja Rakvere tee 3 Kadrinas rekonstrueerimine
 Kortermaja Võidu 86 Rakveres rekonstrueerimine
 Kortermaja Koidula 11 Rakveres rekonstrueerimine
 Kortermaja Koidula 9 Rakveres rekonstrueerimine
 Kortermaja Kungla 4 Rakveres rekonstrueerimine
 Kortermaja Kungla 9 Rakveres rekonstrueerimine
 Kortermaja Kungla 11 Rakveres rekonstrueerimine
 Kortermaja Lai 14 Rakveres rekonstrueerimine
 Vinni Lasteaia rekonstrueerimine
 Hoone Lille 8 Rakveres rekonstrueerimine
 Rakvere Tervisekeskuse ehitus

Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 8877488 (2017:5221051) eurot ning kasumiks kujunes 454286 (2017 kasum: 315822) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 7707363 (2017: 4474785) eurot, tegevuskulud moodustasid 222180 (2017: 114432) eurot. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 391989 (2017: 286268) eurot. Revin Grupp OÜ-s oli 2019 aastal keskmiselt 21 töötajat.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Käibe kasv (%)	70,03%	-2,75%
Puhasrentaablus (%)	5,12%	6,05%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (kordades)	1,19	1,16
Omakapitali rentaablus (%)	0,5%	0,69%

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal) / müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalise kohustused

Omakapitali rentaablus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Revin Grupp OÜ ostis kinnistud aadressiga Näituse 20, Rakvere ja Mere 16A, Võsu.

Revin Grupp OÜ ostis korteri aadressiga Tuleviku 7-5, Rakvere.

Investeeringud sõidukite uuendamisse ning soetati seadmeid ja inventari.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	116 160	1 741	
Nõuded ja ettemaksed	1 445 426	1 099 002	2
Varud	0	20 563	
Kokku käibevarad	1 561 586	1 121 306	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	
Nõuded ja ettemaksed	160 568	21 419	2
Kinnisvarainvesteeringud	447 645	297 711	5
Materiaalsed põhivarad	158 911	103 300	6
Kokku põhivarad	768 374	422 430	
Kokku varad	2 329 960	1 543 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 247	17 493	8
Võlad ja ettemaksed	1 297 535	945 112	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 307 782	962 605	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 167	90 400	8
Võlad ja ettemaksed	28 211	31 217	9
Kokku pikaajalised kohustised	108 378	121 617	
Kokku kohustised	1 416 160	1 084 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 260	4 260	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 254	139 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 286	315 822	
Kokku omakapital	913 800	459 514	
Kokku kohustised ja omakapital	2 329 960	1 543 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 877 488	5 221 051	11
Muud äritulud	41 107	5 023	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 707 363	-4 474 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-222 180	-114 432	13
Tööjõukulud	-391 989	-286 268	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 908	-15 495	6
Muud ärikulud	-118 846	-12 830	15
Ärikasum (kahjum)	462 309	322 264	
Intressitulud	12	0	
Intressikulud	-8 035	-6 736	
Muud finantstulud ja -kulud	0	294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	454 286	315 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 286	315 822	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtte aruanne.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvara kulumi amortisatsiooninorm on 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt.

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Kulum on arvestatud järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Arvutid ja arvutisüsteemid amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel

Inventar amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel
Transpordivahendid amortiseeritakse 15% aastas lineaarse meetodi alusel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja selle vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja selle vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	895 642	884 082	11 560	
Ostjatelt laekumata arved	895 642	884 082	11 560	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 834	46 834		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 147	46 147		3
Muud nõuded	235 340	100 340	135 000	
Laenunõuded	235 000	100 000	135 000	4
Intressinõuded	293	293		4
Viitlaekumised	47	47		4
Ettemaksed	21 161	7 153	14 008	
Tulevaste perioodide kulud	21 161	7 153	14 008	
Nõue ehitustööde tellija vastu	360 870	360 870		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 605 994	1 445 426	160 568	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	942 710	928 471	14 239	
Ostjatelt laekumata arved	942 710	928 471	14 239	
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 772	31 772		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	939	939		
Muud nõuded	293	293		
Intressinõuded	293	293		
Ettemaksed	10 028	2 848	7 180	
Tulevaste perioodide kulud	10 028	2 848	7 180	
Nõue ehitustööde tellija vastu	134 679	134 679		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120 421	1 099 002	21 419	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 914		1 803
Üksikisiku tulumaks		9 399		6 976
Sotsiaalmaks		21 360		13 892
Kohustuslik kogumispension		1 017		848
Töötuskindlustusmaksed		1 271		970
Ettemaksukonto jääk	46 147		939	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46 147	35 961	939	24 489

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	235 000	100 000	135 000				
Sidusettevõtte	135 000		135 000	5%	EUR	01.12.2020	16
Juriidiline isik	100 000	100 000		5%	EUR	30.06.2019	
Intressinõuded	293	293					
Viitlaekumised	47	47					
Kokku muud nõuded	235 340	100 340	135 000				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	293	293					
Kokku muud nõuded	293	293					

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 000	194 000	215 000
Akumuleeritud kulum		-3 880	-3 880
Jääkmaksumus	21 000	190 120	211 120
Ostud ja parendused	6 147	84 324	90 471
Amortisatsioonikulu		-3 880	-3 880
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 147	278 324	305 471
Akumuleeritud kulum		-7 760	-7 760
Jääkmaksumus	27 147	270 564	297 711
Ostud ja parendused	119 005	36 495	155 500
Amortisatsioonikulu		-5 566	-5 566
31.12.2018			
Soetusmaksumus	146 152	314 819	460 971
Akumuleeritud kulum		-13 326	-13 326
Jääkmaksumus	146 152	301 493	447 645

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 362	1 200

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus			87 265	8 724	12 317	108 306	7 522	115 828
Akumuleeritud kulum			-29 603	-3 784	-6 398	-39 785	-4 989	-44 774
Jääkmaksumus			57 662	4 940	5 919	68 521	2 533	71 054
Ostud ja parendused	5 403	74 126		2 960	1 498	4 458	11 150	95 137
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 403	74 126						79 529
Muud ostud ja parendused				2 960	1 498	4 458	11 150	15 608
Amortisatsioonikulu			-4 773	-1 940	-2 474	-9 187	-2 428	-11 615
Müügid			-51 276			-51 276		-51 276
31.12.2017								
Soetusmaksumus	5 403	74 126	2 965	11 684	13 815	28 464	18 672	126 665
Akumuleeritud kulum		0	-1 352	-5 724	-8 872	-15 948	-7 417	-23 365
Jääkmaksumus	5 403	74 126	1 613	5 960	4 943	12 516	11 255	103 300
Ostud ja parendused			56 216	1 019	1 566	58 801	7 151	65 952
Muud ostud ja parendused			56 216	1 019	1 566	58 801	7 151	65 952
Amortisatsioonikulu		-1 482	-1 254	804	432	-18	164	-1 336
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 632	-2 684	-5 316	-3 689	-9 005
31.12.2018								
Soetusmaksumus	5 403	74 126	59 181	10 071	12 697	81 949	22 134	183 612
Akumuleeritud kulum		-1 482	-2 606	-4 920	-8 440	-15 966	-7 253	-24 701
Jääkmaksumus	5 403	72 644	56 575	5 151	4 257	65 983	14 881	158 911

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		46 026
Transpordi- vahendid		46 026
Kokku	0	46 026

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	59 384	23 632
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
1-5 aasta jooksul	198 405	119 891

Lisa 8 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	1 475	1 475	0		4,136	EUR	18.02.2019
Pangalaen 2	88 909	8 742	80 167		3,200	EUR	21.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	90 384	10 217	80 167				
Muud laenukohustised							
Järelmaks	30	30					
Muud laenukohustised kokku	30	30					
Laenukohustised kokku	90 414	10 247	80 167				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	10 150	8 660	1 490		4,136	EUR	18.02.2019
Pangalaen II	97 373	8 463	88 910		3,200	EUR	21.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	107 523	17 123	90 400				
Muud laenukohustised							
Järelmaks	370	370					
Muud laenukohustised kokku	370	370					
Laenukohustised kokku	107 893	17 493	90 400				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	32 550	32 550
Ehitised	337 641	344 690
Kokku	370 191	377 240

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 171 284	1 143 073	28 211
Võlad töövõtjatele	31 256	31 256	
Maksuvõlad	35 961	35 961	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	87 245	87 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 325 746	1 297 535	28 211

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	908 165	876 948	31 217
Võlad töövõtjatele	18 761	18 761	
Maksuvõlad	24 489	24 489	
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	24 914	24 914	
Kokku võlad ja ettemaksed	976 329	945 112	31 217

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 260	4 260
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 877 488	5 221 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 877 488	5 221 051
Kokku müügitulu	8 877 488	5 221 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	8 713 628	5 005 093
Muu	0	121 572
Valmidusastme hindamine	163 860	94 386
Kokku müügitulu	8 877 488	5 221 051

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	55
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	0
Kindlustushüvitised	32 965	4 943
Muud	3 142	25
Kokku muud äritulud	41 107	5 023

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	8 733	8 944
Energia	31 861	23 476
Elektrienergia	3 362	1 137
Kütus	28 499	22 339
Veevarustusteenused	625	335
Mitmesugused bürookulud	18 186	10 768
Koolituskulud	179	362
Riiklikud ja kohalikud maksud	203	30
Kindlustus	15 573	13 942
Masinate remont	29 774	14 219
Reklaam	8 358	2 389
Kasutusrent	59 384	23 632
Tööriided	5 765	3 821
Panga tasud	11 531	4 713
IT-teenused	25 059	0
Muud	6 949	7 801
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 180	114 432

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	282 028	209 367
Sotsiaalmaksud	98 679	72 192
Haigushüvitised	1 119	386
Juhatuse liikme tasu	10 163	4 323
Kokku tööjõukulud	391 989	286 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	5 306
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	1 938
Lootusetud võlad	114 114	0
Muud	4 727	5 586
Kokku muud ärikulud	118 846	12 830

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	135 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 834	31 772

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Haabersti Majad OÜ	135 000	5%	EUR	01.12.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 163	4 322

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REVIN GRUPP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud REVIN GRUPP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Number RT OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	454 286
Kokku	909 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	909 540
Kokku	909 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8877488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Madisson	38108275717		4260 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	info@revingrupp.eu