

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ HARBET

registrikood: 10231798

tänava/talu nimi, Kuusemäe

maja ja korteri number:

küla: Partsaare küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74415

telefon: +372 5041156

e-posti aadress: andrusparloja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Harbet tegutseb alates 1997 aastast kinnisvara haldamise rentimisega, mis oli ettevõtte põhitegevuseks. Alates 2001. aastast tegutses elektriturul võrguettevõtjana, mis sa vahepealse aja ka OÜ Harbet põhitegevusalaks. 2011. aastal lõpetati tegevus võrguettevõtjana ning seose sellega müüdi vastava tegevusalaga seotud põhivarad. 2012. aasta teisest poolest on põhitegevusalaks vee tootmine oma piirkonna tööstusettevõtetele.

2018. aastal jätkati vee tootmisega oma piirkonna tööstusettevõtetele. Samal ajal ajal otsitakse võimalusi investeeringuteks ja nendelt tulu teenimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	966 336	705 506	2
Nõuded ja ettemaksed	1 370 514	1 487 148	3
Kokku käibevarad	2 336 850	2 192 654	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	91 595	107 077	
Nõuded ja ettemaksed	187 705	194 771	3
Kinnisvarainvesteeringud	40 246	40 246	5
Materiaalsed põhivarad	95 212	90 291	6
Kokku põhivarad	414 758	432 385	
Kokku varad	2 751 608	2 625 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 701	14 167	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 701	14 167	
Kokku kohustised	7 701	14 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823	8
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 463 017	2 294 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 285	175 705	
Kokku omakapital	2 743 907	2 610 872	
Kokku kohustised ja omakapital	2 751 608	2 625 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	68 136	66 908	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 259	-18 348	10
Brutokasum (-kahjum)	41 877	48 560	
Üldhalduskulud	-58 715	-30 340	11
Muud äritulud	15 789	0	
Muud ärikulud	-200	-350	
Äri kasum (kahjum)	-1 249	17 870	
Intressitulud	139 593	152 692	
Muud finantstulud ja -kulud	3 753	7 562	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 097	178 124	
Tulumaks	-1 812	-2 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 285	175 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harbet 2018. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Harbet kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitalialuse meetodil.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	1 594	2 094
Pangakontod	964 742	703 412
Kokku raha	966 336	705 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 176	5 176		
Ostjatelt laekumata arved	5 176	5 176		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84		
Muud nõuded	1 547 561	1 359 856	187 705	4,13
Laenunõuded	1 499 053	1 345 053	154 000	
Intressinõuded	48 415	14 710	33 705	
Viitlaekumised	93	93		
Ettemaksed	5 398	5 398		
Tulevaste perioodide kulud	5 398	5 398		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 558 219	1 370 514	187 705	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 418	6 418		
Ostjatelt laekumata arved	6 418	6 418		
Muud nõuded	1 669 143	1 474 372	194 771	4,13
Laenunõuded	1 628 600	1 462 300	166 300	
Intressinõuded	40 355	11 884	28 471	
Viitlaekumised	188	188		
Ettemaksed	6 358	6 358		
Tulevaste perioodide kulud	6 358	6 358		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 681 919	1 487 148	194 771	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 499 053	1 345 053	154 000				
Laen 1	166 300	12 300	154 000	3%	EUR	2021	13
Laen 2	600 000	600 000		9%	EUR	2018	13
Laen 3	600 000	600 000		9%	EUR	2018	13
Laen 4	132 753	132 753		12%	EUR	2018	13
Intressinõuded	48 415	14 710	33 705				13
Viitlaekumised	93	93					
Kokku muud nõuded	1 547 561	1 359 856	187 705				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 628 600	1 462 300	166 300				
Laen 1	178 600	12 300	166 300	3%	EUR	2021	13
Laen 2	600 000	600 000		9%	EUR	2018	13
Laen 3	600 000	600 000		9%	EUR	2018	13
Laen 4	250 000	250 000		12%	EUR	2018	13
Intressinõuded	40 355	11 884	28 471				
Intressinõuded	40 355	11 884	28 471				13
Viitlaekumised	188	188					
Kokku muud nõuded	1 669 143	1 474 372	194 771				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246
31.12.2017		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246
31.12.2018		
Soetusmaksumus	40 246	40 246
Jääkmaksumus	40 246	40 246

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	21 961	5 256	91 616	91 616	6 666	125 499
Akumuleeritud kulum		-5 256	-14 599	-14 599	-5 237	-25 092
Jääkmaksumus	21 961	0	77 017	77 017	1 429	100 407
Amortisatsioonikulu	0	0	-9 163	-9 163	-953	-10 116
31.12.2017						
Soetusmaksumus	21 961	0	91 616	91 616	6 666	120 243
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 762	-23 762	-6 190	-29 952
Jääkmaksumus	21 961	0	67 854	67 854	476	90 291
Ostud ja parendused	0	0	49 183	49 183	0	49 183
Amortisatsioonikulu	0	0	-10 575	-10 575	-476	-11 051
Müügid	-6 392	0	-26 819	-26 819	0	-33 211
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 569	0	106 433	106 433	6 666	128 668
Akumuleeritud kulum	0	0	-26 790	-26 790	-6 666	-33 456
Jääkmaksumus	15 569	0	79 643	79 643	0	95 212

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	24 000	0
Masinad ja seadmed	25 000	0
Transpordi- vahendid	25 000	0
Kokku	49 000	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	731	731
Võlad töövõtjatele	521	521
Maksuvõlad	2 079	2 079
Muud võlad	4 370	4 370
Muud viitvõlad	4 370	4 370
Kokku võlad ja ettemaksed	7 701	7 701
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 254	1 254
Võlad töövõtjatele	538	538
Maksuvõlad	8 005	8 005
Muud võlad	4 370	4 370
Muud viitvõlad	4 370	4 370
Kokku võlad ja ettemaksed	14 167	14 167

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	68 136	66 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	68 136	66 908
Kokku müügitulu	68 136	66 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veega varustamine	68 136	66 908
Kokku müügitulu	68 136	66 908

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Energia	2 001	1 524
Elektrienergia	2 001	1 524
Muud	24 258	16 824
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26 259	18 348

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Transpordikulud	13 055	8 219	
Lähetuskulud	10 458	0	
Tööjõukulud	9 053	3 164	12
Amortisatsioonikulu	11 051	10 116	6
Muud	15 098	8 841	
Kokku üldhalduskulud	58 715	30 340	

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 822	2 193
Sotsiaalmaksud	2 231	971
Kokku tööjõukulud	9 053	3 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 547 561	1 668 954

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte 1	872 754	752 300
Ettevõtte 2	0	250 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ettevõtte 1	1 200 000	1 562 300
Ettevõtte 2	0	125 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 507	152 639

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PÄRLOJA	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HARBET OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud HARBET OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt HARBET OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HARBET (registrikood: 10231798) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 463 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 285
Kokku	2 603 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 603 302
Kokku	2 603 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	68136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Pärloja	35101010344	Rae vald, Harju maakond, Eesti	127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041156
E-posti aadress	andrusparloja@gmail.com