

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku
tn 44 korteriühistu

registrikood: 80423200

telefon: +372 53837665

e-posti aadress: kaasikupoik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kaasiku põik 1 tegevuse eesmärk on korteriühistule kuuluvate korterite , ehitiste ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ töötab korraldab juhatus ja ühistu liikmed. Suuremaks tööks 2018.a. oli laste mänguväljaku rajamine mille maksumuseks kujunes ca 1000 eurot.

KÜ Kaasiku põik 1 on sõlminud lepingud: AS Tartu Veevärk, Eesti Energia AS ja AS Ragn-Sells.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	966	404
Nõuded ja ettemaksed	266	165
Kokku käibevarad	1 232	569
Kokku varad	1 232	569
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	643	0
Kokku lühiajalised kohustised	825	165
Kokku kohustised	825	165
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0
Aruandeaasta tulem	3	4
Kokku netovara	407	404
Kokku kohustised ja netovara	1 232	569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	18.09.2017 - 31.12.2017
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	3	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	18.09.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 912	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 349	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	562	404
Kokku rahavood	562	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	404	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	562	404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	966	404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400		400
31.12.2017	400	4	404
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	400	7	407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamiseseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	266	8

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 912
18.09.2017 - 31.12.2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaasiku põik 1-2, Ülenurme vald	573 EUR
Kaasiku põik 1-8, Ülenurme vald	496 EUR
Kaasiku põik 1-5, Ülenurme vald	563 EUR
Kaasiku põik 1-3, Ülenurme vald	475 EUR
Kaasiku põik 1-7, Ülenurme vald	476 EUR
Kaasiku põik 1-1, Ülenurme vald	611 EUR
Kaasiku põik 1-4, Ülenurme vald	413 EUR
Kaasiku põik 1-6, Ülenurme vald	402 EUR
Kokku:	4009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Kambja vald, Ülenurme alevik, Kaasiku põik 1, Kaasiku põik 3, Kaasiku tn 44 korteriühistu (registrikood: 80423200) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOOMIK	Juhatuse liige	11.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53837665
E-posti aadress	kaasikupoik1@gmail.com