

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Annimar

registrikood: 11332225

tänava/talu nimi, Pikk tn 48-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: anneli.sade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 14 Intressitulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Annimar on loodud 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevus on pikaajaline investeerimine.

2017. aastal saadi 7 100 eurot renditulu ning finantsinvesteeringutelt teeniti 62 420 eurot. Finantsinvesteeringutest 45 040 eurot moodustas väärtpaberite ümberhindlus, 6 971 eurot intressitulu ja 10 409 eurot dividenditulu.

Kokku saadi aruandeaastal majandustegevusest 46 722 eurot kasumit. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2018. aastal plaanitakse põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269	47 042	2
Finantsinvesteeringud	666 089	748 817	3
Nõuded ja ettemaksed	69 722	122 232	4
Kokku käibevarad	736 080	918 091	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	10 015	4
Kinnisvarainvesteeringud	552 500	535 500	5
Kokku põhivarad	552 500	545 515	
Kokku varad	1 288 580	1 463 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 850	13 350	6
Võlad ja ettemaksed	1 011	650	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 861	14 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	556 941	779 550	6
Kokku pikaajalised kohustised	556 941	779 550	
Kokku kohustised	571 802	793 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 372	286 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 722	381 356	
Kokku omakapital	716 778	670 056	
Kokku kohustised ja omakapital	1 288 580	1 463 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 100	6 850	8
Muud äritulud	30	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 110	-5 733	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 528	-1 941	10
Muud ärikulud	-12 181	-12 000	12
Ärikasum (kahjum)	-15 689	-12 824	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	55 449	379 864	13
Intressitulud	6 971	14 390	14
Intressikulud	-9	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 722	381 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 722	381 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annimar 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ Annimar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ Annimar väike ettevõtte ja seetõttu koostatakse väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse ning individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenuvõtteid ning ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu objektid on kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse OÜ Annimar olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	269	47 042
Kokku raha	269	47 042

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2015	268 759	13 377	120 231	402 367
Soetamine	6 408	11 058	4 350	21 816
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 080	-5 511	-41 590	-54 181
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	373 260	567	4 988	378 815
31.12.2016	641 347	19 491	87 979	748 817
Kajastatud õiglases väärtuses	641 347	19 491	87 979	748 817
Soetamine	0	4 854	4 018	8 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 972	-25 976	-91 692	-136 640
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 714	1 631	-305	45 040
31.12.2017	666 089	0	0	666 089
Kajastatud õiglases väärtuses	666 089	0	0	666 089

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	707	707		
Ostjatelt laekumata arved	707	707		
Nõuded seotud osapoolte vastu	69 015	69 015		15
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 722	69 722		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	732	732		
Ostjatelt laekumata arved	732	732		
Nõuded seotud osapoolte vastu	131 515	121 500	10 015	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 247	122 232	10 015	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	547 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-12 000
31.12.2016	535 500
Ostud ja parendused	291 181
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 681
Müügid	-265 500
31.12.2017	552 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 100	6 850
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 110	5 733

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	13 850	13 850			15
Lühiajalised laenud kokku	13 850	13 850			
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	556 941		556 941		15
Pikaajalised laenud kokku	556 941		556 941		
Laenukohustised kokku	570 791	13 850	556 941		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	13 350	13 350			15
Lühiajalised laenud kokku	13 350	13 350			
Pikaajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	779 550		779 550		15
Pikaajalised laenud kokku	779 550		779 550		
Laenukohustised kokku	792 900	13 350	779 550		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Saadud ettemaksed	550	550
Muud saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	1 011	1 011
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Saadud ettemaksed	550	550
Muud saadud ettemaksed	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	650	650

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 100	6 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 100	6 850
Kokku müügitulu	7 100	6 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	7 100	6 850
Kokku müügitulu	7 100	6 850

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Kinnisvara haldamiskulud	9 110	5 733
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 110	5 733

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga teenustasud	1 433	1 941
Muud ostetud teenused	95	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 528	1 941

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 500	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	8 681	12 000
Kokku muud ärikulud	12 181	12 000

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-305	4 988
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 631	567
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	43 714	373 260
Saadud dividendid	10 409	1 049
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	55 449	379 864

Lisa 14 Intressitulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulu võlakirjadelt	4 353	6 141
Intressitulu laenudelt	2 616	8 248
Muud intressitulud	2	1
Kokku intressitulud	6 971	14 390

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 015	570 791	36 515	792 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 000		95 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

OÜ Annimar (registrikood: 11332225) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	667 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 722
Kokku	714 094
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	714 094
Kokku	714 094

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ANNELI SÄDE	46602020352		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011428
Mobiiltelefon	+372 5028633
E-posti aadress	feminek@hotmail.ee