

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk

registrikood: 10339515

tänava/talu nimi, Ranna tn 5

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

telefon: +372 3971522

e-posti aadress: v.rodkin@silveevark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Intressitulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Ettevõtte tegevusaruanne 2018

1. Sissejuhatus

AS Sillamäe-Veevärk tegeleb veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse, maagaasi müügi ja jaotamise teenuste osutamisega Sillamäe linna elanikele, ettevõtetele ja organisatsioonidele. Ettevõtte tegevusvaldkonda kuulub linnasauna teenuste osutamine ning erinevate tööde teostamine lepingute ja tellimuste alusel. AS Sillamäe-Veevärk on veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse ning maagaasi jaotamise teenuste turu valitseja Sillamäe linnas.

2. Ettevõtte tegevusvaldkondade iseloomustus aruande perioodil.

2.1. Vesi ja kanalisatsioon

Võrreldes möödunud perioodiga vähenes 2018. aastal 3,9% võrra vastuvõetud heitvee maht (m^3), aga müüdud joogivee maht (m^3) muutus vähe. AS Sillamäe SEJ tööstusalalt saabuva heitvee mahu langus oli märkimisväärne, mis omakorda põhjustas heitvee üldmahtude vähenemist.

Aruandeperioodil veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste hinnad ei muutunud.

2.2. Maagaas

Võrreldes möödunud perioodiga suurenes 2018. aastal 2,7% võrra jaotatud maagaasi maht (m^3), kuid vähenes 12,3% võrra müüdud maagaasi maht. Jaotatud maagaasi mahu suurenemine toimus seoses kahe uue tarbija tulekuga Sillamäele. Müüdud maagaasi mahtude muutusi mõjutas AS-lt Sillamäe-Veevärk maagaasi ostvate klientide arvu vähenemine.

2018. aastal võttis Konkurentsiamet kahel korral vastu jaotamisteenuse hinna tõstmise otsuse. Viimane otsus jõustus 2019. a veebruarikuus. 2018. aasta teisel poolel toimus märgatav sisseostetava ja edasimüüdava maagaasi hindade tõus.

2.3. Muud teenused

Võrreldes möödunud perioodiga langes 2018. aastal linnasauna külastuste arv 5,0% võrra. Linnasauna külastuste arvu langemise tendentsi on täheldatud mitme viimase aruandeperioodi jooksul ning see toimub linnaelanike arvu vähenemise ja elanikkonna koosseisu muutuse tõttu. Samuti linnasauna külastuste arvu vähenemist mõjutas linnasauna sulgemine remonditööde teostamise ajaks. 2018. aastal linnasauna teenuste hinnad ei muutunud.

Aruandeperioodil on jäänud (rahalisel väljenduses) 2017. a tasemele ettevõtte poolt lepingute ja tellimuste alusel teostatud tööde mahud.

3. Tulud, kulud ja kasum

3.1. Müügitulud

2018. aastal olid AS-i Sillamäe-Veevärk müügitulud 1 459 391 eurot. Neist: veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste müük – 1 055 104 eurot (72,3%); maagaasi

jaotamine ja müük – 269 316 eurot (18,5%); muu tegevus – 134 971 eurot (9,2%). Võrreldes 2017. aastaga vähenesid müügitulud 1,1% võrra. Tulude muutus toimus peamiselt veevarustuse, heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenuste mahtude langemise tõttu.

3.2. Kulud

Võrreldes 2017. aastaga suurenesid AS-i Sillamäe-Veevärk kulud ostetavatele kaupadele, toorainetele, materjalidele ja teenustele 2018. aastal 4,8% võrra. Kulude kasv toimus tänu kulutuste suurenemisele ostetavatele materjalidele, reagentidele, edasimüügiks ostetavatele kaupadele, elektrienergiale ja kütusele ning maagaasi aktsiisile. Samal ajal langesid kulud ettevõtte poolt ostetavatele teenustele ja keskkonnakaitse maksudele.

Veidi vähenesid, kuid jäid kõrgele tasemele kulud, mis on seotud projektide „Sillamäe linna veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“, „Sillamäe veearvestite soetamine“ sihtfinantseerimise tulemusel ning ettevõtte vahendite arvel soetatud põhivara amortisatsiooniga.

3.3. Kasum

2018. aastal oli ettevõtte kasum sihtfinantseerimist arvestamata 49 084 eurot. 2017. aastal oli AS-i Sillamäe-Veevärk kasum 76 324 eurot. Kasum vähenes kulude suurenemise tõttu töötasule ja ettevõtte poolt ostetavatele kaupadele, toorainetele, materjalidele, teenustele ning heitvee ärajuhtimise ja puhastuse teenustelt saadavate tulude vähenemisest.

Arvestades sihtfinantseerimist, sh põhivara amortisatsiooni, oli 2018. aasta tulemuste järgi AS-i Sillamäe-Veevärk kahjum 572 356 eurot, aga 2017. aastal oli kahjum 2 793 433 eurot. 2017. a suur kahjumi summa on seotud linnavolikogu otsusega sihtfinantseeringu osalise tagastamise kohta summas 2 240 000 eurot, mis varem oli antud AS-le Sillamäe-Veevärk tagastamatu abina projekti „Sillamäe linna veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ realiseerimiseks.

4. AS Sillamäe-Veevärk olulised finantsnäitajad

	2018	2017
Maksevõime üldtase	2,15	2,15
Käibevara / lühiajalised kohustused		
Puhas käibekapital	410 484	396 964
Käibevara - lühiajalised kohustused		
Finantssõltumatuse koefitsient	0,84	0,84
Netovara / vara (aktiva)		
Põhivahendite käibekoefitsient	0,10	0,09
Müügitulu / põhivara		
Tegevustulud	1 459 391	1 476 146
Müügitulu kasv (+) / langus (-)	-1,1%	+19,8%

Võlateeninduse kattekordajad

AS Sillamäe-Veevärk ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) vahel sõlmitud lepingu kohaselt arvutatakse veemajanduse võlateeninduse kattekordaja eraldi ja ettevõtte kui terviku võlateeninduse kattekordaja ning kumbki ei tohi olla alla väärtuse 1,25.

	2018	2017
ettevõtte kui terviku võlateeninduse kattekordaja	1,18	8,57
veemajanduse võlateeninduse kattekordaja eraldi	1,25	8,19

Võlateeninduse kattekordajate arvutamise valem on järgmine: EBITDA (kasum enne intressikulusid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni) jagatakse võlateenindusega (kõigi ettevõtte kohustuste põhiosa maksed koos intressiga).

2018. aastal oli AS Sillamäe-Veevärk kohustuste summa koos intressidega 177 353 eurot. 2017. aastal oli kohustuste summa koos intressidega 30 047 eurot. Kohustuste summa suurenemine koos intressidega viis 2018. aastal tunduvalt võlateeninduse kattekordajate vähenemisele võrreldes 2017. aastaga. Võlateeninduse kattekordajate langemist mõjutas ka planeerimata tulude vähenemine heitvee kogumise ja puhastuse teenuste eest ning ettevõtte tegevuskulude kasv.

Lepingu tingimuste kohaselt saab KIK informatsiooni võlateeninduse kattekordaja tegeliku suuruse kohta hiljemalt kuue kuu jooksul pärast aruandeperioodi lõppu. Kui võlateenuse kattekordajad jäävad alla väärtuse 1,25, siis on KIK-l õigus nõuda AS-lt Sillamäe-Veevärk leppetrahvi kuni 2 % laenusumma tagastamata osalt.

5. Projekt „Sillamäe linna veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine”

Projekt teostati kolmes etapis 2009. aasta algusest kuni 2015. aasta augusti lõpuni. Projekti kogumaksumus oli 18 047 964 eurot. Projekt teostati Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi toetusel – 13 119 426 eurot ja kohaliku omavalitsuse vahendite arvelt – 4 653 378 eurot. AS-i Sillamäe Veevärk osa oli 275 160 eurot ning ettevõtte vastutas projekti realiseerimise eest ning käibemaksu ja projektiga seotud, kuid euroopaliku abi alla mittekuuluvate kulude tasumise tagamise eest.

Projekti raames oli sõlmitud laenuleping AS-i Sillamäe-Veevärk ja KIK-i vahel. Seisuga 31. detsember 2018 oli laenulepingu kohaselt tagastamisele kuuluv jääksumma 192 612 eurot.

2017. aasta jaanuaris võttis Sillamäe Linnavolikogu vastu otsuse, millega reguleeritakse sihtfinantseeringu osalist tagastamist summas 2 240 000 eurot, mis varem oli antud AS-le Sillamäe-Veevärk tagastamatu abina projekti realiseerimiseks. Selle otsuse tulemusel alates 01. jaanuarist 2017 vähenesid AS-l Sillamäe-Veevärk tulud sihtfinantseeringu arvelt ja tekkisid kohustused Sillamäe linna ees summas 2 240 000 eurot. AS Sillamäe-Veevärk peab igal aastal tagastama linnale 80 000 eurot ja hüvitama projekti sihtfinantseeringu tagamiseks Sillamäe linna poolt võetud laenu intressid. Sihtfinantseerimise

tagastamisperiood on alates 01. jaanuar 2017 kuni 31. detsember 2044. AS-l Sillamäe-Veevärk on ette nähtud maksepuhkuse võimalus, aktsiakapitali suurendamine nende summade arvelt, mis Sillamäe linnale ei tagastata. Maksepuhkus on lubatud juhul, kui ei täideta SA KIK ja AS Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud laenulepingu tingimusi võlateeninduse kattekordaja osas.

Selle otsuse realiseerimiseks sõlmiti 2017. aasta märtsis kokkulepe 01. aprillil 2010 Sillamäe Linnavalitsuse ja AS-i Sillamäe-Veevärk vahel sõlmitud sihtfinantseeringu lepingu muutmise kohta.

Sõlmitud kokkuleppe raames võeti vastu järgmised otsused:

- 2017. aastal on AS-le Sillamäe-Veevärk võimaldatud võtta maksepuhkus 80 000 euro tagasimaksmise ja intresside hüvitamise osas, kuna võlateeninduse kattekordajad olid 2016. aastal alla 1,25;

- AS Sillamäe-Veevärk on kohustatud akumul eerima 80 000 eurot eraldi kontol ja tagastama 2018. aastal akumul eeritud summast Sillamäe linnale 40 000 eurot ning ülejäänud 40 000 eurot 2019. aastal;

- AS Sillamäe-Veevärk on kohustatud tagastama 2018. aastal Sillamäe linnale 2017. aasta eest arvatud intressid summas 17 091 eurot.

2018. aastal olid täidetud kõik vastuvõetud otsused sihtfinantseeringu summade ja intresside tagastamise osas.

6. Investeeringud; remonditööd; tehnika, seadmete ja inventari soetamine; ettevõtte vara müük ja mahakandmine

Aruandeperioodil on välja vahetatud küttesüsteemitorud ja paigaldatud tulekindel sektsioon hoones aadressil Kesk 10 (6 996 eurot); soetatud sõiduk Citroen Berlingo (13 500 eurot); paigaldatud 7 gaasiarvestit 4. elumajas (1 577 eurot), siiber puhasseadmete reservuaari (SBR-1) väljundil (3 836 eurot) ja 2 kaugloetavat veearvestit (66 eurot); alustati AS-i Sillamäe-Veevärk vee- ja kanalisatsioonivõrkude geoinfosüsteemi (GIS) loomist (4 200 eurot). 2018. aastal oli investeeringute kogusumma 30 175 eurot.

2018. aasta jooksul on välja vahetatud 35 meetrit veetorustikke; välja vahetatud 3 aknaplokki, teostatud leiliruumi, ühe ruumi põrandate ja seinte remont linnasauna hoones (10 076 eurot); jätkus seadmete, inventari, arvutitehnika uuendamine ja soetamine (3 528 eurot).

Aruandeperioodil oli maha kantud ja likvideeritud puurkaev ja selle paviljon aadressil Tallinna mnt 11b. Põhivara müüki teostatud ei ole.

7. Personal

Ettevõtte töötajate palgafond oli 463 646 eurot, keskmine töötasu – 898 eurot, töötajate arv – 42 inimest. Võrreldes 2017. aastaga suurenes palgafond 2,7% võrra, keskmine töötasu tõusis 9,0% võrra, töötajate arv vähenes kolme inimese võrra. Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest inimesest. 2018. aastal oli juhatusel välja makstud 24 950 eurot. Ettevõtte nõukogus on kolm inimest. Alates 2015. aasta jaanuarist määrati nõukogu liikmetele fikseeritud kuutasu. 2018. aasta jooksul maksti nõukogu liikmetele välja 2 400 eurot. Lepingut ennetähtaegse lõpetamise korral on juhatusel liikmele ette nähtud hüvituse väljamaksmine kuue kuutasu ulatuses. Nõukogu liikmetele hüvitisi ette nähtud ei ole.

8. Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aasta peamiseks ülesandeks on ettevõtte kahjumita tegevuse tagamine. Samuti on oluliseks ülesandeks Sillamäe linna ja AS-i Sillamäe-Veevõrk vahel 1. aprillil 2010 sõlmitud sihtfinantseerimislepingu muutmise kokkuleppe tingimuste täitmine.

2019. aastal jätkuvad joogivee kvaliteedi tõstmisega seotud tööd. Kavandatakse kaugloetavate näitude saatmiseseadmega gaasiarvestite ostu ja paigaldust, ventilatsiooni valmistamist ja paigaldust linnasauna hoones, 50 km veevõrgi- ja kanalisatsiooni võrkude geoinfosüsteemi (GIS) loomist, „Huber“ seadme renoveerimist heitvee pumplas ja puhastusseadmetel, elektriagamite paigaldust heitvee pumpla väljundi siibritele, Sillamäe kesklinna sademeveesüsteemi perspektiivskeemi koostamist.

Aruande koostamise perioodil (01.01.2019 – 29.03.2019) ettevõtte tegevust mõjutavaid olulisi sündmusi ei ole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	563 449	543 478	2
Nõuded ja ettemaksed	193 494	189 442	3.4
Varud	9 929	10 711	5
Kokku käibevarad	766 872	743 631	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 986 118	15 719 483	6
Kokku põhivarad	14 986 118	15 719 483	
Kokku varad	15 752 990	16 463 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 516	27 516	7
Võlad ja ettemaksed	328 899	319 151	8
Kokku lühiajalised kohustised	356 415	346 667	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	165 096	192 612	7
Võlad ja ettemaksed	2 000 000	2 120 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 165 096	2 312 612	
Kokku kohustised	2 521 511	2 659 279	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	860 774	860 774	
Kohustuslik reservkapital	86 078	86 078	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 856 983	15 650 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572 356	-2 793 433	
Kokku omakapital	13 231 479	13 803 835	
Kokku kohustised ja omakapital	15 752 990	16 463 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 459 391	1 476 146	12
Muud äritulud	45 385	-2 193 576	11.13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	2 597	2 605	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 990	-614 221	14
Mitmesugused tegevuskulud	-32 795	-48 118	15
Tööjõukulud	-616 840	-599 489	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-763 540	-791 691	6
Muud ärikulud	-4 528	-5 767	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-554 320	-2 774 111	
Intressitulud	91	134	
Intressikulud	-18 127	-19 456	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-572 356	-2 793 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572 356	-2 793 433	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	0	-2 240 000	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-621 440	-629 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	49 084	76 324	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. olulised enne 1995. a soetatud materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Deposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse muudenõuetena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdiseväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul kasutades sisemise intressimäära meetodit

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5000 EUR enne 01.01.2016 - 2000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 EUR, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või töö jõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastast on uuele põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Infotehnoloogilised seadmed ja arvutustehnika 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustislaste senisest tegevuspraktikast ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Bilansiväliselt kajastatakse tingimuslikud ja potentsiaalsed nõuded/kohustused, mille realiseerumise tõenäosus on alla 50 % ja nende suurus ja realiseerumise tähtaegad ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata: pandid, tagatised, garantiinõuded/kohustused, mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest tulenevad nõuded/kohustised ja muud potentsiaalsed ja tingimuslikud nõuded/kohustised.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu

arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Sillamäe linn (emaettevõtja), linna volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	629	803
Arvelduskontod pangades	462 546	442 215
Tähtajalised deposiidid pangades	100 254	100 203
Raha teel	20	257
Kokku raha	563 449	543 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	190 984	190 984	4
Ostjatelt laekumata arved	213 002	213 002	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 018	-22 018	
Ettemaksed	1 461	1 461	
Tulevaste perioodide kulud	1 461	1 461	
Saamata sihtfinantseerimine	403	403	
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	144	144	
Käibemaksu deklareerimata	502	502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 494	193 494	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	188 458	188 458	4
Ostjatelt laekumata arved	217 924	217 924	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-29 466	-29 466	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Saamata sihtfinantseerimine	319	319	
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	0	0	
Käibemaksu deklareerimata	665	665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 442	189 442	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	213 002	217 924
Korteriomanikud	61 126	99 265
Juriidilised isikud	151 876	118 659
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 018	-29 466
Kokku nõuded ostjate vastu	190 984	188 458

Majandusaasta alguses -29466
Majandusaastal laekumine +10500
Ebatõenäoliselt laekuvatena tunnistamine -7757
Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine +4705
Majandusaasta lõpus- 22018.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	9 618	10 361
Müügiks ostetud kaubad	311	350
Kokku varud	9 929	10 711

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016										
Soetusmaksumus	94 401	14 538 137	663 631	4 364 171	5 027 802	22 214	1 937	14 523	16 460	19 699 014
Akumuleeritud kulum		-1 713 029	-216 482	-1 250 082	-1 466 564	-14 040				-3 193 633
Jääkmaksumus	94 401	12 825 108	447 149	3 114 089	3 561 238	8 174	1 937	14 523	16 460	16 505 381
Ostud ja parendused				5 264	5 264		303	676	979	6 243
Amortisatsioonikulu		-384 294	-48 653	-354 820	-403 473	-3 924				-791 691
Müügid		-450								-450
Ümberliigitamised				16 858	16 858		-1 659	-15 199	-16 858	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	94 401	14 535 104	663 631	4 386 293	5 049 924	22 214	581	0	581	19 702 224
Akumuleeritud kulum		-2 094 740	-265 135	-1 604 902	-1 870 037	-17 964				-3 982 741
Jääkmaksumus	94 401	12 440 364	398 496	2 781 391	3 179 887	4 250	581	0	581	15 719 483
Ostud ja parendused		6 996	13 500	1 815	15 315			7 864	7 864	30 175
Amortisatsioonikulu		-367 877	-50 003	-342 693	-392 696	-2 113				-762 686
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-854								-854
Ümberliigitamised				3 944	3 944		-280	-3 664	-3 944	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	94 401	14 541 246	677 131	4 392 052	5 069 183	22 214	301	4 200	4 501	19 731 545
Akumuleeritud kulum		-2 462 617	-315 138	-1 947 595	-2 262 733	-20 077				-4 745 427
Jääkmaksumus	94 401	12 078 629	361 993	2 444 457	2 806 450	2 137	301	4 200	4 501	14 986 118

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	0	1 100
Kokku	0	1 100

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus	192 612	27 516	110 064	55 032	1.25%+6kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	192 612	27 516	110 064	55 032	
Laenukohustised kokku	192 612	27 516	110 064	55 032	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Sihtasutus Keskonnainvesteeringute Keskus	220 128	27 516	110 064	82 548	1.25%+6kuu euribor
Pikaajalised laenud kokku	220 128	27 516	110 064	82 548	
Laenukohustised kokku	220 128	27 516	110 064	82 548	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	294 024	302 485
Masinad ja seadmed	137 952	157 046
Kokku	431 976	459 531

Üheks laenulepingu sõlmimise tingimuseks on võlteeninduse kattekordaja, mis peab olema vähemalt 1,25. 2018.aasta tulemustel kattekordajad oli 1.18 ja 1.25 (Informatsioon on esitatud tegevusaruandes lk.4). Kui võlteenuse kattekordajad jäävad alla väärtuse 1,25, siis on KIK-l õigus nõuda AS-lt Sillamäe-Veevärk leppetrahvi kuni 2 % laenusumma tagastamata osalt. Olulist mõju kattekordaja suurusele osutas ettevõtte põhitegevuse kasum summas 49 084€.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 887	46 887			
Võlad töövõtjatele	61 638	61 638			9
Maksuvõlad	65 828	65 828			10
Muud võlad	6 141	6 141			
Intressivõlad	6 141	6 141			
Saadud ettemaksed	28 405	28 405			
Muud saadud ettemaksed	28 405	28 405			
Muud kohustused	2 120 000	120 000	320 000	1 680 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 328 899	328 899	320 000	1 680 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41 156	41 156			
Võlad töövõtjatele	66 333	66 333			9
Maksuvõlad	68 428	68 428			10
Muud võlad	17 851	17 851			
Intressivõlad	17 851	17 851			
Saadud ettemaksed	5 383	5 383			
Muud saadud ettemaksed	5 383	5 383			
Muud kohustused	2 240 000	120 000	360 000	1 760 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439 151	319 151	360 000	1 760 000	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	30 247	33 456
Puhkusetasude kohustis	16 109	16 047
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	3 653	3 912
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	10 832	12 000
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmaks	573	689
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	224	229
Kokku võlad töövõtjatele	61 638	66 333

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	46	30
Käibemaks	14 474	15 690
Üksikisiku tulumaks	6 011	7 740
Sotsiaalmaks	15 155	15 216
Kohustuslik kogumispension	312	329
Töötuskindlustusmaksed	780	865
Aktsiisimaks	6 883	4 260
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 167	24 298
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 828	68 428

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sauna teenuste tegevuseks	-5 721	5 721	
Paisregulaatori sandoori remonditööd	-10 088	10 088	
Tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja drenaazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärakuhtimiseks ühiskanaliseerimise abil ja puhastamiseks	-20 800	20 800	
Tuletõrjehüdrantide valmisoleku tagamise kohta	-3 880	3 880	
Koollide ja lasteaeade hoonete veevarustussüsteemide klorimiseks ja läbipesemiseks	-4 388	4 388	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-44 877	44 877	0
Kokku sihtfinantseerimine	-44 877	44 877	0

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sillamäe vanalinna osa I etapi sademeveekanaliseerimise projekti teostamine	24 000	0	24 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	24 000	0	24 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sauna teenuste tegevuseks	-5 792	5 792	
Paisregulaatori sandoori	-10 088	10 088	
Tänavatelt ja väljakutelt sademe- ja дренаazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimiseks ühiskanaliseerimise abil ja puhastamiseks	-20 800	20 800	
Koolide ja lasteaedade hoonete veevarustussüsteemide klorimiseks ja läbipesemiseks	-4 388	4 388	
Tuletõrjehüdrantide valmisoleku tagamise kohta	-3 880	3 880	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-44 948	44 948	
Kokku sihtfinantseerimine	-20 948	44 948	24 000

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 459 391	1 476 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 459 391	1 476 146
Kokku müügitulu	1 459 391	1 476 146
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustuse teenused	521 789	524 308
Heitvee puhastuse teenused	533 315	563 976
Maagasi müük	269 316	255 354
Sauna teenused	41 322	43 574
Rentimine	7 013	7 013
Veemõõturite paigaldus	1 743	1 807
Veemõõturite taatlus	5 515	5 882
Veevärgi ja kanalisatsiooni panek, remont	13 208	1 634
Gaasiteenustuse teenused	4 799	7 452
Muud teenused	61 371	65 146
Kokku müügitulu	1 459 391	1 476 146

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 948	44 877	11
Sihtfinantseeringu osaline tagastamine	0	-2 240 000	8
Muud tulud	437	1 547	
Kokku muud äritulud	45 385	-2 193 576	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-89 413	-74 090
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-166 778	-155 605
Energia	-168 771	-164 565
Elektrienergia	-122 573	-119 222
Soojusenergia	-26 118	-26 535
Kütus	-20 080	-18 808
Transpordikulud	-1 418	-1 002
Üür ja rent	-1 574	-1 423
Muud ostetud teenused	-71 297	-78 657
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-89 359	-94 283
Muud maksud/maagaasiaktsiis	-49 337	-38 366
Muud	-6 043	-6 230
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-643 990	-614 221

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	-2 149	-2 255
Mitmesugused bürookulud	-2 353	-2 033
Uurimis- ja arengukulud	0	-1 800
Lähetuskulud	-570	-252
Koolituskulud	-4 928	-4 670
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 188	-9 890
Kindlustus	-7 488	-8 398
Juriidilised teenused	-286	-292
Arvutiteenindamine	-9 281	-10 795
Muud	-7 928	-7 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 795	-48 118

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-465 490	-452 947
Sotsiaalmaksud	-147 876	-143 141
Töötuskindlustusmaks	-3 473	-3 401
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade	2 597	2 605
Kokku tööjõukulud	-614 242	-596 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	45

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Liikmemaksud	-3 995	-3 815
Riigilõivud	-122	-753
Trahvid	-1	-300
Muud	-410	-899
Kokku muud ärikulud	-4 528	-5 767

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-2 023	-2 365
Intressikulud muudelt kohustuselt	-16 104	-17 091
Kokku intressikulud	-18 127	-19 456

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	91	134
Kokku intressitulud	91	134

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Sillamäe linn
---	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5 068	2 149 473	8 876	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 021	806	1 764	788

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	262	70 005	203	109 614
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 797	13 871	6 567	13 871
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 260	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 350	24 850

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamisaruande koostamise perioodil, 01.01.2019-29.03.2019 ettevõtte majandustegevust mõjutanud olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RODKIN	Juhatuse liige	29.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts Sillamäe-Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktiaselts Sillamäe-Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

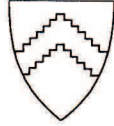
Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

01.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Sillamäe-Veevärk (registrikood: 10339515) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	01.04.2019



SILLAMÄE LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sillamäe

11. aprill 2019. a nr 161

Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk 2018. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmise otsus

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 35 lõike 3, „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 7, § 305 lõike 1 ja § 334 lõike 1 alusel ning lähtudes aktsiaseltsi juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruandest, audiitori järeldusotsusest ja aktsiaseltsi nõukogu aruandest (sisse tulnud 9.04.2019. a nr 12-16/1018-1),

linnavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kinnitada Aktsiaseltsi Sillamäe-Veevärk 2018. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Aruande perioodi kahjum summas 572 355,69 eurot katta eelmiste perioodide kasumi arvelt ning jaotamata kasum kokku on 12 284 627,66 eurot.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Sillamäe Linnavalitsusele (Kesk 27, Sillamäe 40231) vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tõnis Kalberg
linnapea



Andrei Ionov
linnasekretär

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 856 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572 356
Kokku	12 284 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 284 627
Kokku	12 284 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 856 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-572 356
Kokku	12 284 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 284 627
Kokku	12 284 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	521789	35.75%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	533315	36.54%	Ei
Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu	35221	269316	18.45%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	134971	9.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3971522
E-posti aadress	v.rodkin@silveevark.ee