

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Greyhound Investments OÜ

registrikood: 11396142

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 32/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: info@greyhound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Greyhound Investments OÜ alustas tegevust 07.06.2007.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja vahendus. 2018. aastal jätkati lepingujärgset haldusteenuse osutamist.

2018. aastal oli ettevõtte käive 353 tuhat eurot, millest Eesti-sisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2019. aastaks.

Ettevõttes oli 2018. aastal keskmiselt 8 töötajat, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksudega 64 290.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	140 557	101 180
Nõuded ja ettemaksed	45 639	52 743
Kokku käibevarad	186 196	153 923
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 570	39 570
Materiaalsed põhivarad	86 129	105 496
Kokku põhivarad	125 699	145 066
Kokku varad	311 895	298 989
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 625	9 364
Võlad ja ettemaksed	12 289	13 010
Kokku lühiajalised kohustised	20 914	22 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 643	43 631
Kokku pikaajalised kohustised	28 643	43 631
Kokku kohustised	49 557	66 005
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muu omakapital	-6	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 172	217 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 360	12 867
Kokku omakapital	262 338	232 984
Kokku kohustised ja omakapital	311 895	298 989

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	353 001	262 267
Muud äritulud	450	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 861	-121 598
Mitmesugused tegevuskulud	-89 592	-70 000
Tööjõukulud	-64 290	-43 258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 517	-12 517
Muud ärikulud	-563	0
Ärikasum (kahjum)	31 628	14 894
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-2 270	-2 030
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 360	12 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 360	12 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greyhound Investments OÜ 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval, v.a. finantsinvesteeringud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberitesse, mida kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud pikaajalisi laene, mille tagasimaksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid, viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriliste otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded esitusviisile“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 639	45 639
Ostjatelt laekumata arved	45 639	45 639
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 639	45 639
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 743	52 743
Ostjatelt laekumata arved	52 743	52 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 743	52 743

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 831	2 453
Üksikisiku tulumaks	13	346
Sotsiaalmaks	1 162	1 150
Kohustuslik kogumispension	21	23
Töötuskindlustusmaksed	84	78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 111	4 050

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 178	8 178
Maksuvõlad	4 111	4 111
Kokku võlad ja ettemaksed	12 289	12 289
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 960	8 960
Maksuvõlad	4 050	4 050
Kokku võlad ja ettemaksed	13 010	13 010

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	353 001	262 267
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	353 001	262 267
Kokku müügitulu	353 001	262 267
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	353 001	241 255
Muu teenindus	0	21 012
Kokku müügitulu	353 001	262 267

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-48 050	-31 610
Sotsiaalmaksud	-16 240	-11 648
Kokku tööjõukulud	-64 290	-43 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 098	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Greyhound Investments OÜ (registrikood: 11396142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 360
Kokku	259 532

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 360
Kokku	259 532

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	353001	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uba	37605070315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	info@greyhound.ee