

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 53a korteriühistu

registrikood: 80284276

telefon: +372 56352525

e-posti aadress: voru53a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Võru 53a tegevuse eesmärk on Tartus Võru 53a asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. suurimaks remondifondi kulu oli kiitumistasu kaugküttevõrguga ühendamisel. 2019a. on eesmärgiks on alustada keldikorruse remondiga ja soojustada vundament.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2018.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2018. aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 332	3 889	2
Nõuded ja ettemaksed	1 151	5 520	3
Kokku käibevarad	5 483	9 409	
Kokku varad	5 483	9 409	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 383	7
Võlad ja ettemaksed	265	251	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 092	3 657	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 357	8 291	
Kokku kohustised	4 357	8 291	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 118	1 116	
Aruandeaasta tulem	8	2	
Kokku netovara	1 126	1 118	
Kokku kohustised ja netovara	5 483	9 409	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 367	8 413	10
Muud tulud	8	2	11
Kokku tulud	10 375	8 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 244	-6 450	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 123	-1 963	13
Kokku kulud	-10 367	-8 413	
Põhitegevuse tulem	8	2	
Aruandeaasta tulem	8	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	-99	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	435	2 389	
Kokku rahavood põhitegevusest	443	2 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 383	5 616	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 383	5 616	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 383	-5 616	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 383	-5 616	
Kokku rahavood	443	2 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 889	1 586	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443	2 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 332	3 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 116	1 116
Aruandeaasta tulem	2	2
31.12.2017	1 118	1 118
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2018	1 126	1 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 332	3 889
Kokku raha	4 332	3 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 150	1 150	4
Ostjatelt laekumata arved	1 150	1 150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Muud nõuded	0	0	6
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 151	1 151	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 136	1 136	4
Ostjatelt laekumata arved	1 136	1 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	5
Muud nõuded	4 383	4 383	6
Laenunõuded	4 383	4 383	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 520	5 520	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 150	1 136
Korteriomanikelt laekumata arved	1 150	1 136
Kokku nõuded ostjate vastu	1 150	1 136

Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2019 1063.-
 - 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2018 87.-
- KOKKU: 1150.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
Pikaajaline laen	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	4 383	4 383			
Pikaajaline laen	4 383	4 383	4,5%	EUR	30.09.2018
Kokku muud nõuded	4 383	4 383			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	0	0					
Pikaajalised laenud kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	0	0					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	4 383	4 383			4,5%	EUR	30.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 383	4 383					
Laenukohustised kokku	4 383	4 383					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Kokku võlad ja ettemaksed	251	251

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 268	8 839	-6 450	3 657
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 268	8 839	-6 450	3 657
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 268	8 839	-6 450	3 657
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 657	8 679	-8 244	4 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 657	8 679	-8 244	4 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 657	8 679	-8 244	4 092

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 123	1 963
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 777	494
Laenu põhiosa	4 383	5 616
Laenu intress	84	340
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 367	8 413

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	2
Kokku muud tulud	8	2

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	3 777	494
Laenu põhiosa	4 383	5 616
Laenu intress	84	340
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 244	6 450

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Majaümbruse hooldus	1 022	1 040
Kanaliseerimise hooldus	240	108
Raamatupidamisteenus	480	480
Kaastundeavaldus	65	45
Kindlustus	272	269
Pangateenus	6	7
Elektrisüsteemi hooldus	0	14
Korteriühistute Liidu liikmemaks	38	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 123	1 963

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud kokku	12677 EUR
Kokku:	12677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

Tartu linn, Võru tn 53a korteriühistu (registrikood: 80284276) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI KALDA	Juhatuse liige	11.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56352525
E-posti aadress	voru53a@gmail.com