

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS

registrikood: 80113480

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 27-72

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

e-posti aadress: via.upeniek@nbas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2018.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 286 euro.

2018.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2018.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2018.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 597	1 727
Kokku käibevarad	1 597	1 727
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	152 218	156 042
Kokku põhivarad	152 218	156 042
Kokku varad	153 815	157 769
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	190 458	190 458
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 689	-29 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 954	-3 438
Kokku omakapital	153 815	157 769
Kokku kohustised ja omakapital	153 815	157 769

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	286	847
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369	-390
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-44
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 824
Muud ärikulud	-4	-4
Ärikasum (kahjum)	-3 954	-3 415
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 954	-3 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 954	-3 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni.

2017aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	1 597	1 727

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-30 592	-30 592
Jääkmaksumus	3 060	156 806	159 866
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-34 416	-34 416
Jääkmaksumus	3 060	152 982	156 042
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-38 240	-38 240
Jääkmaksumus	3 060	149 158	152 218

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286	847
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286	847
Kokku müügitulu	286	847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonehalduse abitegevused	286	847
Kokku müügitulu	286	847

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27	138
Energia	342	252
Elektrienergia	342	252
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	369	390

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	43	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43	44

REVIDENDI ARVUMUS
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS
1. jaanuarist 2018 kuni 31. detsember 2018.

Raamatupidamine firma Kandava OÜ vaadata majandustulemused HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud raamatupidamisdokumentid.

Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018
2. Arved teenuste partnerlus elekter, prügivedu ja muud kulud
3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.
4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele.

Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 3954 euro, ja eelmise perioodi jaotamata kasum on 32689 euro.

Liikmetelt saadud tasud 2018 aastal 286 euro.

Seisuga 1. jaanuar 2019 arvelduskontol pangas – 1597 euro.

Kulud 2018 aastal oli summas – 4240 euro s.h :

- elekter – 341,77
- prügivedu – 31,73
- maamaks – 42,50
- põhivara kulum - 3824

Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli.

Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenud.

A. Kuznetsov

KANDAVA OÜ Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-32 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 954
Kokku	-36 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	286	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 58173221
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 5576200
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee