

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Algi tn 59 korteriühistu

registrikood: 80551429

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: silja@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Algi tn.59 korteriühistu alustas majandustegevust 2018 aasta juunis. Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Korteriühistul juhatuse liikmed puuduvad, ühistut esindab valitsejana Arkaadia Halduse AS, kes korraldab igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist ühistuga sõlmitud hoolduslepingu alusel.

2018. aastal korteriühistu reservfondi vahendeid ei kogutud, erakorralised kulutused jagati korteriühistu liikmete vahel.

Suuremad erakorralised kulutused olid alljärgnevad:

1. Haljastuse hooldus, kastmine, niitmine, lehekottide ära vedu (maksumus 1752.- eurot)
2. Koristaja ruumi pesumasina paigaldusega seotud torutööd (maksumus 143,0 eurot)
3. Fotosilma vahetus ja lisapultide kodeerimine (maksumus 830,40 eurot)
4. Lipukomplekt 4 majale, (maksumus 192 eurot)

Korteriühistus 2018. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2019-2020. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	21.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	281	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 668	0	3
Kokku käibevarad	8 949	0	
Kokku varad	8 949	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 748	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 748	0	
Kokku kohustised	8 748	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	201	0	
Kokku netovara	201	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 949	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.06.2018 - 31.12.2018	21.06.2018 - 21.06.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 132	0	5
Kokku tulud	14 132	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 914	0	6
Muud kulud	-17	0	8
Kokku kulud	-13 931	0	
Põhitegevuse tulem	201	0	
Aruandeaasta tulem	201	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.06.2018 - 31.12.2018	21.06.2018 - 21.06.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	201	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 668	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 748	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	281	0	
Kokku rahavood	281	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	201	201
31.12.2018	201	201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Algi 59 KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a.Tallinn, Algi 59 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	21.06.2018
Arvelduskonto Swedbankis	281	0
Kokku raha	281	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	971	971
Ostjatelt laekumata arved	971	971
Muud nõuded	7 697	7 697
Viitlaekumised	7 697	7 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 668	8 668

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	982	982
Muud võlad	7 766	7 766
Muud viitvõlad	7 766	7 766
Kokku võlad ja ettemaksed	8 748	8 748

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.06.2018 - 31.12.2018	21.06.2018 - 21.06.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 820	0
Tehnohooldus	2 800	0
Heakord	6 136	0
Kindlustus	376	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 132	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.06.2018 - 31.12.2018	21.06.2018 - 21.06.2018
Halduskulu	6 422	0
Tehnohooldus	1 138	0
Heakord	5 978	0
Kindlustus	376	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 914	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	21.06.2018 - 31.12.2018	21.06.2018 - 21.06.2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	0	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	2	0	10
Kokku muud kulud	17	0	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 668	0

21.06.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	14 132

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2018.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	12616	12616	0	
Soojusenergia/gaas	9354	9350	4	
Vesi ja kanalisatsioon	2538	2538	0	
Prügivedu	1158	1158	0	
Muud kommunaalteenused	3952	3958	-6	
			0	
Kokku	29618	29620	-2	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Algi 59-1-1	0 EUR
Algi 59-1-10	380 EUR
Algi 59-1-11	475 EUR
Algi 59-1-12	304 EUR
Algi 59-1-13	0 EUR
Algi 59-1-14	650 EUR
Algi 59-1-15	512 EUR
Algi 59-1-16	273 EUR
Algi 59-1-17	578 EUR
Algi 59-1-18	520 EUR
Algi 59-1-19	307 EUR
Algi 59-1-2	243 EUR
Algi 59-1-20	0 EUR
Algi 59-1-3	361 EUR
Algi 59-1-4	317 EUR
Algi 59-1-5	452 EUR
Algi 59-1-6	25 EUR
Algi 59-1-7	411 EUR
Algi 59-1-8	480 EUR
Algi 59-1-9	493 EUR
Algi 59-2-1	0 EUR
Algi 59-2-10	401 EUR
Algi 59-2-11	460 EUR
Algi 59-2-12	240 EUR
Algi 59-2-13	0 EUR
Algi 59-2-14	174 EUR
Algi 59-2-15	423 EUR
Algi 59-2-16	380 EUR
Algi 59-2-17	0 EUR
Algi 59-2-18	418 EUR
Algi 59-2-19	446 EUR
Algi 59-2-2	354 EUR
Algi 59-2-20	253 EUR
Algi 59-2-3	369 EUR
Algi 59-2-4	0 EUR
Algi 59-2-5	772 EUR
Algi 59-2-6	311 EUR
Algi 59-2-7	299 EUR
Algi 59-2-8	360 EUR
Algi 59-2-9	507 EUR
Algi 59-3-1	0 EUR
Algi 59-3-10	803 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Algi 59-3-11	470 EUR
Algi 59-3-12	0 EUR
Algi 59-3-13	0 EUR
Algi 59-3-14	961 EUR
Algi 59-3-15	303 EUR
Algi 59-3-16	659 EUR
Algi 59-3-17	0 EUR
Algi 59-3-18	0 EUR
Algi 59-3-2	0 EUR
Algi 59-3-3	713 EUR
Algi 59-3-4	134 EUR
Algi 59-3-5	613 EUR
Algi 59-3-6	251 EUR
Algi 59-3-7	28 EUR
Algi 59-3-8	775 EUR
Algi 59-3-9	314 EUR
Algi 59-4-1	0 EUR
Algi 59-4-10	912 EUR
Algi 59-4-11	0 EUR
Algi 59-4-12	0 EUR
Algi 59-4-13	0 EUR
Algi 59-4-14	897 EUR
Algi 59-4-15	312 EUR
Algi 59-4-16	414 EUR
Algi 59-4-17	0 EUR
Algi 59-4-18	0 EUR
Algi 59-4-2	602 EUR
Algi 59-4-3	395 EUR
Algi 59-4-4	0 EUR
Algi 59-4-5	474 EUR
Algi 59-4-6	455 EUR
Algi 59-4-7	0 EUR
Algi 59-4-8	432 EUR
Algi 59-4-9	265 EUR
Algi 59-Arendaja	11804 EUR
Kokku:	35934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Tallinn, Algi tn 59 korteriühistu (registrikood: 80551429) 21.06.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Juhatuse liige	11.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	silja@arkaadia.ee