

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: US Kinnisvaraabi OÜ

registrikood: 14106162

tänava/talu nimi, Pargi põik 1

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45106

telefon: +372 5110478

e-posti aadress: urmassaarmets@hotmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	14 166	11 307
Põhivarad	19 250	4 550
Kokku varad	33 416	15 857
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	13 288	1 245
Kokku kohustised	13 288	1 245
Omakapital		
Kokku omakapital	20 128	14 612
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kokku kohustised ja omakapital	33 416	15 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	19 144	30 982
Muud äritulud	16 643	5 757
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 766	-3 825
Mitmesugused tegevuskulud	-15 980	-13 885
Tööjõukulud	-6 019	-6 917
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 486	0
Ärikasum (kahjum)	7 536	12 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 536	12 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 536	12 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	6 019	6 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

US Kinnisvaraabi OÜ (registrikood: 14106162) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SAARMETS	Juhatuse liige	08.04.2019
Resolutsioon:	Aruanne vastab nõuetele.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 536
Kokku	19 398
Jaotamine	
Kokku	19 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Saarmets	36201270294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110478
E-posti aadress	urmassaarmets@hotmail.ee