

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: 1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ

registrikood: 11036461

tänava/talu nimi, Rävala pst 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6684700

faks: +372 6684701

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

veebilehe aadress: www.1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on asutatud 14.05.2004. Ettevõtte peamised teenused on elukondliku kinnisvara vahendamine, hindamine ja konsultatsioon. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on 100%-line 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2018. aasta majandusaasta käive oli 1197 tuhat eurot ning puhaskasum 383 tuhat eurot. Peamisteks tuluallikateks olid kinnisvara vahendusteenus ja hindamisteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh €)	1197	1159
Tulu kasv+/langus -	3%	13%
Puhasrentaablus	32%	18%
Puhaskasum/kahjum enne tulumaksustamist (tuh €)	383	205
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,14
ROA	24%	16%
ROE	31%	24%

Suhtarvude kasutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv/langus (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara /aruandeaasta lühiajalised kohustused

* ROA (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta varad kokku * 100

* ROE (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta omakapital kokku * 100

Investeeringud

Põhivarasse tehti täiendavaid investeeringuid summas 10 tuhat eurot. Soetati kontoritehnikat.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 inimest. Palgakulud olid 2018. aastal 143 tuhat eurot. Lisaks palgalistele töötajatele müüvad 1Partner Kinnisvara kaubamärgi all maakler- ja hindamisteenust lepinguliste partneritena füüsilisest isikust ettevõtjad ja osaühingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 457	52 598	2
Nõuded ja ettemaksed	404 530	172 900	3
Varud	1 717	1 718	
Kokku käibevarad	464 704	227 216	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 115 465	977 366	3
Materiaalsed põhivarad	11 304	11 393	6
Kokku põhivarad	1 126 769	988 759	
Kokku varad	1 591 473	1 215 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	342 870	350 471	7
Kokku lühiajalised kohustised	342 870	350 471	
Kokku kohustised	342 870	350 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 692	656 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 099	205 745	
Kokku omakapital	1 248 603	865 504	
Kokku kohustised ja omakapital	1 591 473	1 215 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 197 114	1 159 889	11
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567 912	-559 966	12
Mitmesugused tegevuskulud	-296 638	-287 186	13
Tööjõukulud	-143 034	-120 887	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 253	-7 805	
Muud ärikulud	-5 658	-260	
Ärikasum (kahjum)	173 619	183 786	
Intressitulud	209 816	22 310	
Intressikulud	-336	-352	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	383 099	205 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 099	205 745	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Broneerimiskonto	10 932	10 935
Arveldusarve	30 184	31 082
Kassa	17 225	9 312
Haldusteenuse konto	116	1 269
Kokku raha	58 457	52 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	74 626	74 626	0	
Ostjatelt laekumata arved	74 626	74 626	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 250	1 250	0	4
Muud nõuded	1 432 226	316 761	1 115 465	5
Laenunõuded	1 138 977	210 010	928 967	
Intressinõuded	293 249	106 751	186 498	
Ettemaksed	11 893	11 893	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	
Muud makstud ettemaksed	6 555	6 555	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 519 995	404 530	1 115 465	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 219	35 219	0	
Ostjatelt laekumata arved	35 219	35 219	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	0	4
Muud nõuded	1 108 459	131 093	977 366	5
Laenunõuded	899 406	95 060	804 346	
Intressinõuded	209 053	36 033	173 020	
Ettemaksed	6 338	6 338	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150 266	172 900	977 366	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	32 044	0	54 044
Käibemaks	0	9 253	0	7 475
Üksikisiku tulumaks	0	3 457	0	2 331
Erisoodustuse tulumaks	0	60	0	233
Sotsiaalmaks	0	7 127	0	4 863
Kohustuslik kogumispension	0	432	0	307
Töötuskindlustusmaksed	0	518	0	354
Ettemaksukonto jääk	1 250		250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 250	52 891	250	69 607

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 138 977	210 010	928 967			
Lühiajalised laenud	210 010	210 010	0	2-5%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud	928 967	0	928 967	2-20%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	293 249	106 751	186 498			
Intressinõuded	293 249	106 751	186 498			
Kokku muud nõuded	1 432 226	316 761	1 115 465			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	899 406	95 060	804 346			
Lühiajalised laenud	95 060	95 060	0	2-5%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud	804 346	0	804 346	2-5%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	209 053	36 033	173 020			
Intressinõuded	209 053	36 033	173 020			
Kokku muud nõuded	1 108 459	131 093	977 366			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	26 798	26 798	26 798
Akumuleeritud kulum	-17 833	-17 833	-17 833
Jääkmaksumus	8 965	8 965	8 965
Ostud ja parendused	10 233	10 233	10 233
Amortisatsioonikulu	-7 805	-7 805	-7 805
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 878	28 878	28 878
Akumuleeritud kulum	-17 485	-17 485	-17 485
Jääkmaksumus	11 393	11 393	11 393
Ostud ja parendused	10 164	10 164	10 164
Muud ostud ja parendused	10 164	10 164	10 164
Amortisatsioonikulu	-10 253	-10 253	-10 253
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 261	30 261	30 261
Akumuleeritud kulum	-18 957	-18 957	-18 957
Jääkmaksumus	11 304	11 304	11 304

2018. aastal kanti maha amortiseerunud kontoritehnikat 8780 euro väärtuses.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 533	38 533	
Võlad töövõtjatele	11 937	11 937	
Maksuvõlad	52 891	52 891	4
Muud võlad	125 431	125 431	
Intressivõlad	1 194	1 194	
Dividendivõlad	124 237	124 237	
Saadud ettemaksed	114 078	114 078	
Tulevaste perioodide tulud	114 078	114 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	342 870	342 870	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 954	42 954	
Võlad töövõtjatele	8 411	8 411	
Maksuvõlad	69 607	69 607	4
Muud võlad	217 431	217 431	
Intressivõlad	1 194	1 194	
Dividendivõlad	216 237	216 237	
Saadud ettemaksed	12 068	12 068	
Tulevaste perioodide tulud	12 068	12 068	
Kokku võlad ja ettemaksed	350 471	350 471	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	8 682	6 310
Puhkusetasude kohustis	3 255	2 101
Kokku võlad töövõtjatele	11 937	8 411

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	996 633	690 154
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	249 158	172 538
Kokku tingimuslikud kohustised	1 245 791	862 692

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 197 114	1 159 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 197 114	1 159 889
Kokku müügitulu	1 197 114	1 159 889
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	610 591	640 469
Kinnisvara hindamine	388 229	367 969
Muu kinnisvaraalane tegevus	198 294	151 451
Kokku müügitulu	1 197 114	1 159 889

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Vahendusteenuse tasud	228 950	249 197
Hindamisteenuse tasud	202 048	181 609
Muud vahendustegevuse otsekulud	25 640	22 774
Reklaam ja trükised	101 998	101 104
Muud hindamise otsekulud	9 276	5 282
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	567 912	559 966

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	57 199	66 673
Mitmesugused bürookulud	3 906	4 340
Koolituskulud	1 000	439
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 835
Reklaamikulud	90 824	74 099
Sidekulud	15 621	15 479
Juhtimisteenused	35 400	57 109
Parkimine	21 843	21 941
Kommunaalkulud	11 906	11 085
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	10 524	8 591
Kontori- ja arvutustehnika	10 900	8 984
Muud	37 515	14 611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	296 638	287 186

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	107 212	90 303
Sotsiaalmaksud	35 822	30 584
Kokku tööjõukulud	143 034	120 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	1Partner Kinnisvara Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 596	1 205	18 778	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 435 626	2 874	1 109 160	13 314

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Lühiajaline laen	18 000	18 000	0	0	5%	EUR	31.12.18
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Lühiajaline laen	128 000	128 000	20 000	20 000	5%	EUR	22.05.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	114 950	0	80 000	80 000	5%	EUR	22.05.2019
Pikaajalised laenud	124 620	0	0	0	20%	EUR	31.12.2021

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	0	0	45 000	55 000	EUR	5%	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	37 360	5 000	0	0	EUR	2-5%	31.12.2018
Pikaajalised laenud	0	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	15 000	0	0	50
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 740	198 585	7 822	140 532
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 388	12 245	47 971	7 389

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 688	30 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ (registrikood: 11036461) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN VAHTER	Juhatuse liige	11.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	383 099
Kokku	1 245 791
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 245 791
Kokku	1 245 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1197114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ	11027723	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	1partner@1partner.ee
Veebilehe aadress	www.1partner.ee