

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Laki põik 2 OÜ

registrikood: 12943793

tänavatalu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Laki põik 2 OÜ (varasema nimega Laki 34 OÜ) on moodustatud 10.11.2015. aastal, põhitegevusalaks on enda kinnivara üürileandmine ja käitus.

Äriühingu müügitulu aruandeaastal oli 268431 eurot.

Aruandeaasta tulemust mõjutas oluliselt kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse korrigeerimine. Aruandeaasta kahjumiks kujunes -320 505 eurot (2016: -85 610 eurot). Äriühingu omakapital ei vastanud bilansipäeva seisuga äriseadustiku nõuetele ning sellest tulenevalt on bilansipäevajärgselt suurendatud osakapitali ning ülekurssi viies omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse.

Juhatusetele tasusid ei makstud. Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid ei ole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

2018.aastal jätkab äriühing samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 939	42 153	
Nõuded ja ettemaksed	14 690	21 855	2
Kokku käibevarad	82 629	64 008	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 590 000	2 800 000	5
Kokku põhivarad	2 590 000	2 800 000	
Kokku varad	2 672 629	2 864 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199 691	70 565	7
Kokku lühiajalised kohustised	199 691	70 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 790 000	2 790 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 790 000	2 790 000	
Kokku kohustised	2 989 691	2 860 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	
Registreerimata osakapital	0	100	
Ülekurss	86 453	86 453	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 610	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 505	-85 610	
Kokku omakapital	-317 062	3 443	
Kokku kohustised ja omakapital	2 672 629	2 864 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	268 431	311 238	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 424	-82 278	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 308	-32 010	12
Tööjõukulud	-48 000	-36 000	13
Muud ärikulud	-210 007	-10	14
Ärikasum (kahjum)	-97 308	160 940	
Intressikulud	-223 200	-246 553	15
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-320 505	-85 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 505	-85 610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-97 308	160 940	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	210 000	0	5
Kokku korrigeerimised	210 000	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 165	-21 855	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 925	70 565	
Muud rahavood äritegevusest	4	3	
Kokku rahavood äritegevusest	169 786	209 653	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 800 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 800 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 830 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	0	-40 000	6
Makstud intressid	-144 000	-160 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-144 000	2 630 000	
Kokku rahavood	25 786	39 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 153	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 786	39 653	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 939	42 153	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	0	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-85 610	-85 610
Muud muutused omakapitalis	0	100	86 453	0	86 553
31.12.2016	2 500	100	86 453	-85 610	3 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-320 505	-320 505
Muud muutused omakapitalis	100	-100	0	0	0
31.12.2017	2 600	0	86 453	-406 115	-317 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laki põik 2 OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud äriühingu juhatuse poolt kinnitatud kinnisvara hindamisakt(id) kinnisvara hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algelt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisustastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osatühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 373	11 373	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	11 373	11 373	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Muud nõuded	3 316	3 316	0	0	
Viitlaekumised	3 316	3 316	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 690	14 690	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 855	21 855	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	21 855	21 855	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 855	21 855	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	11 373	21 855
Kokku nõuded ostjate vastu	11 373	21 855

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 388	0	3 516
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 388	0	3 516

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	2 800 000
31.12.2016	2 800 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-210 000
31.12.2017	2 590 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	268 431	311 238
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106 206	150 298

Laki 34 OÜ omandas 30.11.2015.a kaks kinnistut Tallinnas aadressidel Laki tn 34 ja Laki tn 46.

Kinnistule Tallinnas Laki tn 34 on seatud hüpoteek summas 10 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

31.12.2017.a. seisuga hindas sõltumatu kinnisvaraekspert kinnistu väärtuse 2590000 eurole.

Kahjum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest on kajastatud kasumiaruande kirjel muud ärikulud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 790 000	0	0	2 790 000	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 790 000	0	0	2 790 000			
Laenukohustised kokku	2 790 000	0	0	2 790 000			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 790 000	0	0	2 790 000	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 790 000	0	0	2 790 000			
Laenukohustised kokku	2 790 000	0	0	2 790 000			

Aruandeperioodil emaettevõtjalt laenu ei saadud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 427	7 427	0	0	
Võlad töövõtjatele	84 000	84 000	0	0	8
Maksuvõlad	3 388	3 388	0	0	
Muud võlad	79 200	79 200	0	0	
Intressivõlad	79 200	79 200	0	0	
Saadud ettemaksed	25 676	25 676	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	516	516	0	0	
Muud saadud ettemaksed	25 160	25 160	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	199 691	199 691	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 505	7 505	0	0	
Võlad töövõtjatele	36 000	36 000	0	0	8
Maksuvõlad	3 516	3 516	0	0	
Saadud ettemaksed	23 544	23 544	0	0	
Muud saadud ettemaksed	23 544	23 544	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	70 565	70 565	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	84 000	36 000
Kokku võlad töövõtjatele	84 000	36 000

Töötasu on arvestatud välisriigi residendile. Aruandeperioodil töötasu väljamakseid ei tehtud.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Üürnike tagatisrahad	25 160	23 544
Kokku tingimuslikud kohustised	25 160	23 544

Tingimuslike kohustiste lisas on kajastatud üürinke poolt tasutud tagatisrahad.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	268 431	311 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	268 431	311 238
Kokku müügitulu	268 431	311 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara väljarentimine ja üüritulu	268 431	311 238
Kokku müügitulu	268 431	311 238

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	48 468	39 051
Energia	33 714	40 887
Elektrienergia	23 122	27 382
Soojusenergia	10 592	13 505
Veevarustusteenused	2 242	2 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 424	82 278

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	21 782	30 484
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 526	1 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 308	32 010

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	48 000	36 000
Kokku tööjõukulud	48 000	36 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Palgakulu on arvestatud välisriigi residendile. Majandusaasta jooksul palga väljamakseid ei tehtud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	210 000	0
Muud	7	10
Kokku muud ärikulud	210 007	10

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	223 200	246 553
Kokku intressikulud	223 200	246 553

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Capital Lake Tallinn OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 870 462	0	2 790 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	858	0	858

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Capital Lake Tallinn OÜ	2 830 000	-40 000	8%	EUR	2026

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 052	0	6 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 580	0	12 547	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2017 oli äriühingu omakapital kokku -317 062, mistõttu ei vasta see äriseadustiku nõuetele. Lisaks ületavad kohustised varasid bilansipäeva seisuga. Bilansipäevajärgselt on raamatupidamise aastaaruande esitamise ajaks äriühingu juhatuse ja ainuosanik viinud äriühingu omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse. Mitterahaliste sissemaksete arvelt on osakapitali suurendatud 2 800 euronit ning ülekurssi on suurendatud 858 800 euro võrra. Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Laki põik 2 OÜ (registrikood: 12943793) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	10.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laki põik 2 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Laki põik 2 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laki põik 2 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

10.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Laki põik 2 OÜ (registrikood: 12943793) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	10.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-320 505
Kokku	-406 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	268431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Capital Lake Tallinn OÜ	12930069	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee