

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Pontos Baltic

registrikood: 10341363

tänava/talu nimi, Viru väljak 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6101303

faks: +372 6101304

e-posti aadress: eha.sadrak@pontos.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Intressitulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Majandusaastal toimunud ühinemised	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Pontos Baltic kuulub Pontos Gruppi, mille asukohamaaks on Soome vabariik. Ettevõtte põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara arendamine ja haldamine. Ettevõtte teostab oma eesmärgke tütarettevõtete kaudu.

Tütarettevõtte	Osalus	Tegevusala	Asukohamaa
AS Hotell Viru	100%	Kinnisvara haldamine	Eesti
Oy Kampin Kehitys	100%	Kinnisvaraarendus	Soome
Pore Development N.V.	100%	Investeermistegevus	Holland
NREP New Transaction Holding SARL	91%	Kinnisvara arendamine	Luxemburg
AS Viru Center AS	100%	Kinnisvara haldamine	Eesti

Puhaskasum oli aruandeaastal 11,3 miljonit eurot ja müügitulu 0,1 miljonit eurot. 2017. aastal oli müügitulu 0 eurot ja puhaskasum 10,2 miljonit eurot.

Ettevõtte finantstulud ulatusid 31,7 miljoni euroni, eelmisel aastal oli vastav näitaja 11,5 miljonit eurot. Finantstulu mõjutas UAB Mulga, mis omas RYO kaubanduskeskust Leedus, edukas müük, mis tekitas 19,2 miljonit eurot tulu. Lisaks müügist saadud tulule koosnevad finantstulud peamiselt dividendi- ja intressituludest.

Finantskulud ulatusid 19,2 miljoni euroni ja hõlmasid peamiselt investeeringute väärtuse korrigeerimisi. Pontos Oy aktsiate ümberjaotamise tõttu kirjutas ettevõtte maha oma aktsiad KampinKehitys Oy. Lisaks vähenes ettevõtte investeeringu väärtus NREP New Transaction Holdings SARL-is ning lõpuks aitas aktsiaturu üldine langus kaasa ettevõtte varahaldusportfellide väärtuse vähenemisele. 2017.aastal olid finantskulud 0,2 miljonit eurot.

Aruandeaasta jooksul jätkas ettevõtte investeerimist Portugali projekti sidusettevõtte Pore Development N.V. kaudu.

Ettevõtte tegi aasta jooksul kaks ümberkorraldust. 1.1.2018 ühines AS Pontos Baltic ettevõttega Pontos Capital AS ja 01.11.2018 liideti ettevõttega Pontcap 3 OÜ. Ühinemise tulemusena sai ettevõtte vähemusinvesteeringud kolme Soome ettevõttesse, varahaldusportfellidesse, mis koosnevad aktsiastest ja võlakirjadest ning omandas kinnisvara Soomes ja Eestis. Ettevõtte finantsseis püsib väga tugevana.

Ettevõtte on sõlminud investeerimiskokkuleppeid erakapitalil põhinevate investeerimisfondidega, mis taotlesid aasta jooksul investeeringuid. Lisaks tegi ettevõtte uue vähemusinvesteeringu ruut8 OÜ-sse.

Aruandeaasta jooksul arutati kõik ettevõtte tegevuse põhimõttelised küsimused läbi nõukogu koosolekutel või juhatuse initsiatiivil kokku kutsutud aktsionäride koosolekutel. Ettevõtte juhatuse liikmena jätkas Timo Tapani Kokkila.

Ettevõttes 2018. aastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 300 255	4 110 193	2
Finantsinvesteeringud	25 612 030	0	3
Nõuded ja ettemaksed	21 277 998	11 884 440	4
Kokku käibevarad	67 190 283	15 994 633	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 033 920	70 459 314	6,7
Finantsinvesteeringud	20 234 789	27 711	8
Nõuded ja ettemaksed	8 556 618	9 904 817	4
Kinnisvarainvesteeringud	6 478 542	0	9
Kokku põhivarad	90 303 869	80 391 842	
Kokku varad	157 494 152	96 386 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 452 600	18 000 000	22
Võlad ja ettemaksed	179 171	1 082 283	11
Eraldised	7 406	0	12
Kokku lühiajalised kohustised	18 639 177	19 082 283	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 800 000	22
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 800 000	
Kokku kohustised	18 639 177	21 882 283	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	122 000	122 000	13
Ülekurs	683 341	683 341	
Kohustuslik reservkapital	326 844	326 844	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 467 855	63 129 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 254 935	10 242 199	
Kokku omakapital	138 854 975	74 504 192	
Kokku kohustised ja omakapital	157 494 152	96 386 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	89 468	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-356 750	-218 738	15
Tööjõukulud	-47 859	0	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 954	0	
Muud ärikulud	-951 923	-874 490	17
Ärikasum (kahjum)	-1 328 018	-1 093 228	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	30 293 150	10 451 303	18
Intressitulud	1 382 627	1 051 291	
Intressikulud	-2 096 072	-167 186	19
Muud finantstulud ja -kulud	-16 996 752	19	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 254 935	10 242 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 254 935	10 242 199	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 328 018	-1 093 228
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	60 954	0
Muud korrigeerimised	881 323	0
Kokku korrigeerimised	942 277	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 672	12
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-900 829	-1 195
Laekunud intressid	183	20
Makstud intressid	-97	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 327 156	-1 094 391
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-677	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	20 708 671	1 838 592
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 424 201	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 395 785	0
Antud laenud	-22 409 077	-20 825 000
Antud laenude tagasimaksed	10 396 742	11 060 000
Laekunud intressid	139 773	1 542 847
Laekunud dividendid	11 107 991	8 622 711
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-206 500	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	16 916 702	972 295
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 625 209	3 211 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	18 800 000
Makstud intressid	0	-167 186
Makstud dividendid	-11 107 991	-17 762 711
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 107 991	870 103
Kokku rahavood	16 190 062	2 987 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 110 193	1 123 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 190 062	2 987 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 300 255	4 110 193

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	122 000	683 341	326 844	80 892 519	82 024 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 242 199	10 242 199
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-17 762 711	-17 762 711
31.12.2017	122 000	683 341	326 844	73 372 007	74 504 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	11 254 935	11 254 935
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-21 107 991	-21 107 991
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	74 203 839	74 203 839
31.12.2018	122 000	683 341	326 844	137 722 790	138 854 975

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pontos Baltic 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Pontos Baltic kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

AS Pontos Baltic ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Soomes registreeritud emaettevõttele Pontos Oy, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühinemised

Muude ühe ja sama kontserni ettevõtete (nt kahe õdeettevõtte) juriidilist ühinemist kajastatakse kui ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimuvat äriühendust korrigeeritud ostumeetodil. Võimalikku erinevust ühinenud ettevõtete netovara bilansilise väärtuse ja ühinemise käigus emiteeritud aktsiakapitali nominaalväärtuse vahel kajastatakse sobival kirjel uue ühinenud ettevõtte omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikus või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, milles ettevõtte omab osalust üle 20% kui ei oma valitsevat mõju.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse

omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla nende bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (investeeringud aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad) on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (so. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lühi- ja pikaajalisi laenunõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid laenunõude väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatav laenunõue alla sellest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimusel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse lähtuvalt kasulikust elueast: maad ei amortiseerita; hoonete ja rajatiste kasulik eluiga on 25-50 aastat.

Juhtkond hindab perioodiliselt kinnisvarainvesteeringutele määratud kasulike eluigade asjakohasust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel. Juhul, kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui kinnisvarainvesteeringule on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad kinnisvarainvesteeringu võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustiste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 13.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	20 300 255	4 110 193
Kokku raha	20 300 255	4 110 193

Vaata ka lisa 23.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
Muud	25 612 030	25 612 030
31.12.2018	25 612 030	25 612 030

Lühiajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud ettevõtte investeeringud noteeritud väärtpaberitesse ja fondidesse, mille õiglane väärtus seisuga 31.12.2018 on 25 612 030 eurot.

Vaata ka lisa 23.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 600	35 600	0
Ostjatelt laekumata arved	35 600	35 600	0
Muud nõuded	748 293	748 293	0
Laenunõuded	300 003	300 003	0
Intressinõuded	448 290	448 290	0
Ettemaksed	5 105	5 105	0
Muud makstud ettemaksed	5 105	5 105	0
Nõuded emaeetvõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	29 045 618	20 489 000	8 556 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 834 616	21 277 998	8 556 618

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	184 407	184 407	0
Intressinõuded	184 407	184 407	0
Ettemaksed	33	33	0
Muud makstud ettemaksed	33	33	0
Nõuded emaeetvõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	21 604 817	11 700 000	9 904 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 789 257	11 884 440	9 904 817

Intressinõuetes ning nõuetes emaeetvõtte ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu on kajastatud antud laenud ja laenude intressinõuded (Lisa 21). Laenude alusvaluutaks on euro. Pikaajaline laen on antud NREP New Transaction Holdingule 7,9 mln eurot (2017a 9,9 mln) ja Pore Development N.V.'le 14,3 mln eurot (2017a 6,7 mln).

Laenude alusvaluutaks on euro. Laenude maksetähtaegadeks on 2019-2021. Kasutatud intressimäär määratakse aastaks vastavalt Pontos Grupi siirdehindade dokumentatsioonile, välja arvatud NREP New Transcation Holdingu laenu intressimäär, mis on kokkulepitud aktsionäride laenulepingus.

Vaata ka lisa 23.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0
Käibemaks	18 461	2 283
Üksikisiku tulumaks	576	0
Erisoodustuse tulumaks	24	0
Sotsiaalmaks	897	0
Kohustuslik kogumispension	52	0
Töötuskindlustusmaksed	62	0
Maamaks	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 073	2 283

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
17389753	Oy Kampin Kehitys	Soome	Kinnisvara arendamine Soomes	100	0
10996147	AS Hotell Viru	Eesti	Kinnisvara haldamine Eestis	100	100
10890408	AS Viru Center	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
16069511	Pore Development N.V.	Holland	Investeermistegevus	100	100
300565433	UAB Mulga	Leedu	Kinnisvara haldamine	100	0
20132464740	NREP New Transaction Holding SARL	Luksemburg	Kinnisvara arendamine	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	Muud muutused	31.12.2018
Oy Kampin Kehitys	14 330 275	0	-14 330 275	0
AS Hotell Viru	5 026 319	0	0	5 026 319
AS Viru Center	8 788 625	0	0	8 788 625
Pore Development N.V.	41 112 121	0	0	41 112 121
UAB Mulga	1 095 119	-1 095 119	0	0
NREP New Transaction Holding SARL	106 855	0	0	106 855
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	70 459 314	-1 095 119	-14 330 275	55 033 920

aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil.

Pore Development N.V. omab kinnisvara fondi Portugalis ja tegeleb investeerimistegevusega Portugalis. Ettevõtte aktsiad on kajastatud aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil.

Kampin Kehitys Oy omab kinnisvarainvesteeringut Helsingis. Ettevõtte aktsiad olid kajastatud aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil. 2018. aastal viidi läbi Pontos OY grupi restruktureerimine ja Kampin Kehitys Oy aktsiate ümberjaotamine, mille tulemusena ei ole AS Pontos Balticul seisuga 31.12.2018 osalust ettevõttes Kampin Kehitys. Vaata ka lisa 21.

2018. aastal müüs ettevõtte oma 100% tütaretevõtte UAB Mulga. Vaata ka lisa 18.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
0143991-2	Valmet Automotive Oy	Soome	autotööstus	0	39.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Valmet Automotive Oy	0	10 000 303	10 000 303
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	10 000 303	10 000 303

Vaata ka lisa 23.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2017	27 711	27 711
	Fondiosakud	Kokku
31.12.2017	27 711	27 711
Muud	10 206 775	10 206 775
31.12.2018	10 234 486	10 234 486

2018. aasta lõpu seisuga omas ettevõtte 16,98% Blueprint Genetics Oy aktsiatest. Lisaks kuuluvad ettevõttele Oplax Oy 13,2% aktsiatest ja Eesti Golfikeskus AS aktsiad.

Vaata ka lisa 23.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	0	678	678
Amortisatsioonikulu	0	-524 002	-524 002
Muud muutused	3 995 356	3 006 510	7 001 866
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 995 356	3 007 188	7 002 544
Akumuleeritud kulum	0	-524 002	-524 002
Jääkmaksumus	3 995 356	2 483 186	6 478 542

Vaata ka lisa 23 muude muutuste osas.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018
Kasutusrenditulu	44 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2018
12 kuu jooksul	44 000
1-5 aasta jooksul	170 980
Üle 5 aasta	128 750

AS Pontos Baltic on kasutusrendi tingimustel rendile andnud Porkkala ehitise Soomes ja Captain's Towersi ehitise Jõelähtmel Eestis.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 108	9 108
Maksuvõlad	20 073	20 073
Muud võlad	2 636	2 636
Muud viitvõlad	2 636	2 636
Saadud ettemaksed	147 354	147 354
Muud saadud ettemaksed	147 354	147 354
Kokku võlad ja ettemaksed	179 171	179 171
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	2 283	2 283
Muud võlad	1 080 000	1 080 000
Muud viitvõlad	1 080 000	1 080 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082 283	1 082 283

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Tööõnnetushüvitis	0	7 406	7 406
Kokku eraldised	0	7 406	7 406

Bilansis kajastatud eraldis on seotud töötajaga juhtunud tööõnnetusega. Kohustus kehtib 2020. aastani.
Vaata ka lisa 23.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	122 000	122 000
Aktsiate arv (tk)	190 000	190 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 137 722 792 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 27 544 558 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 110 178 234 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Soome	89 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 468
Kokku müügitulu	89 468
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Raamatupidamisteenused	45 468
Üüritulu	44 000
Kokku müügitulu	89 468

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Lähetuskulud	-1 541	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	-259 644	-155 246
Juriidiline teenus	-3 648	-12 510
Muud	-91 917	-50 982
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-356 750	-218 738

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-35 975	0
Sotsiaalmaksud	-11 884	0
Kokku tööjõukulud	-47 859	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum ettevõtete ühinemisest	-881 323	-874 490	23
Muud	-70 600	0	
Kokku muud ärikulud	-951 923	-874 490	

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	30 293 150	10 451 303
Dividenditulu	11 107 991	8 612 711
Kasum tütarettevõtte müügist	19 185 159	1 838 592
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	30 293 150	10 451 303

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-452 600	0
Muud intressikulud	-1 643 472	-167 186
Kokku intressikulud	-2 096 072	-167 186

Muud intressikulud sisaldavad põhiliselt kahjumit Pohjola Varahalduse ja Julius Bär väärtpaberiportfellides olevatelt väärtpaberitelt.

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	1 382 627	1 051 291
Kokku intressitulud	1 382 627	1 051 291

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-5 011	0
Muud finantskulud	-17 135 083	0
Muud intressikulud	-221	0
Muud finantstulud	143 563	19
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16 996 752	19

Muud finantstulud ja -kulud sisaldavad finantskulu seoses 2018. aastal läbi viidud Pontos OY grupi restruktureerimisega ja Kampin Kehitys Oy aktsiate ümberjaotamisega Pontos OY grupi sees, mille tulemusena ei ole AS Pontos Balticul seisuga 31.12.2018 osalust ettevõttes Kampin Kehitys Oy ning NREP aktsiate allahindlust.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pontos OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pontos Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	6 224 600	0	5 000 000	0
Tütarettevõtjad	22 701 367	0	16 789 225	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 452 600	0	20 800 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Pontos Oy	900 000	15 500 000	0	0
Tütarettevõtjad				
Mulga UAB	0	0	0	0
Pore Development N.V	7 600 000	0	0	0
Hotell Viru AS	0	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Pontos Oy	7 650 000	6 110 000	0	0
Tütarettevõtjad				
Mulga UAB	0	4 950 000	0	0
Pore Development N.V	13 175 000	0	0	0
Pontos Capital AS	0	0	800 000	0
Hotell Viru AS	0	0	18 000 000	0

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Emaettevõtja	164 376

Ettevõtte loeb osapooli seotuteks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte Pontos Oy ning selle omanikud;
- tütarettevõtted;
- Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning Pontos Grupi olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapooles eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte on andnud laenu emaettevõttele ja teistele Pontos Grupi ettevõtetele. Laenude alusvaluutaks on euro. Ettevõtte lähtub intressimäärade kehtestamisel Pontos Grupi siirdehindade dokumentatsioonist. Laenulepinguid uuendatakse iga aasta.

Lisa 23 Majandusaastal toimunud ühinemised

2018. aastal toimus AS Pontos Baltic (ühendav ettevõtte) ühinemine ettevõttega AS Pontos Capital (ühendatav ettevõtte). Ühinemise aruandekuupäevaks oli 01.01.2018. Ühinemiskanne tehti Äriregistris 26.06.2018. Ühinemise tulemusel omandas AS Pontos Baltic käibevarasid kokku summas 52 640 tuhat eurot (sh raha ja rahalähendid summas 16 726 tuhat eurot, finantsinvesteeringud summas 25 309 tuhat eurot ja muid nõudeid ja ettemakseid summas 10 605 eurot), pikajalisi varasid kokku summas 22 581 tuhat eurot (sh. investeeringud ettevõtetele summas 9 452 tuhat eurot, muud finantsinvesteeringud summas 4 757 tuhat eurot, nõuded ja ettemaksed summas 1 846 tuhat eurot, kinnisvarainvesteeringud summas 6 526 tuhat eurot), lühiajalisi kohustisi kokku summas 31 tuhat eurot ja netovara kokku summas 75 190 tuhat eurot. Kuna tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete ühinemisega, on omandatud netovara kajastatud omakapitalis kirjel muud muutused omakapitalis.

2018. aastal toimus AS Pontos Baltic (ühendav ettevõtte) ühinemine ettevõttega Pontcap3 OÜ (ühendatav ettevõtte). Ühinemise aruandekuupäevaks oli 01.11.2018. Ühinemiskanne tehti Äriregistris 27.12.2018. Ühinemise tulemusel omandas AS Pontos Baltic käibevarasid kokku summas 191 tuhat eurot (raha ja rahalähendid), pikajalisi varasid kokku summas 795 tuhat eurot (finantsinvesteeringud ettevõtetele aktsiatesse) ja netovara kokku summas -986 tuhat eurot. Kuna tegemist oli tütarettevõtte ühendamisega emaettevõttesse, on tütarettevõtte netovara kajastatud emaettevõtte omakapitalis kirjel muud muutused omakapitalis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

AS Pontos Baltic (registrikood: 10341363) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TAPANI KOKKILA	Juhatuse liige	09.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pontos Baltic aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pontos Baltic raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Pontos Baltic finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeauditori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots

Vandeauditori number 642

9. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pontos Baltic (registrikood: 10341363) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	09.04.2019
MAREK VÄLJAOTS	Vandeaudiitor	09.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 467 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 254 935
Kokku	137 722 790
Jaotamine	
Kokku	137 722 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89468	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6101303
Faks	+372 6101304
E-posti aadress	eha.sadrak@pontos.fi