

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ERA Valduse Aktsiaselts

registrikood: 10218875

tänavatalu nimi, Metsanurga tn 2
maja ja korteri number:

küla: Sõtke küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78318

telefon: +372 5074220, +372 4821762

e-posti aadress: info@eravalduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

ERA Valduse AS omab 100% tütarettevõtet (ERA TURVAS OÜ reg.10553533)

ERA Valduse AS 100 % aktsiatest kuulub Kalloveen Eesti OÜ-le (Kalloveen B.V.B.A tütarettevõte).

ERA Valduse AS omab 10% ettevõtte AS Kraver-i aktsiaid.

ERA Valduse AS põhitegevusaladeks 2018.a. oli freesturba tootmine ja müük.

	2018	2017
Freesturba müük	2 219 270	2 030 089
% käibest	94,64	97,61
Teenuste müük	74 861	39 514
% käibest	3,19	1,9
Muu müük	50 735	10 193
% käibest	2,16	0,49
KOKKU	2 344 866	2 079 796
% käibest kohalik turg	32,99	34,55
% käibest export	67,01	65,11
Belgiasse %	24,94	25,22
Hispaaniasse %	42,07	24,99
Käibe kasv %	12,74	3,15
Exportkäibe kasv %	15,43	19,18

Eksporditava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 419 tuh.eurot (2017.a. 114 tuh.eurot). Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 1,5 miljon eurot. Suurimaks investeeringuks on pakkettehhi uue tootmisliini ehitus.

	2018	2017
Orgita hele turvas m ³	32 900	21 700
Orgita tume turvas m ³	6 270	5 980
Kokku Orgita rabas toodetud turvast m³	39 170	27 680
<i>toodangu kasv (-kahanemine)</i> %	<i>41,51</i>	<i>-6,91</i>
Tõnumaa hele turvas m ³	89 510	57 600
Tõnumaa tume turvas m ³	19 805	31 630

Kokku tõnumaa rabas toodetud turvast m³	109 315	89 230
<i>toodangu kasv (-kahanemine) %</i>	<i>22,51</i>	<i>-5,97</i>

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist.

Äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnalaad.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhivad juhatuse liige. Juhatuse liige on valitud 5 aastaks. Juhatuse liikmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistuslepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 8 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika olid:

	2018	2017
Töötajate keskmine arv	24	26
Makstud töötasu ja muud lisatasud	345 198	342 777
<i>sellest juhatuse liikmetele makstud tasud</i>	<i>46 155</i>	<i>40 243</i>
Töötasu kasv (-kahanemine) % (v.a.juhatuse liikmetasud)	-1,15	3,73
Puhaskasum	390 954	462 634
Puhaskasumi kasv (-kahanemine) %	-15,49	1,95
Ärimentaablus (Ärikasum/Müügitulu)	16,81	22,51
Puhasrentaablus (Puhaskasum/müügitulu)	16,67	22,24
Omakapitali rentaablus (Puhaskasum/Omakapital)	11,52	15,40
Varade rentaablus (Puhaskasum/Koguvara)	10,47	13,30
Omakapitalimäär (Omakapital/Koguvara)	90,93	86,33
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustised)	12,36	6,62
Võlakordaja (Kohustised/kogu passiva)	0,09	0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 034	99 924	
Nõuded ja ettemaksed	919 586	1 102 129	
Nõuded ostjate vastu	257 098	285 415	
Nõuded seotud osapoolte vastu	624 509	793 520	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 094	12 606	2
Muud nõuded	1 384	4 364	5
Ettemaksed	8 501	6 224	
Kokku varud	476 701	409 561	
Tooraine ja materjal	38 810	45 745	
Valmistoodang	437 891	363 816	
Kokku käibevarad	1 635 321	1 611 614	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556	3
Finantsinvesteeringud	494 000	494 000	4
Nõuded ja ettemaksed	295 008	295 833	
Nõuded seotud osapoolte vastu	295 008	295 008	5
Muud nõuded	0	825	5
Kinnisvarainvesteeringud	31 824	58 446	6
Materiaalsed põhivarad	1 270 640	1 012 681	7
Immateriaalsed põhivarad	4 108	4 350	8
Kokku põhivarad	2 098 136	1 867 866	
Kokku varad	3 733 457	3 479 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 894	85 238	9;10
Võlad ja ettemaksed	106 436	158 180	
Võlad tarnijatele	47 623	90 995	
Võlad töövõtjatele	29 730	34 679	
Maksuvõlad	28 887	32 435	2
Muud võlad	196	71	
Kokku lühiajalised kohustised	132 330	243 418	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 330	50 220	9;10
Eraldised	181 888	181 888	
Kokku pikaajalised kohustised	206 218	232 108	

Kokku kohustised	338 548	475 526	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	57 510	57 510	11
Kohustuslik reservkapital	32 109	32 109	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 914 336	2 451 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 954	462 634	
Kokku omakapital	3 394 909	3 003 954	
Kokku kohustised ja omakapital	3 733 457	3 479 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 344 866	2 079 796	12
Muud äritulud	4 455	10 198	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	74 075	22 525	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	159 779	27 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 431 473	-963 553	14
Mitmesugused tegevuskulud	-153 314	-123 868	15
Tööjõukulud	-457 853	-454 459	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 212	-128 157	7;8
Muud ärikulud	-13 165	-1 460	17
Ärikasum (kahjum)	394 158	468 179	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1	
Intressikulud	-1 667	-4 204	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1 537	-1 340	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	390 954	462 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 954	462 634	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardiga lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS finantsnäitajad.

ERA Valduse AS-i aktsiad kuuluvad 100% Kalloveen Eesti OÜ-le.

ERA Valduse AS omab 100 % tütarettevõtet.

Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisa 3.

ERA Valduse AS ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna aruandepäeva seisuga ettevõtte koos tütarettevõttega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning konsolideerimine ei ole kohustuslik.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui Emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele finantstuluna ning nõudena tütarettevõtete vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkused eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Transpordivahendid	6-10
Arvutid ja süsteemid	4-10
Masinaid ja seadmed	5-20
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna või sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldiste võetakse arvele siis, kui ettevõtte on kehtiv kohustis (juriidiline või tegevusest tulenev), mis tuleneb aruandekuupäevaks toimunud sündmustest, kui on tõenäoline, et kohustuse täitmine nõuab ettevõtetelt ressurssidest loobumist ning kui kohustise maksumust saab usaldusväärselt määrata.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruande perioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2017.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustuva tulumaksuseadusega muutus residendist juriidilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksumääraga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodusmäära. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel.

Praktikas näevad TuMS rakendussätted ette, et 14% tulumaksumäära saab rakendada järgmiselt:

- 1) 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seega 2018. aastal välja makstud jaotatud kasumi maksustamine toimub veel üksnes n.ö vana süsteemi järgi.

Seotud osapooled

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 678	0	12 606	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 753	0	10 479
Sotsiaalmaks	0	17 288	0	19 590
Kohustuslik kogumispension	0	765	0	717
Töötuskindlustusmaksed	0	1 109	0	1 167
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	972	0	482
Ettemaksukonto jääk	1 416		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 094	28 887	12 606	32 435

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10553533	ERA TURVAS OÜ	Eesti	turbatootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
ERA TURVAS OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	494 000	494 000
31.12.2017	494 000	494 000

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	494 000	494 000
31.12.2018	494 000	494 000

Muude pika-ajaliste investeeringutena kajastuvad ettevõttele kuuluvad AS Kraveri aktsiad soetusmaksumusega 494 000 eurot, mis moodustab 10% AS Kraveri aktsiakapitalist.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	295 833	825	0	295 008			
Laen tütarettevõttele	295 008	0	0	295 008	0,5%	EUR	12.2024
Laenud töötajale	825	825	0	0	2%	EUR	03.2019
Viitlaekumised	559	559	0	0			
Muud nõuded	559	559	0	0			
Kokku muud nõuded	296 392	1 384	0	295 008			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	299 968	4 135	825	295 008			
Laen tütarettevõttele	295 008	0	0	295 008	0,5%	EUR	12.2024
Laenud töötajale	4 960	4 135	825	0	2%	EUR	03.2019
Viitlaekumised	229	229	0	0			
Muud nõuded	229	229	0	0			
Kokku muud nõuded	300 197	4 364	825	295 008			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	58 446	58 446
Jääkmaksumus	58 446	58 446
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 446	58 446
Jääkmaksumus	58 446	58 446
Müügid	-15 000	-15 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 622	-11 622
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 824	31 824
Jääkmaksumus	31 824	31 824

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	280	275
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 000	0

Tegemist on maaga. Maad ei amortiseerita.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	22 850	354 177	99 005	3 169	1 464 330	1 566 504	214 905	105 355	2 263 791
Akumuleeritud kulum	0	-164 437	-76 217	-2 943	-948 014	-1 027 174	-36 913	0	-1 228 524
Jääkmaksumus	22 850	189 740	22 788	226	516 316	539 330	177 992	105 355	1 035 267
Ostud ja parendused	0	0	8 848	0	21 442	30 290	0	83 593	113 883
Amortisatsioonikulu	0	-11 907	-11 971	-151	-87 521	-99 643	-16 365	0	-127 915
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	295	0	23 532	23 827	0	0	23 827
Müügid	0	0	-8 848	0	-23 532	-32 380	0	0	-32 380
Ümberliigitamised	0	5 720	0	0	43 928	43 928	0	-49 649	-1
31.12.2017									
Soetusmaksumus	22 850	359 897	99 005	3 169	1 506 168	1 608 342	214 905	139 299	2 345 293
Akumuleeritud kulum	0	-176 344	-87 893	-3 094	-1 012 003	-1 102 990	-53 278	0	-1 332 612
Jääkmaksumus	22 850	183 553	11 112	75	494 165	505 352	161 627	139 299	1 012 681
Ostud ja parendused	0	0	26 671	0	98 251	124 922	0	293 874	418 796
Amortisatsioonikulu	0	-12 314	-10 769	-75	-93 873	-104 717	-15 939	0	-132 970
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	-720	-720
Müügid	0	0	0	0	-27 147	-27 147	0	0	-27 147
Ümberliigitamised	0	0	0	0	2 709	2 709	0	-2 709	0
31.12.2018									
Soetusmaksumus	22 850	359 897	125 676	3 169	1 576 471	1 705 316	214 905	429 744	2 732 712
Akumuleeritud kulum	0	-188 658	-98 662	-3 169	-1 102 366	-1 204 197	-69 217	0	-1 462 072
Jääkmaksumus	22 850	171 239	27 014	0	474 105	501 119	145 688	429 744	1 270 640

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	30 746	17 417
Transpordi- vahendid	0	17 417
Muud masinad ja seadmed	30 746	0
Kokku	30 746	17 417

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 763	4 763
Akumuleeritud kulum	-251	-251
Jääkmaksumus	4 512	4 512
Ostud ja parendused	80	80
Amortisatsioonikulu	-242	-242
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 843	4 843
Akumuleeritud kulum	-493	-493
Jääkmaksumus	4 350	4 350
Amortisatsioonikulu	-242	-242
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 843	4 843
Akumuleeritud kulum	-735	-735
Jääkmaksumus	4 108	4 108

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	50 224	25 894	24 330		1,72-1,85%+euribor	EUR	2019-2021
Kapitalirendikohustised kokku	50 224	25 894	24 330	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	117 816	67 596	50 220		1,63-1,85%+euribor	EUR	2018-2021
Kapitalirendikohustised kokku	117 816	67 596	50 220	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	81 427	220 174
Kokku	81 427	220 174

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	50 224	25 894	24 330	0				9
Laenukohustised kokku	50 224	25 894	24 330	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringulaen	17 642	17 642	0		2,79%	EUR	03.2018	
Pikaajalised laenud kokku	17 642	17 642	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	117 816	67 596	50 220	0				9
Laenukohustised kokku	135 458	85 238	50 220	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	0	4 757
Ehitised	117 578	120 733
Muud materiaalsed põhivarad	0	58 446
Muud varad	1 635 264	1 612 439
Kokku	1 752 842	1 796 375

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018.a. 3 305 290 EUR (2017.a. 2 914 335 EUR).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuar 2015 kaasneb tulumaksu kulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa on 661 058 EUR (2017.a. 582 867 EUR), mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendideks, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 644 232 EUR (2017.a. 2 331 468 EUR).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 511	718 540
Belgia	584 769	524 578
Hispaania	986 586	519 677
Itaalia	0	3 288
Prantsusmaa	0	4 036
Portugal	0	3 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 344 866	1 773 226
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	206 400
Kanada	0	100 170
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	306 570
Kokku müügitulu	2 344 866	2 079 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesturba müük	2 219 270	2 030 089
Ostetud kaupade müük	50 180	10 079
Teenuste müük	30 625	7 562
Muu müük	555	114
Tootmismasinate rent	44 236	31 952
Kokku müügitulu	2 344 866	2 079 796

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 523	8 863
Trahvid, viivised ja hüvitised	877	1 300
Töötajale antud laenu intress	55	28
Muud	0	7
Kokku muud äritulud	4 455	10 198

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	316 410	215 468
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	78 183	6 906
Müügi eesmärgil ostetud teenused	30 177	31
Transpordikulud	717 461	499 745
Tootmissõidukite kütus ja hooldus	187 670	146 763
Sadamakulud	101 572	94 640
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 431 473	963 553

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	2 584	4 266
Üür ja rent	24 129	14 357
Energia	8 630	7 678
Elektrienergia	8 630	7 678
Veevarustusteenused	501	431
Mitmesugused bürookulud	5 644	3 617
Lähetuskulud	2 302	902
Koolituskulud	4 125	822
Riiklikud ja kohalikud maksud	29 781	22 869
Sõidukite kütus ja hoolduskulud	37 146	24 930
Kasutusrent koos intressiga	5 886	14 909
Hoonete majandamiskulud	5 891	5 332
Väikeinventaar	6 052	2 889
Kindlustused	9 588	8 854
Audit jm.juriidilised teenused	1 487	3 706
Reklaamikulu	1 624	2 955
Tööriided, kaitsevahendid	5 605	2 866
Muud	2 339	2 485
Kokku mitmesugused tegevuskulud	153 314	123 868

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	345 198	342 777
Sotsiaalmaksud	112 655	111 682
Kokku tööjõukulud	457 853	454 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	333	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	11 622	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	49	0
Liikmemaksud	1 160	1 460
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	13 165	1 460

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	82	1 585
Intressikulu kapitalirendilt	1 585	2 619
Kokku intressikulud	1 667	4 204

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud	3	1
Muud finantskulud	-1 540	-1 341
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 537	-1 340

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kalloveen Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kalloveen B.V.B.A
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	264 938	0	349 465	0
Tütarettevõtjad	654 579	0	583 674	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 693	155 389	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
ERA TURVAS OÜ	7 600	7 391	0	0	0,5%	EUR	12.2024

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	621 043	0	658 383
Tütarettevõtjad	45 671	105 880	15 456	43 028
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	45 633	618 416	22 874	529 090
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	46 155	40 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR PEEK	Juhatuse liige	22.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse Aktsiaselts aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ERA Valduse Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeauditori number 658

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 18/1, Tallinn, Harju maakond, 10111

22.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	22.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 914 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 954
Kokku	3 305 290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 305 290
Kokku	3 305 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	2219270	94.64%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	50735	2.16%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	40640	1.73%	Ei
Laadungikäitlus	52241	18253	0.78%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	12372	0.53%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	2840	0.12%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	756	0.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5074220
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee