

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa Tarbijate Ühistu

registrikood: 10026288

tänavanimi: Heltermaa mnt 16

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92414

telefon: +372 4636000

faks: +372 4636013

e-posti aadress: info@hiiumaa.coop.ee

veebilehe aadress: www.hiiumaa.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	19
Lisa 13 Laenukohustised	20
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Muud võlad	22
Lisa 17 Eraldised	22
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Intressikulud	26
Lisa 26 Intressitulud	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Ühistulise tegevuse põhimõtted

Ühistu on vabatahtlikkuse alusel moodustatud organisatsioon, kuhu võivad kuuluda kõik isikud, kes saavad kasutada ühistu teenuseid ja on valmis kandma liikmeksoleku vastutust. Hiiumaa Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on oma liikmetele soodsatel tingimustel kaupade müük ja teenuste osutamine.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu järjepidevus

Hiiumaal sai ühiskaubanduslik tegevus alguse möödunud sajandi lõpul, kui 09.mail 1907 avas Kärkla Kaubatarvitajate Ühing esimese kaupluse.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus, müüakse toidu- ja esmatarbekaupu. Klientide teenindamiseks on 7 kauplust. 2018 aastal on kauplustes kaubanduslikku pinda kokku 2682 m².

Kauplused asuvad: Kärklas Hiiu Konsum/ Hiiumaa kaubamaja ja Tormi Konsum

Käinas Käina Konsum

Emmastes Emmaste kauplus

Nurstes Nurste kauplus

Suuremõisas Suuremõisa kauplus

Kõrgessaares Kõrgessaare kauplus

Tütarettevõtte HTÜ Tootmine OÜ uue nimega Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ (osalus 100%) peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kulinaariatoodete tootmine ja turustamine.

31.detsembri 2018 aasta seisuga on Hiiumaa Tarbijate Ühistul 1026 ühistuliiget. 2018 aastal võtsime vastu 47 uut Ühistu liiget.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu kuulub Coop Eesti Ettevõtete hulka.

Coop koondab kauplusi üle kogu Eesti.

Coop Eesti on käibe ja turuosa järgi Eesti suurim kaubandusorganisatsioon.

Coop Keskühistu on liikmesühistutele teenuseid osutav majandusühing, mille peamised teenused on järgmised:

- ☐ sortimendihaldus ja kauba sisseostuteenus,
 - ☐ logistikateenus.
 - ☐ ühtne turundustegevus ja kampaaniate korraldamine,
 - ☐ kaubanduskontseptsioonide arendus,
 - ☐ IT-teenused,
 - ☐ Coop Eesti ettevõtete esindamine ja huvide kaitsmine nii riigisiselt, kui rahvusvahelisel tasandil.
- 2017.aastal loodud Coop Pank on eestimaine, tarbijate ühistutele ja nende ca 80 000 klientomanikule kuuluv pank.

2018 aastal rakendus Coop Pangal sularahavälja võtmise teenus kõikidest Coop Eesti Ettevõtete kaupluste kassadest.

Hiiumaa majanduskeskkond 2018 aastal

Vaatamata suurepärasele elukeskkonnale jätkub Hiiumaal rahvaarvu vähenemine. Kaubandussektori oluline erisus on terav sessoonsus - suvekuudel on kaupluste käive tänu turistidele kaks korda suurem kui talvel. See mõjutab tugevalt efektiivsust

ja seab ettevõtte olukorda, kus talvel on kaubanduspindasid ja töäjõudu üle ja suvel puudu. Hiiumaa arengut mõjutab väga oluliselt stabiilne ja hästi korraldatud parvlaeva -ja lennuliiklus.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu majandustulemused 2018 aastal

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2018 aasta konsolideeritud müügitulu oli 12,3 miljonit eurot, kasvades 2017 aastaga võrreldes 6%. Kontserni bilansimaht oli 5,6 miljonit eurot ja kasvas aastaga 12%.

Emaettevõtte 2018 aasta müügitulu oli 11,4 miljonit eurot, kasvades 2017. aastaga võrreldes 5%. Ühistu kauplustest sooritati 2018. aastal 1,2 miljonit ostu ja keskmine ostukorv maksis 11.50 eurot. Ettevõtte 2018 aasta puhaskasum oli 361 tuhat eurot. Bilansimaht 31. detsembri 2018 aasta seisuga on 4,7 miljonit eurot ja kasvas võrreldes 2017 aastaga 16%.

Tänavu ellu viidud arendustest on osa saanud kõik Hiiumaa Tarbijate Ühistu kauplused. Aasta suurima investeeringu osaliseks sai Hiiu Konsum, mille II korrusel avati märtsis kaasaegse sisekujunduse ja värske kaubavalikuga Hiiumaa kaubamaja. Hiiu Konsumi I korrusele paigaldati veebruarikuus kolm iseteeninduskassat ja hoonesse paigaldati lift. Suuremõisas avati maikuuks laiendatud kaubanduspinnaga (lisandus 93,7m²) toidu- ja esmatarbekauplus koos Hiiumaa Kaubamaja *outlet* tootevalikuga. Kaupluse hoones teostati sanitaarremont ja vahetati välja valgustus. Kauplusesse paigaldati uued jahutuskapid, puu- ja juurviljaalused ning pagaritoodete

riiulid. Käina ja Tormi Konsumisse paigaldati uued taaraautomaadid ning Nurste kauplusesse uued jahutuskapid. 2018 aasta I poolaastal uuendati kõikide kaupluste välisfassaadid ja paigaldati Coop valguslogod.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2018 aasta	2017 aasta
Müügitulu	11 361 697	10 770 322
Müügitulu kasv	5%	6%
Puhaskasum	361 292	315 187
Kasumi kasv	15%	-8%
Puhasrentaablus	3,2%	2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,75	2,05
ROA	8%	8%
ROE	10%	10%

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2018 aasta investeeringud olid summas 425 tuhat eurot.

Olulised muudatused on toimunud Ühistu tütarettevõttes Hiiumaa Köök ja Pagar Osäühingus. Juulikuus muudeti ettevõtte ärinimi Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ-ks. Kaubamärkide Hiiu Pagar ja Hiiu Köök asemel võeti kasutusele üks kaubamärk: Hiiumaa Köök ja Pagar. Ettevõttel on uus logo ja toodangul uue kujundusega etiketid ning pakendid.

2018.a. jaanuarikuus sõlmiti ema- ja tütarettevõtte vaheline arendusleping ning alustati Kärddlas, Heltermaa mnt 16 paikneva kontorihoone ehitus- ja laiendustöödega. Investeeringu tulemusel paranevad enam kui 60 töötaja töö- ja puhketingimused.

Sarnaselt varasemate aastatega on nii ühistu kui tütarettevõtte osalenud mitmetel Hiiumaa laatadel ja kohvikutepäeval. Tähistasime leiva-, ilu- ja ettevõtlusnädalat ning toetasime mitmete Hiiumaa kultuuri- ja spordisündmuste elluviimist. Tormi Konsumi parklas korraldatud kevadlaadast ning esmakordselt Kärddla keskväljakul peetud sügislaadast võtsid osa kauplajad ja laadalised nii kodusaarelt kui mandri-Eestist.

Kontserni töötajate arv ja töötasu

1. Töötajate keskmine arv kontsernis (s.h. lapsepuhkusel olijad) 2018. a. 129 töötajat 2017.a. 133 töötajat
s.h.ühistus 2018.a. 81 ja 2017.a. 83

s.h tootmises 2018.a. 48 ja 2017.a. 48

2. Tööjõukulu kontsernis 2018.a. 1 811 tuh.eur ja 2017.a. 1 634 tuh.eur

s.h.ühistus 2018.a. 1 149 tuh.eur ja 2017.a. 1 076 tuh.eur

s.h tootmises 2018.a. 662 tuh.eur ja 2017.a. 558 tuh.eur

3. Juhatause ja nõukogu liikmete töötasu 2018.a. 43954 euri, 2017.a. 36732 eurot

s.h.ühistus 2018.a. 43 954 eurot ja 2017.a. 36 732 eurot

s.h tootmises 2018.a. 0 eurot ja 2017.a. 0 eurot

Arenguplaanid 2019 aastaks

- ☐ Liikmeskonna lojaalsuse kasvatamine
- ☐ Kaupluste efektiivsuse ja tulususe kasvatamine
- ☐ Käinasse uue kaubanduskeskuse planeerimise projektis osalemine
- ☐ Arengutegevuse jätkamine kõikides ühistu kauplustes – uuendades kaupluste sisekujundust ja tehnoloogiat
- ☐ Kärddla Keskväljaku renoveerimise projektis osalemine
- ☐ Parema koostöö ja parimate müügiplindade leidmise abil tütarettevõtte Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ toodete müügiikasvu saavutamine Ühistu kauplustes.
- ☐ Koostöö Hiiumaa teiste ettevõtetega ja tootajatega (tootjad, turismiettevõtted, koostöökoogu, Hiiumaa muuseum, kohalik omavalitsus jne)

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2019.a. investeeringute eelarve on 200 tuhat eurot.

Kokkuvõtteks

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2018 majandusaastat võib lugeda edukaks. Ühistu säilitas oma turuosa Hiiumaa kaubanduses. Kogu maailmas kasvav trend eelistada kohalikku ettevõtlust ja omatooteid annab võimaluse eduka tegevuse jätkumiseks. Kogukonnale on vaja veelgi paremini teadvustada, et kogu Hiiumaa Tarbijate Ühistu teenitav kasum suunatakse piirkondlikkusse arengusse Hiiumaa kohalike elanike hüvanguks.

Juhataja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	375 237	550 351	2
Nõuded ja ettemaksed	322 736	226 672	3
Varud	1 023 059	943 979	4
Kokku käibevarad	1 721 032	1 721 002	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksed	412 647	401 167	3
Materiaalsed põhivarad	3 388 285	2 799 723	9
Immateriaalsed põhivarad	30 617	22 953	10
Kokku põhivarad	3 834 749	3 227 043	
Kokku varad	5 555 781	4 948 045	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 344	85 254	13
Võlad ja ettemaksed	1 189 609	888 756	14
Eraldised	4 336	1 958	17
Kokku lühiajalised kohustised	1 279 289	975 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	463 723	549 068	13
Võlad ja ettemaksed	70	70	14
Kokku pikaajalised kohustised	463 793	549 138	
Kokku kohustised	1 743 082	1 525 106	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 027	20 399	19
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000	
Muud reservid	3 391 872	3 053 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 800	337 969	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 812 699	3 422 939	
Kokku omakapital	3 812 699	3 422 939	
Kokku kohustised ja omakapital	5 555 781	4 948 045	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 320 704	11 582 437	20
Muud äritulud	65 825	59 681	21
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	2 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 378 229	-8 897 072	22
Mitmesugused tegevuskulud	-568 607	-571 471	23
Tööjõukulud	-1 810 630	-1 633 824	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-250 362	-216 467	9,10
Muud ärikulud	-874	-9	
Ärikasum (kahjum)	377 827	325 951	
Intressitulud	20 584	22 188	26
Intressikulud	-9 611	-10 170	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 800	337 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 800	337 969	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	388 800	337 969	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	377 827	325 951	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	250 362	216 467	9, 10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	374	-3 383	9
Muud korrigeerimised	867	1 782	3, 17
Kokku korrigeerimised	251 603	214 866	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83 525	13 531	
Varude muutus	-79 080	6 751	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	307 661	-88 603	
Laekunud intressid	5 380	9 465	3, 26
Makstud intressid	-9 707	-9 569	14, 25
Kokku rahavood äritegevusest	770 159	472 392	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-873 629	-1 119 417	9, 10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 667	3 583	9
Antud laenud	-15 900	-303 000	3, 8
Antud laenude tagasimaksed	1 884	85 722	3, 8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-885 978	-1 333 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	383 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-67 924	-108 205	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 331	-29 776	13,11,9
Laekumised sihtfinantseerimisest	25 000	412 388	18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	960	680	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 295	658 087	
Kokku rahavood	-175 114	-202 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550 351	752 984	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175 114	-202 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	375 237	550 351	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 719	9 572	2 635 131	419 868	3 084 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)				337 969	337 969
Muutused muudest omanike sissemaksetest	680				680
Muutused reservides		1 428	418 440	-419 868	0
31.12.2017	20 399	11 000	3 053 571	337 969	3 422 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)				388 800	388 800
Muutused muudest omanike sissemaksetest	960				960
Muutused reservides	-332		338 301	-337 969	0
31.12.2018	21 027	11 000	3 391 872	388 800	3 812 699

vaata lisa nr.19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruanne sisaldab Hiiumaa Tarbijate Ühistu ja tema tütarettevõtte Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik grupisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasum grupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 29) on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja osakud ning muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 639eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon .

Parendused

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele , siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetod

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust iga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	9-50 aastat
Masinad, seadmed	3-20 aastat
Muu inventar	3-20 aastat
Immateriaalne põhivara	3-15 aasta

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Rendile andjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtte alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele ja kogemustele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele netomaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Rahavoogude aruandes kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamaksed kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksuvõlgadena on kajastatud deklareeritud maksuvõlad, deklareerimata maksud on kajastatud muude võlgadena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapole üle või olulist mõju teise osapole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

-Tütarettevõtte

-Ema ja tütarettevõtte juhataja ja nõukogu

-Lisaks on seotud osapoleks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	88 529	63 611
Arvelduskontod	286 708	486 740
Kokku raha	375 237	550 351

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	180 861	180 861			
Ostjatelt laekumata arved	186 531	186 531			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 670	-5 670			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 279	66 279			5
Muud nõuded	448 948	40 795	78 914	329 239	8
Laenunõuded	417 857	9 704	78 914	329 239	
Intressinõuded	30 647	30 647	0	0	
Viitlaekumised	444	444	0	0	
Ettemaksed	32 829	28 335	4 494		
Tulevaste perioodide kulud	29 482	24 988	4 494		
Muud makstud ettemaksed	3 347	3 347			
Muud lühiajalised nõuded	6 466	6 466			
Kokku nõuded ja ettemaksed	735 383	322 736	83 408	329 239	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	174 409	174 409			
Ostjatelt laekumata arved	181 590	181 590			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 181	-7 181			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 322	5 322			5
Muud nõuded	426 642	25 475	62 212	338 955	8
Laenunõuded	410 341	9 174	62 212	338 955	
Intressinõuded	15 655	15 655	0	0	
Viitlaekumised	646	646	0	0	
Ettemaksed	16 114	16 114			
Tulevaste perioodide kulud	15 936	15 936			
Muud makstud ettemaksed	178	178			
Muud lühiajalised nõuded	5 352	5 352			
Kokku nõuded ja ettemaksed	627 839	226 672	62 212	338 955	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	94 036	73 368
Müügiks ostetud kaubad	929 023	870 611
Kokku varud	1 023 059	943 979

2018.a. hinnati kaupu alla summas 1861 eurot, 2017.a. hinnati kaupu alla summas 14268 eurot, .

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	55 799	103 986		49 292
Üksikisiku tulumaks		10 650		15 307
Erisoodustuse tulumaks		20		
Sotsiaalmaks		37 072		32 977
Kohustuslik kogumispension		1 873		1 828
Töötuskindlustusmaksed		2 577		2 305
Ettemaksukonto jääk	10 480		5 322	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 279	156 178	5 322	101 709

Kajastatud on deklareeritud maksukohustised ja ettemaksud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11393422	Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ	Eesti	leiva ja saiatoodete tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Hiiumaa Köök ja Pagar	165 641	165 641
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	165 641	165 641

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	3 200	3 200
31.12.2017	3 200	3 200
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	3 200	3 200
31.12.2018	3 200	3 200

Aktsiate ja osadena on kajastatud Coop Eesti Keskühistu 1(üks) osa summas 3200 eurot.
2018.a. ja 2017.a. dividenditulu saadud ei ole.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	417 857	9 704	78 914	329 239				
Coop Eesti Keskühistu	100 000	0	70 761	29 239	5%	EUR	30.09.2026	
Coop Investeeringud OÜ	300 000	0	0	300 000	5%	EUR	18.01.2027	
MTÜ Hiiu Veis ja Lammas	500	500	0	0	5%	EUR	31.12.2016	
eraisikud	17 357	9 204	8 153	0	3%	EUR	05.10.2021	
Intressinõuded	30 647	30 647	0	0				
Viitlaekumised	444	444	0	0				
Kokku muud nõuded	448 948	40 795	78 914	329 239				3

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	410 341	9 174	62 212	338 955				
Coop Eesti Keskühistu	100 000	2 551	58 494	38 955	5%	EUR	30.09.2026	
Coop Investeeringud OÜ	300 000	0	0	300 000	5%	EUR	18.01.2027	
MTÜ Hiiu Veis ja Lammas	1 000	1 000	0	0	5%	EUR	31.12.2016	
eraisikud	9 341	5 623	3 718	0	3%	EUR	05.12.2020	
Intressinõuded	15 655	15 655	0	0				
Viitlaekumised	646	646	0	0				
Kokku muud nõuded	426 642	25 475	62 212	338 955				3

Allutatud laen on tagatiseta, intressimäär on 5% aastas.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	16 152	2 350 124	434 106	434 106	742 988	648 443	114 893	763 336	4 306 706
Akumuleeritud kulum		-1 154 923	-291 154	-291 154	-514 704				-1 960 781
Jääkmaksumus	16 152	1 195 201	142 952	142 952	228 284	648 443	114 893	763 336	2 345 925
Ostud ja parendused	800	409 856	537 191	537 191	182 311	14 937	4 160	19 097	1 149 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	800								800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		409 856							409 856
Muud ostud ja parendused			537 191	537 191	182 311	14 937	4 160	19 097	738 599
Amortisatsioonikulu		-80 836	-69 170	-69 170	-52 955				-202 961
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 338	-5 510	-5 510	-1 675				-10 523
Müügid			-200	-200					-200
Ümberliigitamised		521 651	221 199	221 199	8 790	-636 747	-114 893	-751 640	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			114 893	114 893			-114 893	-114 893	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		521 651	106 306	106 306	8 790	-636 747		-636 747	0
Muud muutused		-244 544	-234 153	-234 153	-3 076				-481 773
31.12.2017									
Soetusmaksumus	16 952	3 033 513	919 924	919 924	908 894	26 633	4 160	30 793	4 910 076
Akumuleeritud kulum		-1 235 523	-327 615	-327 615	-547 215				-2 110 353
Jääkmaksumus	16 952	1 797 990	592 309	592 309	361 679	26 633	4 160	30 793	2 799 723
Ostud ja parendused		440 229	206 093	206 093	239 871	-24 764		-24 764	861 429
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		65 872							65 872
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		374 357							374 357
Muud ostud ja parendused			206 093	206 093	239 871	-24 764		-24 764	421 200
Amortisatsioonikulu		-89 943	-81 116	-81 116	-70 276				-241 335
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-2 664	-2 664	-1 827				-4 491
Müügid					-2 041				-2 041
Ümberliigitamised			5 081	5 081	-921		-4 160	-4 160	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 160	4 160			-4 160	-4 160	0

Muud ümberliigitamised			921	921	-921				
Muud muutused			-25 000	-25 000					-25 000
31.12.2018									
Soetusmaksumus	16 952	3 473 742	1 030 313	1 030 313	1 087 215	1 869	0	1 869	5 610 091
Akumuleeritud kulum		-1 325 466	-335 610	-335 610	-560 730				-2 221 806
Jääkmaksumus	16 952	2 148 276	694 703	694 703	526 485	1 869	0	1 869	3 388 285

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	500	3 583
Muud masinad ja seadmed	500	3 583
Muud materiaalsed põhivarad	1 167	0
Kokku	1 667	3 583

Kapitalirendiga soetatud põhivara 2017.a. 46478 eurot

Muude muutuste all on kajastatud põhivarade netomeetodil soetamiseks saadud sihtfinantseerimine 2017.a.summas 481773 eurot, 2018.a. 25000 eurot.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	390	21 484	21 874
Akumuleeritud kulum	-36	-12 542	-12 578
Jääkmaksumus	354	8 942	9 296
Ostud ja parendused		16 640	16 640
Amortisatsioonikulu	-39	-2 944	-2 983
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390	38 124	38 514
Akumuleeritud kulum	-75	-15 486	-15 561
Jääkmaksumus	315	22 638	22 953
Ostud ja parendused		12 200	12 200
Amortisatsioonikulu	-39	-4 497	-4 536
31.12.2018			
Soetusmaksumus	390	50 324	50 714
Akumuleeritud kulum	-114	-19 983	-20 097
Jääkmaksumus	276	30 341	30 617

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Katres OÜ	20 784	10 392	10 392	intressita	EUR	31.12.2020	
Swedbank Liising	26 598	5 516	21 082	6kuuEuribor+1,65%	EUR	28.02.2022	
Alexela Energia AS	9 232	1 511	7 721	4,3%	EUR	10.09.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	56 614	17 419	39 195				13

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Katres OÜ	31 176	10 392	20 784	intressita	EUR	31.12.2020	
Alexela Energia AS	10 744	1 512	9 232	4,3%	EUR	10.09.2021	
Swedbank Liising	32 025	5 426	26 599	6kuuEuribor+1,65%	EUR	28.02.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	73 945	17 330	56 615				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	20 851	31 176
Masinad ja seadmed	50 865	56 389
Kokku	71 716	87 565

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	86 740	80 641	20
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	25 803	23 043	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	34 411	35 819	
Kokku	34 411	35 819	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	21 648	23 584	22,23
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	13 683	6 822	
1-5 aasta jooksul	57 209	22 832	

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	492 453	67 925	424 528		6kuuEuribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	492 453	67 925	424 528					
Kapitalirendikohustised kokku	56 614	17 419	39 195					11
Laenukohustised kokku	549 067	85 344	463 723					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	560 377	67 924	492 453		6kuuEuribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	560 377	67 924	492 453					
Kapitalirendikohustised kokku	73 945	17 330	56 615					11
Laenukohustised kokku	634 322	85 254	549 068					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	814	814
Ehitised	1 140 694	803 573
Kokku	1 141 508	804 387

Tagatised pangale:

- käendus summas 300000 eurot
- hüpoteek kinnistule registriosa 1144833
- Euroopa Investeerimisfondi garantii.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	744 566	744 566		
Võlad töövõtjatele	185 359	185 359		15
Maksuvõlad	156 178	156 178		5
Muud võlad	101 650	101 650		16
Intressivõlad	700	700		
Muud viitvõlad	100 950	100 950		
Saadud ettemaksed	1 926	1 856	70	
Tulevaste perioodide tulud	1 856	1 856		
Muud saadud ettemaksed	70	0	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 189 679	1 189 609	70	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	525 563	525 563		
Võlad töövõtjatele	171 946	171 946		15
Maksuvõlad	101 709	101 709		5
Muud võlad	87 626	87 626		16
Intressivõlad	796	796		
Muud viitvõlad	86 830	86 830		
Saadud ettemaksed	1 982	1 912	70	
Tulevaste perioodide tulud	1 856	1 856		
Muud saadud ettemaksed	126	56	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	888 826	888 756	70	

Maksuvõlgadena on kajastatud deklareeritud maksud, võlad töövõtjatele on töötajatele arvestatud brutopalk, deklareerimata ettevõtte maksud on kajastatud muude võlgadena.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	131 186	114 918	
Puhkusetasude kohustis	26 551	34 661	
Tulumaks	20 395	16 900	
Töötuskindlustusmaks	2 262	1 975	
Kogumispension	2 752	2 336	
Palgareserv	2 213	1 156	
Kokku võlad töövõtjatele	185 359	171 946	14

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	700	700	
Muud viitvõlad	100 950	100 950	
Kokku muud võlad	101 650	101 650	14
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	796	796	
Muud viitvõlad	86 830	86 830	
Kokku muud võlad	87 626	87 626	14

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Loomulikukao reserv	1 870	2 331	4 201
Teenustasude reserv	88	47	135
Kokku eraldised	1 958	2 378	4 336
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Loomulikukao reserv	1 620	250	1 870
Teenustasude reserv	106	-18	88
Kokku eraldised	1 726	232	1 958

Teenustasude reserv on aruandeaastal toimunud kaardimakse tehingutelt arvestatud teenustasud.
Loomulikukao reserv on arvestatud inventuuri ja bilansi kuupäeva vaheliselt käibelt.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA meede 19.2	25 000	90 615
PRIA meede 4.2.2	0	236 179
SA Keskonnainvesteeringutekeskus	0	85 594
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 000	412 388
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötukassa palgatoetus	10 309	3 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 309	3 642
Kokku sihtfinantseerimine	35 309	416 030

2016.a. saadi toetust Hiiu Pagari renoveerimiseks Eesti maaeluarengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetmest 19.2 69385 eurot

2017.a. saadi toetust Hiiu pagari renoveerimiseks:

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 90615 eurot ehituseks.

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 4.2.2 236179 eurot seadmete soetamiseks.

SA Keskonnainvesteeringute Keskusest 85594 eurot kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ehitamiseks.

2018.a. saadi toetust Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 25000 eurot uue taigasegaja soetamiseks.

Vastavalt toetuse saamise tingimustele on toetuse saaja kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt 5 aastat arvates viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	21 027	20 399
Osade arv (tk)	1 026	995

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 320 704	11 582 437	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 320 704	11 582 437	
Kokku müügitulu	12 320 704	11 582 437	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
jaemüük	10 799 840	10 231 049	
hulgimüük	369 693	355 935	
valmistoitute tootmine	336 856	277 109	
leiva-saia ja pagaritoodete tootmine	450 076	384 448	
kuiviku ja küpsise tootmine	49 996	52 463	
liha ja linnuliha toodetete tootmine	11 324	4 346	
muud tooted ja teenused	77 630	78 321	
muu puu ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	138 549	118 125	
renditeenus	86 740	80 641	12
Kokku müügitulu	12 320 704	11 582 437	

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	500	3 383	
Tulu sihtfinantseerimisest	10 309	3 642	18
Muud	55 016	52 656	
Kokku muud äritulud	65 825	59 681	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	695 152	591 643	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 373 137	8 004 160	
Energia	120 808	110 946	
Elektrienergia	41 186	40 931	
Kütus	79 622	70 015	
Üür ja rent	14 137	15 481	12
Pakenduskulu	131 920	127 892	
Ostuboonus	20 944	21 921	
Väheväärtuslik inventar	15 578	18 485	
Vee - ja kanalisatsiooni kulud	6 553	6 544	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 378 229	8 897 072	

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	7 511	8 103	12
Energia	125 210	128 552	
Elektrienergia	102 726	110 003	
Soojusenergia	22 484	18 549	
Koolituskulud	10 397	14 533	
Muud	425 489	420 283	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	568 607	571 471	

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 298 894	1 164 875
Sotsiaalmaksud	448 802	404 302
Puhkusereservi muudatus	62 395	61 314
Erisoodustus koos maksudega	539	3 333
Kokku tööjõukulud	1 810 630	1 633 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	126	123

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	8 758	9 184
Intressikulu kapitalirendilt	853	986
Kokku intressikulud	9 611	10 170

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	132	168
Intressitulu laenudelt	20 452	22 020
Kokku intressitulud	20 584	22 188

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	465	1 200	285	100

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 942	1 130	1 248	16 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	43 954	36 732

Juhatajal on õigus saada 12-kuu hüvitust lepingu lõppemisel.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019.a. algul suurendas HTÜ tütarettevõtte osakapitali rahalise sissemaksega 300 tuh.eurot.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	337 452	476 507
Nõuded ja ettemaksed	548 484	187 755
Varud	939 156	874 537
Kokku käibevarad	1 825 092	1 538 799
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	168 841	168 841
Nõuded ja ettemaksed	938 939	833 295
Materiaalsed põhivarad	1 724 382	1 480 895
Immateriaalsed põhivarad	19 292	17 095
Kokku põhivarad	2 851 454	2 500 126
Kokku varad	4 676 546	4 038 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 908	15 818
Võlad ja ettemaksed	1 020 067	731 257
Eraldised	4 336	1 958
Kokku lühiajalised kohustised	1 040 311	749 033
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 474	47 383
Võlad ja ettemaksed	70	70
Kokku pikaajalised kohustised	31 544	47 453
Kokku kohustised	1 071 855	796 486
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 027	20 399
Kohustuslik reservkapital	11 000	11 000
Muud reservid	3 211 372	2 895 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 292	315 187
Kokku omakapital	3 604 691	3 242 439
Kokku kohustised ja omakapital	4 676 546	4 038 925

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 361 697	10 770 322
Muud äritulud	9 318	10 282
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 312 456	-8 860 066
Mitmesugused tegevuskulud	-421 472	-435 333
Tööjõukulud	-1 148 512	-1 075 648
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 804	-122 020
Muud ärikulud	-874	-9
Kokku ärikasum (-kahjum)	335 897	287 528
Intressitulud	25 882	28 393
Intressikulud	-487	-734
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	361 292	315 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	361 292	315 187

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	335 897	287 528
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	151 804	122 020
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	874	-1 467
Muud korrigeerimised	867	1 782
Kokku korrigeerimised	153 545	122 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-473 808	-28 388
Varude muutus	-64 619	12 253
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	294 380	16 760
Laekunud intressid	10 721	15 720
Makstud intressid	-487	-734
Kokku rahavood äritegevusest	255 629	425 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-400 450	-344 608
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 088	1 667
Antud laenud	-65 900	-433 700
Antud laenude tagasimaksed	84 437	250 601
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-379 825	-526 040
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-68 582
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 819	-24 845
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	960	680
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 859	-92 747
Kokku rahavood	-139 055	-193 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	476 507	669 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 055	-193 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337 452	476 507

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 719	9 572	2 553 032	344 249	2 926 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)				315 187	315 187
Muutused muudest omanike sissemaksetest	680				680
Muud muutused omakapitalis		1 428	342 821	-344 249	0
31.12.2017	20 399	11 000	2 895 853	315 187	3 242 439
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-165 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					457 354
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					3 534 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)				361 292	361 292
Muutused muudest omanike sissemaksetest	960				960
Muutused reservides	-332		315 519	-315 187	0
31.12.2018	21 027	11 000	3 211 372	361 292	3 604 691
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-165 641
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					484 862
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					3 923 912

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Hiumaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10026288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	25.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hiiumaa Tarbijate Ühistu volinike koosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Hiiumaa Tarbijate Ühistu ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Leht

Vandeauditori number 209

Tehe OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 166

Kajaka tn 6, Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92413

25.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Hiiumaa Tarbijate Ühistu (registrikood: 10026288) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEHT	Vandeaudiitor	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388 800
Kokku	388 800
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	388 800
Kokku	388 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	10799840	95.05%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636000
Faks	+372 4636013
E-posti aadress	info@hiiumaa.coop.ee
Veebilehe aadress	www.hiiumaa.coop.ee