

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ

registrikood: 11393422

tänav: Heltermaa mnt 16

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92414

telefon: +372 4636004

faks: +372 4636013

e-posti aadress: info@hiiumaapagar.ee

veebilehe aadress: www.hiiumaapagar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Intressitulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ järjepidevus

Hiiumaa Köök ja Pagar alustas tegevust 01.juulil 2007.a. nime alla HTÜ Tootmine OÜ. Ettevõtte on loodud Hiiumaa Tarbijate Ühistu tootmisüksuste baasil ja kuulub 100% Hiiumaa Tarbijate Ühistule. Ettevõtte uus ärinimi Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ on kasutusel alates 01.juulist 2018.a.

Hiiumaa Köök ja Pagar on hetkel suurim toiduainetööstus Hiiumaal. Tootmise peamiseks tegevusalaks on pagari- ja kulinaariatoodete tootmine ja turustamine. 2012.a. mais valmis uutes ruumides ja uute seadmetega Hiiumaa Köök tootmisruumid. 2017 aastal lõppes Hiiumaa Pagar tootmishoone ja -tehnoloogia kaasajastamise projekt ja 22. märtsil 2017.a. avati uus tootmishoone koos uute seadmetega. 2018 aastal toimus ettevõtte rebrändimine: kasutusel on uus nimi, kaubamärk, logo ja uuenesid ka kõik tootepakendid. Endised kaubamärgid Hiiumaa Pagar ja Hiiumaa Köök asendati Hiiumaa Köök ja Pagar kaubamärgiga. Rebrändingu koostööpartner oli Goldbaum OÜ.

Hiiumaa Köök ja Pagar müüb pool oma toidutoodangust Hiiumaalt väljaspool. Nelja viimase aastaga on toodete müük saarelt välja kasvatanud ligi 40%. Hiiumaa Köök ja Pagar soovivad läbi pideva arendustegevuse säilitada kohaliku toidu traditsioone, suurendada sortimenti ning pakkuda nii Hiiumaa elanikele ning saare külalistele ja ka mandri-Eesti klientidele kvaliteetset eestimaist toodangut. Naturaalsed pagari-, kondiitri- ja kulinaariatooted on müügil kõigis Coop Hiiumaa kauplustes ja ligi sajast müügikohas üle Eesti.

Hiiumaa majanduskeskkond 2018 aastal

Aastaid tagasi oli toiduainetööstus Hiiumaa oluliseim majandusharu. Täna on toidutootjate näol tegemist pigem väiketootmistega. Siiski on toidu tootmine tänuväärne tegevusala, pakkudes kohapeal valmistatud tervislikku toitu. Toiduainetööstuse jaoks on oluline kiire ja stabiilne logistika. 2017.a. aasta tõi Heltermaa - Rohuküla liinile küll uued parvlaevad ja liiklust saare ja mandri vahel asus opereerima TS Laevad OÜ, aga stabiilsust ühenduses mandri- Eestiga see taganud ei ole. 2018 aasta esimeses pooles madala veetaseme tõttu tekkinud tõrked parvlaevaliikluses tekitasid ettevõttele mitmete tuhandete eurode suuruse müügitulu kaotuse ning transpordi- ja tööjõukulud kasvasid kriisi ajal 67%. Murelikuks teeb, et jätkub Hiiumaa rahvaarvu vähenemine ja spetsialistide leidmine on keeruline.

Köök ja Pagar OÜ majandustulemused 2018.a.

2018 aasta jaanuarikuus alustatud ettevõtte rebränding kulmineerus juunikuus, kui muutsime ettevõtte senise nime HTÜ Tootmine OÜ Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ-ks. Kogu ettevõtte toodang on müügil uue kujundusega etikettidega ja pakenditega.

Juunikuus algasid Kärklä, Heltermaa mnt 16 paikneva kontorihoone ehitus- ja laiendustööd. Kontorihoone valmis 2018 aasta detsembris ja 2019 aasta I poolaastal jätkame parendustöid Hiiumaa Köök ja Pagar töötajate riietus- ja pesemisruumides. Investeeringu tulemusel paranevad ettevõtte ligi poolesaja töötaja töö- ja puhkeajatingimused.

Jätkusid investeeringud tootmise seadmetesse. Tootmisruumidesse soetati uus spiraaltaignasegaja, aurusti, salatisegaja, etiketikaal ja juurviliatükeldaja. Värskest renoveeritud puhke- ja müügituppa soetati uued mööblikomplektid, integreeritud köögiseadmetekomplekt ning ahi. Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ 2018 aasta investeeringud olid kokku 474 tuhat eurot. Taignasegaja soetamist toetati Leader meetmest 25000 euroga.

Hiiumaa Köök ja Pagar müügitulu 2018 aastal oli 1 928 tuhat eurot, 2017 aastal 1 685 tuhat eurot. Müügitulu kasvas 14%. 47% ettevõtte toodangust realiseerime väljaspool Hiiumaad. Suuremad kliendid mandri-Eestis on AS Prisma Peremarket, Coop Eesti Ettevõtte, Kaubamaja AS ja ABC Supermarkets AS. Müügitulu mandri- Eestisse kasvas 2018 aastal 20 %. Hiiumaa turul on peamine toodangu edasimüüja emaettevõtte Hiiumaa Tarbijate Ühistu. 2018.a. kasvas Ühistu kauplustes Hiiumaa Köögi ja Pagari toodete müük 11%.

2015.a. kevadel avatud Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ e-pood (www.hiiumaapagar.ee) on pidevas arengus ja müügitulu kasvas 2018 aastal 20%.

Hiiumaa Pagari toodeti 2018 aastal 324,7 tonni leiva-, saia- ja kondiitritooteid. Kasv 4%

Sealhulgas: leiba 99,2 tonni, saia 82,6 tonni, kondiitritooteid 142,9 tonni

Hiiumaa Köögis toodeti kokku 232,2 tonni kulinaariatooted. Kasv 16%

Sealhulgas: salateid 92,8 tonni, magustoite 72,8 tonni, valmistoit 55,8 tonni ja liha pooltooteid 10,8 tonni

Ettevõtte 2018.a. kasum oli 27 508 eurot, 2017.a. 22 570 eurot.

Bilansimaht 2018.a. 2 079 tuhat eurot, 2017.a. 1 683 tuhat eurot

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu (eurodes)	1 927 656	1 685 091
Ärikasumi määr %	2,18%	2,27%
Puhaskasum (eurodes)	27 508	22 570
Puhasrentaabilus	1,43%	1,34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,46	0,85
ROA	1,32%	1,34%
ROE	5,67%	4,93%

Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ on aktiivne kogukonna toetaja ja osaleb oma toodetega saarel toimuvatel laatadel, kohvikutepäeval ja teistel

üritustel. 2017.a. suvel soetasime tootmisele kaubajalgratta, et veelgi paremini ettevõtte toodangut saarel tutvustada ja turustada.

Töötajad

Köök ja Pagar OÜ 2018 .a. keskmine töötajate arv 48 (taandatud täistööajale)

Tööjõukulud 2018.a. 662 tuh.eurot ja 2017.a. 558 tuh.eurot

Arenguplaanid 2019 aastaks:

- * Müügitulu eelarve 2 240 tuhat eurot
- * Kasumi eelarve 60 tuhat eurot
- * Töötajate riietus- ja pesemisruumide remondi lõpetamine 2019 aasta esimeses pooles
- * Investeeringud tootmisseadmetesse jätkuvad
- * Kaubaauto kapitalirendi tingimustel soetamine
- * Hiiumaa Köök ja Pagar tooteportfelli ülevaatamine ja arendamine
- * Hiiumaise tooraine osakaalu kasvatamine valmistoodangus
- * Toodangu stabiilsuse ja kvaliteedi parandamine
- * Hiiumaa Köök ja Pagar pakendite edasi arendamine
- * Tootmise efektiivsuse tõstmine
- * Hiiumaa Köök ja Pagar toodete müügiosakaalu suurendamine Hiiumaa Tarbijate ühistu kauplustes
- * Koostöö Coop Eesti ettevõtetele kuuluvate Maksimarketitega (Tallinnas, Pärnus, Viljandis, Võrus, Tartus, Narvas, Rakveres ja Paides) Koostöö Coop Eesti Logistikakeskusega loob selleks ka võimalused.

Hiiumaa Köök ja Pagar OÜ 2019 aasta investeeringute eelarve on kinnitatud summas 55 000€

Kokkuvõtteks:

Hiiumaa Köök ja Pagar 2018.a. majandustulemused võib lugeda heaks. 2017 aastal lõppenud mahukas investeering ettevõtte tootmisruumidesse ning seadmetesse ja 2018 ettevõtte rebranding ja pakendi disain loob võimalused eduka tegevuse jätkumiseks. Jätkusuutlik ja arenev toiduainetetööstus aitab kaasa kogu Hiiumaa tasakaalustatud arengule. Heameel on tõdeda, et järjest enam eelistavad tarbijad kohapeal valmistatud, tervislikku toitu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 785	73 844	2
Nõuded ja ettemaksed	166 782	103 346	3
Varud	83 903	69 442	4
Kokku käibevarad	288 470	246 632	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 494	82	3
Materiaalsed põhivarad	1 775 116	1 430 041	6
Immateriaalsed põhivarad	11 325	5 858	7
Kokku põhivarad	1 790 935	1 435 981	
Kokku varad	2 079 405	1 682 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 489	102 489	10
Võlad ja ettemaksed	529 019	188 875	11
Kokku lühiajalised kohustised	631 508	291 364	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	831 406	933 895	10
Võlad ja ettemaksed	131 629	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	963 035	933 895	
Kokku kohustised	1 594 543	1 225 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	15
Ülekurss	155 417	155 417	
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Muud reservid	290 691	268 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 508	22 570	
Kokku omakapital	484 862	457 354	
Kokku kohustised ja omakapital	2 079 405	1 682 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 927 656	1 685 091	16
Muud äritulud	70 441	64 650	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 011 698	-882 798	18
Mitmesugused tegevuskulud	-183 793	-176 109	19
Tööjõukulud	-662 118	-558 176	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-98 558	-94 447	6,7
Ärikasum (kahjum)	41 930	38 211	
Intressitulud	47	66	22
Intressikulud	-14 469	-15 707	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 508	22 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 508	22 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hiiumaa Kõök ja Pagar OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hiiumaa Kõök ja Pagar OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikettevõtte lihtsustatud aruandega vastavalt RTJ 15.62.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalise nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid üle 639 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamise meetod

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust iga. Hinnanguliste muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	25 aastat
Masinad ja seadmed	3-20 aastat
Muu inventar	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele netomaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	37 785	73 844
Kokku raha	37 785	73 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	91 836	91 836		
Ostjatelt laekumata arved	91 836	91 836		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 004	56 004		5
Muud nõuded	1 071	1 071		
Laenunõuded	500	500		
Intressinõuded	127	127		
Viitlaekumised	444	444		
Ettemaksed	9 136	4 642	4 494	
Tulevaste perioodide kulud	9 136	4 642	4 494	
Nõuded emattevõtte vastu	13 229	13 229		23
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 276	166 782	4 494	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	77 890	77 890		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	496	496		5
Muud nõuded	2 872	2 790	82	
Laenunõuded	2 126	2 044	82	
Intressinõuded	100	100		
Viitlaekumised	646	646		
Ettemaksed	1 251	1 251		
Tulevaste perioodide kulud	1 251	1 251		
Nõuded emattevõtte vastu	20 919	20 919		23
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 428	103 346	82	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	83 903	69 442
Kokku varud	83 903	69 442

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	55 799			16 559
Üksikisiku tulumaks		3 895		6 133
Erisoodustuse tulumaks		20		0
Sotsiaalmaks		14 819		13 339
Kohustuslik kogumispension		673		709
Töötuskindlustusmaksed		1 029		936
Ettemaksukonto jääk	205		496	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 004	20 436	496	37 676

Lisas on kajastatud deklareeritud maksukohustised ja ettemaksed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016										
Soetusmaksumus	103 558	333 583	3 995	226 966	230 961	31 018	636 747	114 893	751 640	1 450 760
Akumuleeritud kulum		-58 496	-3 995	-133 614	-137 609	-24 289				-220 394
Jääkmaksumus	103 558	275 087	0	93 352	93 352	6 729	636 747	114 893	751 640	1 230 366
Ostud ja parendused	800	292 696		473 853	473 853	3 300		4 160	4 160	774 809
Amortisatsioonikulu		-29 955		-51 723	-51 723	-2 025				-83 703
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 338		-5 510	-5 510	-810				-9 658
Ümberliigitamised		521 651		221 199	221 199	8 790	-636 747	-114 893	-751 640	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				114 893	114 893			-114 893	-114 893	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		521 651		106 306	106 306	8 790	-636 747		-636 747	0
Muud muutused		-244 544		-234 153	-234 153	-3 076				-481 773
31.12.2017										
Soetusmaksumus	104 358	899 812	3 995	653 731	657 726	27 030	0	4 160	4 160	1 693 086
Akumuleeritud kulum		-88 215	-3 995	-156 713	-160 708	-14 122	0			-263 045
Jääkmaksumus	104 358	811 597	0	497 018	497 018	12 908	0	4 160	4 160	1 430 041
Ostud ja parendused		374 357		77 969	77 969	14 874				467 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		374 357								374 357
Muud ostud ja parendused				77 969	77 969	14 874				92 843
Amortisatsioonikulu		-37 236		-55 452	-55 452	-1 798				-94 486
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 639	-2 639					-2 639
Ümberliigitamised				4 160	4 160			-4 160	-4 160	
Ümberliigitamised ettemaksetest				4 160	4 160			-4 160	-4 160	
Muud muutused				-25 000	-25 000					-25 000
31.12.2018										
Soetusmaksumus	104 358	1 274 169	3 995	694 779	698 774	41 905		0	0	2 119 206
Akumuleeritud kulum		-125 451	-3 995	-198 723	-202 718	-15 921				-344 090
Jääkmaksumus	104 358	1 148 718	0	496 056	496 056	25 984		0	0	1 775 116

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	500	1 916
Kokku	500	1 916

Muuude muutuste all on kajastatud põhivarade netomeetodil soetamiseks saadud sihtfinantseerimine 2017.aastal summas 481773 eurot ja 2018.aastal summas 25000 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	390	10 998	11 388
Akumuleeritud kulum	-36	-4 408	-4 444
Jääkmaksumus	354	6 590	6 944
Amortisatsioonikulu	-39	-1 047	-1 086
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390	10 998	11 388
Akumuleeritud kulum	-75	-5 455	-5 530
Jääkmaksumus	315	5 543	5 858
Ostud ja parendused		6 900	6 900
Amortisatsioonikulu	-39	-1 394	-1 433
31.12.2018			
Soetusmaksumus	390	17 898	18 288
Akumuleeritud kulum	-114	-6 849	-6 963
Jääkmaksumus	276	11 049	11 325

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Alexela Energia AS						
Kapitalirendikohustised kokku	9 232	1 511	7 721			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Alexela Energia AS	10 744	1 512	9 232	4,3%	EUR	10.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	10 744	1 512	9 232			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	13 296	14 172
Kokku	13 296	14 172

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	7 800	7 800
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	19 866	7 800

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	13 773	14 764
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	11 750	13 773
1-5 aasta jooksul	21 859	31 605

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt kõõgi renoveerimiseks	132 210	33 053	99 157		6 kuu euribor+1%	EUR	17.12.2022	23
Laen emaettevõttelt pagari renoveerimiseks	300 000		150 000	150 000	6 kuu euribor+1,2%	EUR	17.12.2029	23
Laen Swedbangalt	492 453	67 925	424 528		6 kuu euribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	924 663	100 978	673 685	150 000				
Kapitalirendikohustised kokku	9 232	1 511	7 721					8
Laenukohustised kokku	933 895	102 489	681 406	150 000				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt kõõgi renoveerimiseks	165 263	33 053	132 210		6 kuu euribor+1%	EUR	17.12.2022	23
Laen emaettevõttelt pagari renoveerimiseks	300 000	0	150 000	150 000	6 kuu euribor+1,2%	EUR	17.12.2028	23
Laen Swedbangalt	560 377	67 924	492 453		6 kuu euribor+1,65%	EUR	02.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 025 640	100 977	774 663	150 000				
Kapitalirendikohustised kokku	10 744	1 512	9 232					8
Laenukohustised kokku	1 036 384	102 489	783 895	150 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	104 358	104 358
Ehitised	1 148 718	811 597
Masinad ja seadmed	496 056	497 018
Muud materiaalsed põhivarad	25 984	17 068
Kokku	1 775 116	1 430 041

Swedbank AS laenu tagatised:

1) Hüpoteek kinnistule (registriosa nr.1144833)

- 2) Hiiumaa Tarbijate Ühistu garantii vastavalt garantiikijale nr.16-108547-G
3) Euroopa investeerimisfondi garantii

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	85 382	85 382			
Võlad töövõtjatele	57 162	57 162			12
Maksuvõlad	20 436	20 436			5
Muud võlad	19 791	19 791			
Intressivõlad	700	700			
Muud viitvõlad	19 091	19 091			
Võlad emaettevõttele	477 877	346 248	72 396	59 233	23
Kokku võlad ja ettemaksed	660 648	529 019	72 396	59 233	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	77 611	77 611			
Võlad töövõtjatele	46 842	46 842			12
Maksuvõlad	37 676	37 676			5
Muud võlad	16 289	16 289			
Intressivõlad	796	796			
Muud viitvõlad	15 493	15 493			
Võlad emaettevõttele	10 457	10 457			23
Kokku võlad ja ettemaksed	188 875	188 875			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	40 671	31 863
Puhkusereserv	8 491	9 857
Tulumaks	4 351	2 853
Töötuskindlustus	696	545
Pensionikindlustus	740	568
Palgareserv	2 213	1 156
Kokku võlad töövõtjatele	57 162	46 842

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	22 006	18 056
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 502	4 514
Kokku tingimuslikud kohustised	27 508	22 570

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA meede 19.2	25 000	90 615	
PRIA meede 4.2.2		236 179	
SA Kekonnainvesteeringute keskus		85 594	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 000	412 388	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Töötukassa palgatoetus	7 913	2 366	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 913	2 366	
Kokku sihtfinantseerimine	32 913	414 754	

2016.a.saadi toetust Hiiu Pagari renoveerimiseks Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetmest 19.2 69385 eurot.

2017.a.saadi toetust Hiiu Pagari renoveerimiseks:

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 90615 eurot ehituseks.

Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 4.2.2 236179 eurot seadmete soetamiseks.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest 85594 eurot kütte- ja ventilatsioonisüsteemi ehituseks.

2018.a.saadi toetust Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetmest 19.2 25000 eurot uue taigasegaja soetamiseks.

Vastavalt toetuse saamise tingimustele on toetuse saaja kohustatud investeeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama vähemalt 5 aastat arvates viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 927 656	1 685 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 927 656	1 685 091
Kokku müügitulu	1 927 656	1 685 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Leiva tootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	939 327	837 553
Kuiviku-ja küpsisetootmine	88 797	87 006
Muu puu-ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	298 827	255 785
Liha-ja linnulihatoodete tootmine	56 289	39 960
Valmistoitude tootmine	539 900	456 527
Muu müügitulu	4 516	8 260
Kokku müügitulu	1 927 656	1 685 091

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	500	1 916	6
Tulu sihtfinantseerimisest	7 913	2 366	14
Teenuste müük	57 681	56 765	
Muud	4 347	3 603	
Kokku muud äritulud	70 441	64 650	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	701 758	594 925
Energia	120 808	110 946
Elektrienergia	41 186	40 931
Kütus	79 622	70 015
Üür ja rent	14 137	15 481
Vee-jakanalisatsioonikulud	6 553	6 544
Pakenduskulu	131 920	114 496
Väheväärtuslikinventar	15 578	18 485
Ostuboonus	20 944	21 921
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 011 698	882 798

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	2 204	954
Transportteenus	45 255	46 809
Korrashoiukulu	45 617	32 256
Remondikulu	21 966	23 724
Raamatupidamisteenus	14 940	14 940
Muud	53 811	57 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 793	176 109

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	497 621	416 922
Sotsiaalmaksud	166 325	139 809
Puhkusereservi muutus koos maksudega	-1 828	1 445
Kokku tööjõukulud	662 118	558 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	48

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	14 103	15 225
Intressikulu kapitalirendilt	366	482
Kokku intressikulud	14 469	15 707

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	4	8
Intressitulu laenudelt	43	58
Kokku intressitulud	47	66

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hiiumaa Tarbijate Ühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	13 229	910 087	20 919	475 720

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Hiiumaa Tarbijate Ühistu	0	33 053	6 kuu euribor+1%	EUR	17.12.2022
Hiiumaa Tarbijate Ühistu	50 000	50 000	1,6%	EUR	14.08.2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Hiiumaa Tarbijate Ühistu	0	33 053	6 kuu euribor+1%	EUR	17.12.2022
Hiiumaa Tarbijate Ühistu	132 000	132 000	1,6%	EUR	15.08.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	29 582	954 371	29 397	859 937

Vt.lisainfot lisadest 3,10,11

Hiiumaa Tarbijate Ühistu ja Hiiumaa köök ja Pagar OÜ vahel kontorihoone ehituseks sõlmitud arenduslepingu järgi vahendas Hiiumaa Tarbijate Ühistu rekontsrueerimist summas 371757, millele lisandus käibemaks.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Hiiumaa Tarbijate Ühistu ainuomaniku otsuse nr.2019/01 25.01.2019 järgi tegi ainuosanik rahalise sissemakse 300 000 eurot, millest 76 eurot on osakapitali suurendamine ja 299 924 eurot ülekurs. Ainuosanikule kuuluva osa uus nimiväärtus on 10 300 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Hiumaa Kõök ja Pagar OÜ (registrikood: 11393422) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	25.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hiiumaa Kõök ja Pagar OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hiiumaa Kõök ja Pagar OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hiiumaa Kõök ja Pagar OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Leht

Vandeaudiitori number 209

Tehe OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 166

Kajaka tn 6, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92413

25.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Hiumaa Köök ja Pagar OÜ (registrikood: 11393422) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE LEHT	Vandeaudiitor	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 508
Kokku	27 508
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	27 508
Kokku	27 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	939327	48.73%	Jah
Valmistoitude tootmine	10851	539900	28.01%	Ei
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	298827	15.50%	Ei
Kuiviku- ja küpsisetootmine; säilitusainetega pagaritoodete tootmine	10721	88797	4.61%	Ei
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	10131	56289	2.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hiiumaa Tarbijate Ühistu	10026288		10300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4636004
Faks	+372 4636013
E-posti aadress	info@hiiumaapagar.ee
Veebilehe aadress	www.hiiumaa.coop.ee