

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

tänavanimi: Mustamäe tee 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6556224

faks: +372 6556224

e-posti aadress: sirje@koduhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koduhooldus OÜ alustas oma tegevust 29.09.1996.a.

Põhitegevusaladeks on kinnisvara heakorrateenused (sise- ja välikoristus ning eripuhastustööd) ja sotsiaalvaldkonna teenused (isikliku abistaja-, tugiisiku-, võlanõustamis-, lapsehoiu –, erihoolekande- ja tööturuteenused).

Asutamisjärgselt tegutseti Põhja-Eestis, 2009 aastast laiendas Koduhooldus OÜ oma tegevust Lõuna-Eestisse.

Meie suuremateks klientideks heakorrateenuste valdkonnas on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Tartu Ülikool, Haridus- ja Teadusministeerium, Kadrina Vallavalitsus, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, Saku Vallavalitsus ja sotsiaalvaldkonnas Eesti Töötukassa, Sotsiaalkindlustusamet.

Koduhooldus OÜ müügitulu oli 2018.a. 1 366 906 eurot ja puhaskasum 33 050 eurot.

2018.a. palgakulu oli 769 357 eurot, sh juhatuse liikmete töötasud 84 245 eurot. Koduhooldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 108	50 700	2
Nõuded ja ettemaksed	136 741	135 967	3
Kokku käibevarad	207 849	186 667	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 498	10 421	5
Immateriaalsed põhivarad	475	713	6
Kokku põhivarad	19 973	11 134	
Kokku varad	227 822	197 801	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	172 996	176 024	8
Kokku lühiajalised kohustised	172 996	176 024	
Kokku kohustised	172 996	176 024	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 054	3 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 050	14 323	
Kokku omakapital	54 826	21 777	
Kokku kohustised ja omakapital	227 822	197 801	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 366 906	1 183 895	12
Muud äritulud	805	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-226 229	-186 775	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 479	-89 864	
Tööjõukulud	-1 008 925	-885 134	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 289	-3 722	
Muud ärikulud	-1 742	-1 327	
Ärikasum (kahjum)	33 047	17 073	
Intressitulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 050	17 073	
Tulumaks	0	-2 750	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 050	14 323	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	211	35
Arvelduskontod	70 897	50 665
Kokku raha	71 108	50 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 525	132 525
Ostjatelt laekumata arved	132 525	132 525
Muud nõuded	1 903	1 903
Laenunõuded	1 900	1 900
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	2 313	2 313
Tulevaste perioodide kulud	1 313	1 313
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 741	136 741
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 777	120 777
Ostjatelt laekumata arved	120 777	120 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Muud nõuded	14 000	14 000
Laenunõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	1 168	1 168
Tulevaste perioodide kulud	1 168	1 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 967	135 967

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 949		16 381
Üksikisiku tulumaks	5 464		8 497
Erisoodustuse tulumaks	4		
Sotsiaalmaks	20 545		18 558
Kohustuslik kogumispension	891		978
Töötuskindlustusmaksed	1 478		1 394
Ettemaksukonto jääk		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 331	22	45 808

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 849	8 209	15 058	2 411	17 469
Akumuleeritud kulum	-4 906	-3 505	-8 411	-1 400	-9 811
Jääkmaksumus	1 943	4 704	6 647	1 011	7 658
Ostud ja parendused	1 560	550	2 110	4 138	6 248
Amortisatsioonikulu	-991	-1 519	-2 510	-975	-3 485
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 409	8 759	17 168	6 549	23 717
Akumuleeritud kulum	-5 897	-5 024	-10 921	-2 375	-13 296
Jääkmaksumus	2 512	3 735	6 247	4 174	10 421
Ostud ja parendused		3 998	3 998	9 130	13 128
Amortisatsioonikulu	-956	-1 495	-2 451	-1 600	-4 051
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 409	12 757	21 166	15 679	36 845
Akumuleeritud kulum	-6 853	-6 519	-13 372	-3 975	-17 347
Jääkmaksumus	1 556	6 238	7 794	11 704	19 498

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 031	-1 031
Jääkmaksumus	950	950
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 268	-1 268
Jääkmaksumus	713	713
Amortisatsioonikulu	-238	-238
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 506	-1 506
Jääkmaksumus	475	475

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	8 267	6 452
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	6 357	4 522
1-5 aasta jooksul	7 342	7 161

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 620	10 620
Võlad töövõtjatele	87 551	87 551
Maksuvõlad	45 331	45 331
Muud võlad	29 193	29 193
Muud viitvõlad	29 193	29 193
Saadud ettemaksed	301	301
Muud saadud ettemaksed	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	172 996	172 996
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 563	10 563
Võlad töövõtjatele	74 271	74 271
Maksuvõlad	45 808	45 808
Muud võlad	44 802	44 802
Dividendivõlad	14 000	14 000
Muud viitvõlad	30 802	30 802
Saadud ettemaksed	580	580
Muud saadud ettemaksed	580	580
Kokku võlad ja ettemaksed	176 024	176 024

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	58 193	52 047
Puhkusetasude kohustis	29 358	22 224
Kokku võlad töövõtjatele	87 551	74 271

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	40 883	14 444
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 221	3 611
Kokku tingimuslikud kohustised	51 104	18 055

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 366 906	1 183 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 366 906	1 183 895
Kokku müügitulu	1 366 906	1 183 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	1 134 769	983 236
Maastiku hooldus ja korrashoid	15 920	22 070
Sotsiaalvaldkonna teenused	152 665	126 059
Kaupade ja tarvikute müük	63 552	50 930
Koolitusteenus	0	1 600
Kokku müügitulu	1 366 906	1 183 895

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	774 830	676 493
Sotsiaalmaksud	239 568	212 939
Palgatoetused ja praktika juhendamistasud	-5 473	-4 298
Kokku tööjõukulud	1 008 925	885 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69	68

Töötajate keskmises arvus taandatuna täistööajale on kajastatud töölepingu alusesl töötavate isiukute arv.

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	11 000	2 750
Eesti	11 000	2 750
Kokku	11 000	2 750

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	84 245	73 226
Autokompensatsioon	3 600	670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	29.03.2019
KAJA KARV	Juhatuse liige	29.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 050
Kokku	51 104
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 104
Kokku	51 104

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 050
Kokku	51 104
Jaotamine	
Dividendideks	33 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 104
Kokku	51 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1134769	83.02%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaaltoetuste maksetest	88101	152665	11.17%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	15920	1.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Talvistu	45510090215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556224
Faks	+372 6556224
E-posti aadress	sirje@koduhooldus.ee