

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Otsavara

registrikood: 11213408

tänavanimi, Laki tn

maja number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 56491445, +372 5016794

e-posti aadress: otsavara@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Üldist

Otsavara OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 27.01.2006.a

Otsavara OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma.

Tegevusaladeks on on kinnisvara ost, müük arendus, ehitus- ja remonditööd

Käive ja tulem Ettevõtte käive oli aruandeaastal 1000 eurot.

Ettevõtte kasum aruandeaastal oli 140 eurot.

Garantiid Pangagarantiisid ei ole aruandeperioodi jooksul võetud

Olulised sündmused Tegevusaasta jooksul on teostatud Härja tee kinnistute metsa heakorrastustöödega

Nõukogu, Juhatus ja juhtimine. Juhatuse liikmed :

Igor Andrejev juhatus liige

Kristo Peerna juhatus liige

Arenguplaanid Ettevõtte teostab Härja tee ja Kööba 1 kinnistute arendust..

Töötajate arv ja Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. **töötasu** Juhatuse liikemetele töötasu makstud ei ole.

Olulisemad finantssuhtarvud olid:	31.12.2018	31.12.2017
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	14,0	14,1
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	14,0	14,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	0,40	0,40
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	0,13	0,13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	849	709	2
Kokku käibevarad	849	709	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 176	104 176	3
Kokku põhivarad	104 176	104 176	
Kokku varad	105 025	104 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 027	69 027	4
Võlad ja ettemaksed	693	693	
Kokku lühiajalised kohustised	69 720	69 720	
Kokku kohustised	69 720	69 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 353	32 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140	141	
Kokku omakapital	35 305	35 165	
Kokku kohustised ja omakapital	105 025	104 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 000	1 000	5
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-859	
Ärikasum (kahjum)	140	141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140	141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140	141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otsavara 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Otsavara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-12%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	849	709
Kokku raha	849	709

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2017		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176
31.12.2018		
Soetusmaksumus	104 176	104 176
Jääkmaksumus	104 176	104 176

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	69 027	69 027		
Lühiajalised laenud kokku	69 027	69 027		
Laenukohustised kokku	69 027	69 027		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	69 027	69 027		
Lühiajalised laenud kokku	69 027	69 027		
Laenukohustised kokku	69 027	69 027		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 000	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 000	1 000
Kokku müügitulu	1 000	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	1 000	1 000
Kokku müügitulu	1 000	1 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 027	69 027

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

OÜ Otsavara (registrikood: 11213408) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140
Kokku	32 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 493
Kokku	32 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140
Kokku	32 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 493
Kokku	32 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218		1278 EUR (Lihtomand)
Igor Andrejev	36409140301		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	otsavara@hotmail.ee