

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kehтна vald, Kehтна alevik, Kooli tn 7 korteriühistu

registrikood: 80140726

e-posti aadress: kehtnakooli7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kehtna Kooli 7 võttis maja haldamise üle 12. oktoobril 2017.a. üldkoosoleku otsusega.

Võeti tööle majahoidja territooriumi korrashoiuks, juhatuse liikmega sõlmiti käsundusleping. Samuti sõlmiti kõigi teenuseid pakkuvate ettevõtetega lepingud. Endine maja haldaja kandis üle remondifondi kogutud raha.

2018.a. suuremad kulud remondifondist olid soojasõlme renoveerimine 5789,40 €; tuulekodade varikatuste ehitus koos vihmaveesüsteemi ning rennide paigaldusega 1952,40 €; elektripaigaldise renoveerimine 5600,64 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 226	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 349	0	
Kokku käibevarad	21 575	0	
Kokku varad	21 575	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 219	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 219	0	
Kokku kohustised	3 219	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 005	0	
Aruandeaasta tulem	15 351	0	
Kokku netovara	18 356	0	
Kokku kohustised ja netovara	21 575	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 805	0	5
Kokku tulud	34 805	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 627	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-677	0	6
Tööjõukulud	-5 150	0	7
Kokku kulud	-19 454	0	
Põhitegevuse tulem	15 351	0	
Aruandeaasta tulem	15 351	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 351	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 349	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 219	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 221	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 005	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 005	0
Kokku rahavood	18 226	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 226	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 226	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		15 351	15 351
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 005		3 005
31.12.2018	3 005	15 351	18 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kehtna Kooli 7 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses. Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kaksikümne nelja korteri omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	18 226	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	0
Sotsiaalmaks	195	0
Kohustuslik kogumispension	12	0
Töötuskindlustusmaksed	10	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 439	2 439	0	
Võlad töövõtjatele	229	229	0	
Maksuvõlad	331	331	0	3
Saadud ettemaksed	220	220	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 219	3 219		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	0			
Võlad töövõtjatele	0			
Maksuvõlad	0			
Saadud ettemaksed	0			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 477	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 328	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 805	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	29	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	207	0
majandamiskulud	441	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	677	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 855	0
Sotsiaalmaksud	1 295	0
Kokku tööjõukulud	5 150	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 040	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1424 EUR
krt 2	1572 EUR
krt 3	1332 EUR
krt 4	1209 EUR
krt 5	1090 EUR
krt 6	1182 EUR
krt 7	1625 EUR
krt 8	1097 EUR
krt 9	1034 EUR
krt 10	1321 EUR
krt 11	1431 EUR
krt 12	1126 EUR
krt 13	1079 EUR
krt 14	1350 EUR
krt 15	1214 EUR
krt 16	1114 EUR
krt 17	1321 EUR
krt 18	1376 EUR
krt 19	1063 EUR
krt 20	990 EUR
krt 21	978 EUR
krt 22	1548 EUR
krt 23	1190 EUR
krt 24	1443 EUR
Kokku:	30109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 7 korteriühistu (registrikood: 80140726) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE PITS	Juhatuse liige	08.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kehtnakooli7@gmail.com