

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Uniplaze OÜ

registrikood: 14012082

tänavatänu nimi, Sinika tn 6-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 5286293

e-posti aadress: renee@briketipoisid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Uniplaze OÜ on asutatud 2016.aasta märtsis.

Ettevõtte põhitegevuseks on teistele ettevõtetele pakkuda müügi- ja vahendusteenust ning finantsalast konsultatsiooni.

Kõrvaltegevusena renditakse välja kaubikut.

Uniplaze OÜ 2018.aasta käive oli 128,2 tuh.eurot (2017.a. 108,2 tuh.eurot.)

2019.a.jätkatakse sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	333	21	
Nõuded ja ettemaksed	609 590	540 520	2
Kokku käibevarad	609 923	540 541	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 525	3 525	4
Materiaalsed põhivarad	3 813	4 400	
Immateriaalsed põhivarad	19 667	0	
Kokku põhivarad	27 005	7 925	
Kokku varad	636 928	548 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 500	80 000	5
Võlad ja ettemaksed	4 889	6 128	6:3
Kokku lühiajalised kohustised	129 389	86 128	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	66 750	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	66 750	
Kokku kohustised	129 389	152 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 088	7 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 951	385 255	
Kokku omakapital	507 539	395 588	
Kokku kohustised ja omakapital	636 928	548 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	128 250	108 200	8
Muud äritulud	0	299 750	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 260	-6 732	
Tööjõukulud	-23 940	-7 980	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 942	-1 200	
Muud ärikulud	-126	0	
Ärikasum (kahjum)	95 982	392 038	
Intressitulud	18 650	0	
Intressikulud	-2 681	-6 783	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 951	385 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 951	385 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	2

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Muud nõuded	605 750	605 750
Laenunõuded	587 100	587 100
Intressinõuded	18 650	18 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	609 590	609 590
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520
Muud nõuded	538 000	538 000
Laenunõuded	538 000	538 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	540 520	540 520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	340	3 290
Üksikisiku tulumaks	508	512
Sotsiaalmaks	990	990
Kohustuslik kogumispension	60	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 898	4 852

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 525	3 525
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 525	3 525

OÜ Uniplaze omandas 2017.aastal 3 ettevõtte osakuid. Seisuga 31.12.2018 kuulub ettevõttele Uniplaze OÜ 50% ettevõttest Tapshop OÜ ja KRAV OÜ ning 40% ettevõttest Waheholding OÜ

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen teistelt ettevõtetelt	104 000	104 000					
Omaniku antud laen	20 500	20 500					
Lühiajalised laenud kokku	124 500	124 500					
Laenukohustised kokku	124 500	124 500					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen teiselt ettevõttelt	80 000	80 000			10%	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000					
Pikaajalised laenud							
Laen teiselt ettevõttelt	65 000		65 000		10%	euro	31.12.2019
Laen omanikult	1 750		1 750				
Pikaajalised laenud kokku	66 750		66 750				
Laenukohustised kokku	146 750	80 000	66 750				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Võlad töövõtjatele	1 216	1 216
Maksuvõlad	1 898	1 898
Muud võlad	1 775	1 775
Intressivõlad	1 137	1 137
Muud viitvõlad	638	638
Kokku võlad ja ettemaksed	4 889	4 889

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Võlad töövõtjatele	1 216	1 216
Maksuvõlad	4 852	4 852
Kokku võlad ja ettemaksed	6 128	6 128

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 oli 505 039 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 404 031 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 101 008 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 250	108 200
Saksamaa	7 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 250	108 200
Kokku müügitulu	128 250	108 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	82 350	55 600
Kaubiku rent	12 600	11 550
Vahendusteenus	33 300	41 050
Kokku müügitulu	128 250	108 200

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum osakute müügist	0	299 750
Kokku muud äritulud	0	299 750

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 000	6 000
Sotsiaalmaksud	5 940	1 980
Kokku tööjõukulud	23 940	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	445 600		210 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 000	1 854	15 000	2 966

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Waheholding OÜ		30 400
Tapshop OÜ	3 500	
KRKV OÜ	12 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Briketipoisid OÜ	5 000	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Waheholding OÜ	265 000	90 000
Tapshop OÜ	35 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Briketipoisid OÜ	17 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	18 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Uniplaze OÜ (registrikood: 14012082) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENEE ABEL	Juhatuse liige	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 951
Kokku	505 039
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485 039
Kokku	505 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	393 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 951
Kokku	505 039
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485 039
Kokku	505 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	115650	90.18%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12600	9.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Renee Abel	37205180295	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286293
E-posti aadress	renee@briketipoisid.ee