

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Katevara

registrikood: 12015350

tänava/talu nimi, Pargi tn 37/1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41537

telefon: +372 5200951

e-posti aadress: info@katevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Katevara OÜ on spetsialiseerunud katuste ja fassaadide ehitamisele ning kergpaneelide paigaldamisele. Kõrvalteenused on plekksepatööd, omandikinnisvara ja -tehnikate rentimine ning arendamine. Tulevikus loodame tugevdada turupositsiooni ja laiendada tegevuspiirkonda. Jätkame panustamist turundusele ja sellega seotud teenustele ning arendustegevustele.

KATEVARA OÜ juhtkond usub, et võtmesõnaks on spetsialiseerumine ja kvalifikatsioon. Meie eesmärkideks 2019. aastal on arendustegevus, efektiivsuse tõstmine ning valmidus turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 970	41 683	2
Nõuded ja ettemaksed	85 014	125 948	3,5
Varud	14 859	0	4
Kokku käibevarad	104 843	167 631	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 407	7 885	3
Kinnisvarainvesteeringud	30 945	72 815	6
Materiaalsed põhivarad	188 884	67 475	7
Immateriaalsed põhivarad	4 834	0	8
Kokku põhivarad	233 070	148 175	
Kokku varad	337 913	315 806	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	103 783	100 002	9
Kokku lühiajalised kohustised	103 783	100 002	
Kokku kohustised	103 783	100 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 304	139 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 326	73 904	
Kokku omakapital	234 130	215 804	
Kokku kohustised ja omakapital	337 913	315 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 078 480	880 477	10
Muud äritulud	6 106	2 689	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-595 560	-507 168	12
Mitmesugused tegevuskulud	-256 160	-163 707	
Tööjõukulud	-199 944	-122 052	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 680	-5 944	7
Muud ärikulud	-5 160	-390	
Ärikasum (kahjum)	19 082	83 905	
Intressikulud	-756	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 326	83 904	
Tulumaks	0	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 326	73 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Katevara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Katevara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulumi norm on 3%-5% aastas.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansiise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5% aastas

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	4 970	41 683
Kokku raha	4 970	41 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	88 205	79 798	8 407	
Ostjatelt laekumata arved	88 205	79 798	8 407	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249		5
Ettemaksed	4 967	4 967		
Tulevaste perioodide kulud	4 967	4 967		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 421	85 014	8 407	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	131 131	123 246	7 885	
Ostjatelt laekumata arved	131 131	123 246	7 885	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36		5
Ettemaksed	2 666	2 666		
Tulevaste perioodide kulud	276	276		
Muud makstud ettemaksed	2 390	2 390		
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 833	125 948	7 885	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	14 859	0
Tooraine ja materjal	14 859	0
Kokku varud	14 859	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				10 000
Käibemaks		2 566		470
Üksikisiku tulumaks		2 205		2 691
Erisoodustuse tulumaks		354		1
Sotsiaalmaks		6 498		7 056
Kohustuslik kogumispension		337		374
Töötuskindlustusmaksed		490		536
Ettemaksukonto jääk	249		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249	12 450	36	21 128

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	72 000	72 000
Akumuleeritud kulum	0	-6 025	-6 025
Jääkmaksumus	0	65 975	65 975
Ostud ja parendused	9 000		9 000
Amortisatsioonikulu		-2 160	-2 160
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 000	72 000	81 000
Akumuleeritud kulum	0	-8 185	-8 185
Jääkmaksumus	9 000	63 815	72 815
Ostud ja parendused		22 000	22 000
Amortisatsioonikulu		-55	-55
Ümberliigitamised		-63 815	-63 815
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 000	22 000	31 000
Akumuleeritud kulum	0	-55	-55
Jääkmaksumus	9 000	21 945	30 945

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	7 355
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	1 980

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	17 000	47 000	5 490	5 490	3 347	72 837
Akumuleeritud kulum		-4 863	-1 170	-1 170	-1 214	-7 247
Jääkmaksumus	17 000	42 137	4 320	4 320	2 133	65 590
Ostud ja parendused					5 669	5 669
Amortisatsioonikulu		-1 416	-1 104	-1 104	-1 264	-3 784
31.12.2017						
Soetusmaksumus	17 000	47 000	5 490	5 490	9 016	78 506
Akumuleeritud kulum		-6 279	-2 274	-2 274	-2 478	-11 031
Jääkmaksumus	17 000	40 721	3 216	3 216	6 538	67 475
Ostud ja parendused	9 000	16 000	5 100	5 100	35 953	66 053
Amortisatsioonikulu		-3 616	-1 416	-1 416	-3 427	-8 459
Ümberliigitamised		63 815				63 815
Ümberliigitamised varudega		63 815				63 815
31.12.2018						
Soetusmaksumus	26 000	135 000	10 590	10 590	44 969	216 559
Akumuleeritud kulum		-18 080	-3 690	-3 690	-5 905	-27 675
Jääkmaksumus	26 000	116 920	6 900	6 900	39 064	188 884

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-166	-166
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-166	-166
Jääkmaksumus	4 834	4 834

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 225	50 225	
Võlad töövõtjatele	10 042	10 042	
Maksuvõlad	12 450	12 450	5
Muud võlad	24 293	24 293	
Muud viitvõlad	24 293	24 293	
Saadud ettemaksed	57	57	
Arvelduskrediit	6 716	6 716	
Kokku võlad ja ettemaksed	103 783	103 783	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 923	69 923	
Võlad töövõtjatele	8 932	8 932	
Maksuvõlad	21 128	21 128	5
Saadud ettemaksed	19	19	
Muud saadud ettemaksed	19	19	
Kokku võlad ja ettemaksed	100 002	100 002	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 078 480	880 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 078 480	880 477
Kokku müügitulu	1 078 480	880 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71129-Muud insener-tehnilised tegevusalad	0	869 382
6820-Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	5 510	7 355
77111-Sõiduautode ja väikebusside(täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	2 548	3 740
43911- Katusetööd	1 070 422	0
Kokku müügitulu	1 078 480	880 477

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	6 106	2 689
Kokku muud äritulud	6 106	2 689

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	515 135	443 162
Ehituslik teenus- alltöövõtt	80 425	64 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	595 560	507 168

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	151 115	92 709
Sotsiaalmaksud	48 829	29 343
Kokku tööjõukulud	199 944	122 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	40 000

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2019

OÜ Katevara (registrikood: 12015350) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ENOK	Juhatuse liige	07.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 326
Kokku	231 630
Katmine	
Kokku	231 630

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 326
Kokku	231 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	1070422	99.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5510	0.51%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2548	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Enok	37406302234	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200951
E-posti aadress	info@katevara.ee