

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 49 korteriühistu

registrikood: 80427882

telefon: +372 5154113, +372 53248684

e-posti aadress: age.feldman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu A. H. Tammsaare pst 49 alustas tegevust 1. jaanuaril 2018. aastal.

Korteriühistu A. H. Tammsaare pst 49 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2018. aastal on elanikelt kogutud haldus- ja remonditasusid ning vahendatud kommunaalmakseid kogusummas 22 486 eurot

Aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse kogusumma 2 561 eurot. Sealhulgas maksed detsembri haldustasude ja kommunaalmaksete eest 2425 eurot ning eelmiste perioodide võlgnevus 136 eurot.

2018. aastal remonditöid ei teostatud.

2019. aastal on plaanis fassaadi remont ja amortiseerunud puidust rõdupiirete asendamine klaaspiirdega. Remonditööde finantseerimiseks on otsustatud võtta pangalaen.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kolmeliikmeline juhatus, kellele tasu ei maksta.

2018. aastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 066	5 106	
Nõuded ja ettemaksed	2 561	2 459	2
Kokku käibevarad	10 627	7 565	
Kokku varad	10 627	7 565	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 312	2 174	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 208	3 391	
Kokku lühiajalised kohustised	8 520	5 565	
Kokku kohustised	8 520	5 565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Aruandeaasta tulem	107	0	
Kokku netovara	2 107	2 000	
Kokku kohustised ja netovara	10 627	7 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	820	4
Kokku tulud	820	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-315	5
Mitmesugused tegevuskulud	-398	6
Kokku kulud	-713	
Põhitegevuse tulem	107	
Aruandeaasta tulem	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-102
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138
Kokku rahavood põhitegevusest	143
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 817
Kokku rahavood	2 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
22.11.2017	2 000		2 000
31.12.2017	2 000		2 000
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2018	2 000	107	2 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.H.Tammsaare pst 49 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse printsiipidest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Raamatupidamisaruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusi ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega seotud tehingukulutusi.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena korteriomanikke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 561	2 561
Ostjatelt laekumata arved	2 561	2 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 561	2 561
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 663	1 663
Ostjatelt laekumata arved	1 663	1 663
Nõuded seotud osapoolte vastu	764	764
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459	2 459

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 204	2 204
Saadud ettemaksed	108	108
Muud saadud ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	2 312	2 312
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 140	2 140
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	505
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	315
Kokku liikmetelt saadud tasud	820

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Remonditööd	315
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	315

Kindlustuse omavastutus küttesüsteemi lekkest põhjustatud kahjude remonditöödel.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Mitmesugused hoolduskulud	287
Muud	111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	398

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Korteriomanikud	50

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Korteriomanikud	605

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1817 EUR
korter 2	1227 EUR
korter 3	1229 EUR
korter 4	1762 EUR
korter 5	1514 EUR
korter 6	1295 EUR
korter 7	1541 EUR
korter 8	1825 EUR
korter 9	1379 EUR
korter 10	1950 EUR
korter 11	2040 EUR
korter 12	1119 EUR
korter 13	1137 EUR
korter 14	2651 EUR
Kokku:	22486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2019

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 49 korteriühistu (registrikood: 80427882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE FELDMAN	Juhatuse liige	08.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154113
Mobiiltelefon	+372 53248684
E-posti aadress	age.feldman@gmail.com