

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rannalill Kaubandus

registrikood: 12056632

talu nimi, Sepa

küla: Ammuta küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90406

telefon: +372 5069600

e-posti aadress: ott@apslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rannalill kaubandus OÜ tegeles ja plaanib ka jätkata juhtimisteenuste osutamise ja endale kuuluva kinnisvara rendiga. Edaspidi on plaanis ettevõtte kinnisvaraportfelli laiendada juhul kui leidub piisavalt häid investeerimisvõimalusi. Ettevõtte on piisavate varadega, kindla turupositsiooniga ja optimistlikult tulevikku vaatav .

**Ott Saareväli Juhatuse liige 24.01.2019
Haapsalus**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 743	102 581	
Nõuded ja ettemaksed	4 182	4 163	11
Kokku käibevarad	77 925	106 744	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	97 500	17 000	
Materiaalsed põhivarad	10 770	2 233	3
Kokku põhivarad	108 270	19 233	
Kokku varad	186 195	125 977	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	928	2 270	4
Kokku lühiajalised kohustised	928	2 270	
Kokku kohustised	928	2 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 086	3 086	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 621	118 119	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 560	2 502	6
Kokku omakapital	185 267	123 707	
Kokku kohustised ja omakapital	186 195	125 977	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	55 846	19 470	8,11
Muud äritulud	35 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 509	-421	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 788	-769	
Tööjõukulud	-5 089	-7 858	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 463	-854	3
Muud ärikulud	-503	-254	
Ärikasum (kahjum)	73 994	9 314	
Muud finantstulud ja -kulud	66	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 060	9 327	
Tulumaks	-2 500	-6 825	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 560	2 502	6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannalill Kaubandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Rannalill Kaubandus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha _ pangakontol olev rahajääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, sedmed	5
Inventar, bürootehnika	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditava vara tulud/kulud kaastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	330	500
Üksikisiku tulumaks	63	179
Sotsiaalmaks	105	300
Kohustuslik kogumispension	6	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	997

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus			2 863	2 863
Akumuleeritud kulum			-1 018	-1 018
Jääkmaksumus			1 845	1 845
Ostud ja parendused			1 242	1 242
Muud ostud ja parendused			1 242	1 242
Amortisatsioonikulu			-853	-853
Muud muutused			-1	-1
31.12.2017				
Soetusmaksumus			4 104	4 104
Akumuleeritud kulum			-1 871	-1 871
Jääkmaksumus			2 233	2 233
Ostud ja parendused	11 000	11 000		11 000
Muud ostud ja parendused	11 000	11 000		11 000
Amortisatsioonikulu	-1 833	-1 833	-630	-2 463
31.12.2018				
Soetusmaksumus	11 000	11 000	3 037	14 037
Akumuleeritud kulum	-1 833	-1 833	-1 434	-3 267
Jääkmaksumus	9 167	9 167	1 603	10 770

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	504	504
Muud võlad	424	424
Muud viitvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	928	928
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 272	1 272
Maksuvõlad	997	997
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270	2 270

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	424	1 272
Kokku võlad töövõtjatele	424	1 272

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	145 745	96 496
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 436	24 124
Kokku tingimuslikud kohustised	182 181	120 620

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 086	3 086
Osade arv (tk)	1	1
Üks lihtosa nimiväärtusega 3086 € . Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 846	19 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 846	19 470
Kokku müügitulu	55 846	19 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimistegevus ja konsultatsioon	43 100	18 000
Kinnisvara rent	1 046	1 470
Raieõiguse müük	11 700	0
Kokku müügitulu	55 846	19 470

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 827	5 904
Sotsiaalmaksud	1 262	1 954
Kokku tööjõukulud	5 089	7 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	27 300	6 825
Eesti	10 000	2 500	27 300	6 825
Kokku	10 000	2 500	27 300	6 825

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 182	0	3 000	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	43 100	0	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 827	3 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

OÜ Rannalill Kaubandus (registrikood: 12056632) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT SAAREVÄLI	Juhatuse liige	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 560
Kokku	182 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 181
Kokku	182 181

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 560
Kokku	182 181
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 181
Kokku	182 181

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	43100	77.18%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	11700	20.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1046	1.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Saareväli	38412084720	Eesti	3086 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069600
E-posti aadress	ott@apslund.ee