

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

sihtasutuse nimi: Sihtasutus THEATRUM

registrikood: 90008956

tänavatänu nimi: Vene tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 6446889

faks: +372 6446889

e-posti aadress: theatrum@theatrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 5 Kasutusrent	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 9 Annetused ja toetused	17
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 11 Muud tulud	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	19
Lisa 15 Pooleliolev vaidlus AS-ga Eviko	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

SA Theatrum

Tegevusaruanne 2018

2018. aastal jätkus Theatrumi teatrimaja rekonstrueerimine, sellest tingituna oli teatri etendustegevus korraldatud väljaspool kodusaali kuni hoone avamiseni 19. septembril. Mängukavas olevad lavastused ja lavakujundused tuli kohandada uute saalidega, uuslavastused esietendusid uutes mängupaikades (Esna mõis, Soonlepa karjamõis, Niguliste kirik, Viimsi Blackbox).

Loomingulise tegevuse kõrval kulus väga suur osa tähelepanust ning ajast Theatrumi maja rekonstrueerimise korraldamisele, teatri sisustamisele, samuti lavastuste ümberkohandamisele valmiva uue teatrisaali tingimustega ning uuslavastuste ettevalmistusele.

Lavastused ja mängukorrad

2018. aastal jõudis lavale 6 uuslavastust:

20. mail esietendus Viimsi Blackboxis Martina Monteliuse „Üksi ja Esmeralda” – lavastaja Maria Peterson, kunstnik Nele Sooväli, valguskunstnik Priidu Adlas, helikujundaja Markus Robam, liikumisjuhid Tiina Mölder ja Kristin Made, produtsent Ere Naat. Osades: Mare Peterson, Tarmo Song, Maria Koff, Helena Lotman, Rhett Kütsen.

2. juunil esietendus Esna mõisas (Järvamaal) Anton Tšehhovi „Kirsiaed” – lavastaja Maria Peterson, kunstnik Riina Vanhanen, muusikaline kujundaja Eva Eensaar, produtsent Aive Sarapuu. Osades VHK teatrikooli abituriendid.

11. juunil esietendus Niguliste kirikus Jaan Krossi/ Donald Tombergi „Neli monoloogi Püha Jüri asjus” – lavastaja Lembit Peterson, kunstnik Mari-Liis Bassovskaja, muusikaline kujundaja Marius Peterson, produtsent Aive Sarapuu. Osades: Anneli Tuulik, Tarmo Song, Donald Tomberg, Ketter Üksküla, Erik Ruus, Ülo Vihma, Marius Peterson, muusik Ene Salumäe.

11. augustil esietendus Soonlepa karjamõisas (Hiiumaal) „Muna” – autor ja lavastaja Andri Luup, kunstnik Kaarel Eelma, valguskunstnik Helvin Kaljula, muusikaline kujundaja Tõnis Leemets, produtsent Ere Naat. Osades: Helvin Kaljula, Maria Peterson, Helena Lotman, Jan Uuspõld, Risto Vaidla, Elisabeth Peterson.

19. septembril 2018 avasime Pedro Calderon de la Barca „Suur Maailmateater” esietendusega rekonstrueeritud Theatrumi teatrimaja. Lavastaja Lembit Peterson, kunstnik Lilja Blumenfeld, valguskunstnik Rene Liivamägi, muusikaline kujundaja Marius Peterson, produtsent Aive Sarapuu. Osades: Andri Luup, Anneli Tuulik, Eva Eensaar, Helvin Kaljula, Lembit Peterson, Marius Peterson, Maria Peterson, Tarmo Song, Elisabeth Peterson, Liina Olmaru, Indrek Sammul, Toomas Täht, Markus Habakukk.

19. novembril esietendus Theatrumi saalis William Shakespeare'i „Kuningas Lear” – lavastaja Vladimir Baitšer (Moskva), kunstnik Vladimir Anšon, valguskunstnik Margus Vaigur, muusikaline kujundaja Tõnis Leemets, produtsent Ere Naat. Osades: Lembit Peterson, Andri Luup, Anneli Tuulik, Eva Eensaar, Helvin Kaljula, Laura Peterson-Aardam, Mare Peterson, Marius Peterson, Tarmo Song, Ketter Üksküla, Kristjan Üksküla, Aarne Soro, Nero Urke, Henri Otsing, Sulev Teppart, Jaanus Nuutre, Sander Roosimägi, Tiit Alte, Mart Aas.

Lisaks neljale uuslavastustele oli varasemast repertuaarist kavas veel kaks lavastust: „Isa” ja „Linn”.

Lavastusega „Isa” kutsuti Theatrum festivalile „Raduga” (kunstiline juht Adolf Šapiro), mis toimus 29. mail Peterburis. Etendust mängiti teatris „Театр юных зрителей им. А. А. Брянцева” ja vastuvõtt oli väga soe. Külalisetendus sai toimuda tänu Eesti Kultuuriministeeriumi projektile „Eesti kultuur maailmas”.

Lavastusega „Isa” toimus 3. veebruaril külalisetendus ka Brüsselis (Théâtre 140).

Kokku andis Theatrum 74 etendust, mida külastas 8032 vaatajat ja 3 kontserti, 362-le kuulajale.

Ehitustegevus ja etenduste ülesehitamine erinevates mängukohtades on sellega kaasneva administratiiv-tehnilise koormuse kasvamisega seadnud trupiliikmete loomingulise võimekuse rakendamisele veidi piiranguid (vt. ka lõiku „töökorraldus” allpool). Usume, et viimastel aastatel haldus- ja administratiivküsimustelepühendatud tunnid, tulemuslikud läbirääkimised erinevate ametkondade ja organisatsioonidega ning alanud ehitustegevus kannavad 2018. aastal avatud rekonstrueeritud teatrihoones head loomingulist vilja ning lähiaastatel kasvavad uuslavastuste arv, vaatajanumbrid, etenduste mängukordade arv, piletitulu ja riigitoetus tugiteenusteks.

Mängupaigad

Seoses Theatrumi oma hoone rekonstrueerimisega toimusid lisaks eelpoolnimetatud saalidele etendused ka Viljandi Ugala teatris, Rakvere teatris, Kuressaare linnateatris, Tartu ERMis, Vabal Laval.

Koostöö teiste teatrite ja teatritegijatega

2018. aastal oli püsitrupis 10 näitlejat, lisaks Theatrumi trupi näitlejatele osales lavastustes 26 külalishäitlejat: Liina Olmaru, Indrek Sammul, Ketter Üksküla, Kristjan Üksküla, Aarne Soro, Nero Urke, Henri Otsing, Jaanus Nuutre, Sander Roosimägi, Jan Uuspõld, Mart Aas, Sulev Teppart, Tiit Alte, Sandra Uusberg, Kristo Toots, Helena Lotman, Risto Vaidla, Toomas Täht, Markus Habakukk, Maria Koff, Rhett Kütsen, Elisabeth Peterson, Donald Tomberg, Erik Ruus, Ülo Vihma, muusik Ene Salumäe. Lisaks veel VHK Teatrikooli 14 abiturienti ja Theatrumi Stuudio liikmed.

Töökorraldus

Uued ruumivõimalused, mis tekkisid 2018. aastal seoses teatrihoone rekonstrueerimistööde valmimisega, toovad kaasa suuremad töömahud ja vaatajaskonna kasvu. Tegutseme jätkuvalt selles suunas, et võimaldada näitlejatele-trupiliikmetele keskendumist eelkõige loomingulisele tööle. Tehniliste tööde teostamiseks oleme otsinud ja leidnud uusi töötajaid, sh lavameistreid, kostümeerija, helitehniku jt. Oleme kaasanud töösse reklaami- ja turundusjuhi ning produtsendi.

Ehitus

30. jaanuaril 2017 kuulutasime välja riigihanke (nr.182386) „Investeeringislaenu võtmine SA Theatrum hoone rekonstrueerimiseks”.

15. veebruaril 2017 lõppes riigihange (nr 182386) „Investeeringislaenu võtmine SA Theatrum hoone rekonstrueerimiseks”. Edukaks tunnistati LHV pakkumus.

1. märtsil 2017 algasid ehitutööd. Ehitustööde valmimise ajaks oli ehituslepingus 8.jaanuar 2018, lisaks oli arvestatud lavatehnika paigaldamisele ja prooviperioodiks umbes 3 kuud.

Theatrumi rekonstrueeritud maja Vene tn 14 taasavamine toimus 19. septembril 2018. Ehitustööd kestsid poolteist aastat ja neid teostas AS Eviko, lavatehnika toimetasid kohale OÜ Focuspoint ja OÜ Progear, publikutribüünid valmisid Prantsusmaal Master Industrie tehases, finantseerimisel osales LHV pank.

Tööd toimusid arhitekt Ra Luhse projekti järgi ja järelvalvet teostas OÜ Casaverde. Tööde tellijaks ja korraldajaks oli SA Theatrum.

Tallinna Linnavalitsus on sõlminud Theatrumile soodsatel tingimustel 20 aastase rendilepingu tingimusel, et teater remondib hoone. Kultuuriministeerium finantseerib Theatrumi projekteerimist ja rekonstrueerimist 1 645 000 euroga.

Tulenevalt ehitushanke tähtaja ületamisest AS Eviko poolt on hoone küll kasutuses, aga märtsis 2019 ei ole veel kõik tööd lõpetatud ja hoonel ei ole kasutusluba. Samuti on Theatrumil ehitajale tasumata viimane arve. Ehitustööde tähtaja ületamise tõttu on rakendatud 2018. aastal leppetrahvi.

Tulevik

Peasuundades jätkab Theatrum ka järgnevatel aastatel oma senist kurssi, mis on sõnastatud meie arengukavas. Oluline on loominguline kokkupuude erinevate autorite, lavastajate ja külalisnäitlejatega, erinevate vaatajaskondadega ning koostöö teiste teatrite, muusika- ja kuntsikollektiividega. Loodame, et seeläbi laieneb meie vaatajatering ja üha enam külastajaid avastab enda jaoks Theatrumi.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2017	2018
Maksevõime kordaja	0,2	1,6
Tegevustulemuslikkus	1,4	3,4
Võlakordaja	0,7	0,1

Koostanud

Aive Sarapuu
SA Theatrum juhatuse liige, tegevjuht

Kinnitatud nõukogu ja juhatuse poolt
21. märts 2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	119 002	77 873	
Nõuded ja ettemaksed	27 750	51 648	2
Varud	2 198	160	
Kokku käibevarad	148 950	129 681	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 639 350	752 030	4
Kokku põhivarad	1 639 350	752 030	
Kokku varad	1 788 300	881 711	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	440 787	6
Võlad ja ettemaksed	91 005	214 318	7
Kokku lühiajalised kohustised	91 005	655 105	
Kokku kohustised	91 005	655 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	19	19	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	226 587	56 553	
Aruandeaasta tulem	1 470 689	170 034	
Kokku netovara	1 697 295	226 606	
Kokku kohustised ja netovara	1 788 300	881 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	1 798 659	407 581	9
Tulu ettevõtlusest	160 215	164 933	10
Muud tulud	132 347	0	11
Kokku tulud	2 091 221	572 514	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-324 017	-197 144	12
Tööjõukulud	-256 598	-203 628	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 917	-1 708	4
Kokku kulud	-620 532	-402 480	
Põhitegevuse tulem	1 470 689	170 034	
Aruandeaasta tulem	1 470 689	170 034	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 470 689	170 034	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 917	1 708	4
Muud korrigeerimised	-1 500 000	-100 000	8
Kokku korrigeerimised	-1 460 083	-98 292	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 898	1 537	
Varude muutus	-2 038	1 376	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81 312	7 570	
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 846	82 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-969 238	-592 915	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 500 000	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	530 762	-592 915	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 036 954	440 787	6
Saadud laenude tagasimaksed	-1 477 741	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 787	440 787	
Kokku rahavood	41 129	-69 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 873	147 776	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 129	-69 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 002	77 873	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	19	56 553	56 572
Aruandeaasta tulem		170 034	170 034
31.12.2017	19	226 587	226 606
Aruandeaasta tulem		1 470 689	1 470 689
31.12.2018	19	1 697 276	1 697 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Theatrum 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga gruppide lõikes:

- * hoone 20 aastat

- * inventar 5 aastat

- * masinad ja seadmed 5 aastat

Kõik renditud põhivarale tehtud parendused kajastatakse kuni objekti täieliku valmimiseni esialgselt kirjel "Lõpetamata projektid".

Objekti lõplikul valmimisel (vastuvõtu-akt) läheb kogu summa "Ehitiste" alla (kogu sihtfinantseerimine tulusse); Amortiseerimine toimub 20 aasta jooksul (rendilepingu periood).

Kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Tulevaste perioodide tulu all kajastatakse aruandeperioodil müüdnud järgmiste perioodide etenduste piletite tulu.

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmiseega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu. Sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmist hindab juhatuse bilansipäeva seisuga.

Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5 (Materiaalne ja mitterateriaalne põhivara); vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud põhivarade sihtfinantseerimise tingimuste mittetäitmise korral toimub arvestus sarnaselt tegevuskulude sihtfinantseerimise arvestusega.

Rendiarvestus

Rendiarvestus kajastatakse vastavalt RTJ-le 9 (Rendiarvestus).

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendile andja annab ühe makse või rea maksete eest

rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rahavood

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse nõukogu ja juhatuse liikmeid ja nende pereliikmed RTJ 15(Lisades avalikustatav informatsioon) mõistes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja juhataja poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 523	20 523
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 302	4 302
Ettemaksed	2 925	2 925
Tulevaste perioodide kulud	2 925	2 925
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 750	27 750
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 582	7 582
Ostjatelt laekumata arved	7 582	7 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 942	38 942
Ettemaksed	5 124	5 124
Tulevaste perioodide kulud	5 124	5 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 648	51 648

Nõuded ostjate vastu s.h.

AS Eviko võlg Vene 14 kommunaalkulude eest ehituse perioodil 10 734 € .

Võlg alates 31.05.2018.a.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		497		
Käibemaks	4 302	55	38 942	61
Üksikisiku tulumaks		7 942	0	3 274
Sotsiaalmaks		16 135	0	6 128
Kohustuslik kogumispension		822	0	351
Töötuskindlustusmaksed		1 085	0	404
Intress		6		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 302	26 542	38 942	10 218

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	0	0	7 359	45 000	0	45 000	52 359
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 708	0	0	0	-1 708
Jääkmaksumus	0	0	0	5 651	45 000	0	45 000	50 651
Ostud ja parendused	0	0	0	0	690 400	9 321	699 721	699 721
Muud ostud ja parendused		0	0	0	690 400	9 321	699 721	699 721
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	3 366	0	3 366	3 366
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-1 708	0	0	0	-1 708
31.12.2017								
Soetusmaksumus	0	0	0	5 651	738 766	9 321	748 087	753 738
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 708	0	0	0	-1 708
Jääkmaksumus	0	0	0	3 943	738 766	9 321	748 087	752 030
Ostud ja parendused	476 116	389 607	389 607	61 514	0	0	0	927 237
Amortisatsioonikulu	-15 186	-19 901	-19 901	-4 830	0	0	0	-39 917
Ümberliigitamised	738 766	4 480	4 480	4 841	-738 766	-9 321	-748 087	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	4 480	4 480	4 841	0	-9 321	-9 321	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	738 766	0	0	0	-738 766	0	-738 766	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 214 882	394 087	394 087	74 898	0	0	0	1 683 867
Akumuleeritud kulum	-15 186	-19 901	-19 901	-9 430	0	0	0	-44 517
Jääkmaksumus	1 199 696	374 186	374 186	65 468	0	0	0	1 639 350

19.09.2018.a. toimus Vene 14 teatrihoone avamine etendusega Pedro Calderón de la Barca "Suur maailmateater".

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	0	3 303
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	29 068	28 407
1-5 aasta jooksul	155 908	158 550
Üle 5 aasta	360 331	360 331

Kasutusrendikulus on kajastatud hoone Vene 14 rendikulud vastavalt Tallinna linnaga 12.mai 2015 sõlmitud üürilepingule. Leping on sõlmitud 20-ks aastaks ja lõpeb 2035.aastal. Hoone renoveerimistööde ajaks vabastatakse üürnik üüri maksete tasumise kohustusest. Üürimaksetest vabastamise periood algab ehitustööde alustamise aktiga fikseeritud tähtajast ning lõpeb kasutusloa väljastamisega, kuid ei tohi olla pikem kui kaks aastat. Alates 11.veebbruarist 2019.a. jätkub rendimaksete tasumine

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV laen	0	0				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV laen	440 787	440 787			5,5	28.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	440 787	440 787				
Laenukohustised kokku	440 787	440 787				

Laenuleping LHV Pangaga summas 1,5 mln eurot sõlmiti 08.03.2017.a Vene 14 hoone rekonstrueerimise ajutiseks finantseerimiseks. 2018.aastal laekus Kultuuriministeeriumilt 1,5 mln eurot, millest tasuti ennetähtaegselt LHV laenusumma 1 478 tuhat eurot ja laenuintressid (osaline) 22 tuhat eurot

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 354	26 354
Võlad töövõtjatele	24 978	24 978
Maksuvõlad	26 542	26 542
Saadud ettemaksed	13 131	13 131
Tulevaste perioodide tulud	13 131	13 131
Kokku võlad ja ettemaksed	91 005	91 005
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187 587	187 587
Võlad töövõtjatele	13 106	13 106
Maksuvõlad	10 218	10 218
Saadud ettemaksed	3 407	3 407
Tulevaste perioodide tulud	3 407	3 407
Kokku võlad ja ettemaksed	214 318	214 318

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Vene 14 rekonstrueerimine	100 000	0	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	0	-100 000	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kultuuriministeerium	0	278 141	-278 141	0
Kultuurkapital	0	8 740	-8 740	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	286 881	-286 881	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	100 000	286 881	-386 881	0

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Vene 14 rekonstrueerimine	0	1 500 000	-1 500 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		1 500 000	-1 500 000	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kultuuriministeerium	0	275 529	-275 529	0
Kultuurikapital	0	22 700	-22 700	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		298 229	-298 229	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 798 229	-1 798 229	0

Kultuuriministeerium on toetanud SA Theatrumi hoone Vene 14 rekonstrueerimise tööde kulude katmiseks alljärgnevalt: 2015.a. 45 000 eurot (projekteerimine), 2016. aastal 100 000 eurot (kasutati 2017.a rekonstrueerimise tööde kulude katmiseks ja nimetatud summa kajastati aruandes tuluna põhivara sihtfinantseerimisest). 2018.a. 1 500 000 eurot (vt Lisa 6).

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	269 629	257 457
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 500 000	100 000
Kultuuriministeeriumi projektitoetus	5 900	20 684
Toetused Kultuurikapitalilt	22 700	8 740
Toetus KOV-ilt	400	300
Annetused	30	20 400
Kokku annetused ja toetused	1 798 659	407 581
sh eraldi riigieelarvest	1 775 529	378 141
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	400	300

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2018	2017
Rahaline annetus	30	20 400
Kokku annetused ja toetused	30	20 400

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Teatripiletite müük	89 412	116 527
Kohviku tulu	38 538	7 513
Muud üritused, kontserdid, lugemised jm.	22 513	32 043
Ruumide renditulu	9 740	4 802
Muude teenuste osutamist	12	4 048
Kokku tulu ettevõtlusest	160 215	164 933

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	132 347	0
Kokku muud tulud	132 347	0

s.h.ehitaja AS Eviko

* leppetrahv 118 800 €

* kommunaalkulude hüvitamine 13 547 €

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	3 303
Energia	3 917	2 276
Elektrienergia	3 917	2 276
Mitmesugused bürookulud	4 146	1 360
Lähetuskulud	20 964	12 967
Reklaamikulud	18 032	15 958
Ruumide halduskulud	16 718	7 214
Etendustega seotud otsekulud	152 059	76 072
Majandamiskulud	41 439	35 093
Külaliste vastuvõtukulud	7 988	2 335
Kohviku kulud	22 290	3 640
Lao-jm.eriruumide rent	36 464	36 926
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324 017	197 144

Lähetuskulud: Florian Zelleri "ISA " Brüsselis 02.-04.02.2018.a., Baltiiski Dom (Peterburg) 28.-30.05.2018.a.

Ruumide halduskulud: 01.09.-31.12.2018.a.; 01.01.-07.02.2017.a.

Etendustega seotud kuludes William Shakespeare'i "Kuningas Lear" kulud 104 242 €, esietendus 19.11.2018.a.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	187 904	150 200
Sotsiaalmaksud	63 122	50 719
Litsentsitasud	5 519	2 709
Haigushüvitis	53	0
Kokku tööjõukulud	256 598	203 628
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	199 022	188 670
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	11

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	70 727	60 192

SA Theatrumi juhatuse ja nõukogu liikmete töötasud 2018.aastal.

Lisa 15 Poolelioletav vaidlus AS-ga Eviko

25.märtsi 2019.a. seisuga ei ole Vene 14 teatrimajal veel kasutusluba. Ehituse töövõtulepingus RH 180320 09.02.2017.a.ehitustööde tähtaeg 01.03.2017.a. - 08.01.2018.a.Vastavalt lepingule on SA Theatrumi poolt esitatud 08.04.2018.a.leppetrahvi nõue summas 118 800 € (tasaarveldus Eviko poolt esitatud arvega). SA Theatrumi poolt vastavalt töövõtulepingule RH 180320 Lisa 1 Tehniline kirjeldus punkt 6.4. esitatud kommunaalkulude hüvitamise jmt. (tulu) arved 31.03.2017. - 18.10.2018.a.kokku 27 670,65 €, sellest AS Eviko poolt tasutud 11 509,28 € (18.04.2017.-24.04.2018.a.) ja tasaarveldus summas 5427,28 € s.o.2018.a. veebruari järelvalve ja aprillikuu kommunaalkulud ja järelvalve kulude hüvitamine. AS Eviko on vaidlustanud leppetrahvi ja kommunaalkulude Vene 14 hüvitamise alates 2018.aasta maikuust. Läbirääkimised/vaidlused jätkuvad peale kasutusloa saamist AS Eviko poolt esitatava lõpparve osas, kuna SA Theatrum on olude sunnil ise teinud hankelepingus olevaid töid summas 66 094 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2019

Sihtasutus THEATRUM (registrikood: 90008956) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE SARAPUU	Juhatuse liige	05.04.2019
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
MARIUS PETERSON	Juhatuse liige	05.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus THEATRUM nõukogule

Oleme üle vaadanud Sihtasutus THEATRUM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus THEATRUM finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

05.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus THEATRUM (registrikood: 90008956) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.04.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri- ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine	90011	Jah
Muu toitlustamine	56291	Ei
Kontsertide lavastamine ja esitamine, muusikaline loometegevus jms tegevus	90012	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446889
Faks	+372 6446889
E-posti aadress	theatrum@theatrum.ee