

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu

registrikood: 80204886

telefon: +372 56658930, +372 55661252

e-posti aadress: ku.voidu8a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

-korteriomanike teenustasud

-muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2018.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 3-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatuse esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel.Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 455	20 072
Nõuded ja ettemaksed	10 414	9 400
Kokku käibevarad	34 869	29 472
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 147	15 461
Kokku põhivarad	15 147	15 461
Kokku varad	50 016	44 933
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 172	14 653
Kokku lühiajalised kohustised	10 172	14 653
Kokku kohustised	10 172	14 653
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Reservid	23 938	14 981
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 739	10 824
Aruandeaasta tulem	607	1 915
Kokku netovara	39 844	30 280
Kokku kohustised ja netovara	50 016	44 933

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 383	15 383
Muud tulud	1 721	428
Kokku tulud	17 104	15 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 726	-7 401
Tööjõukulud	-6 771	-6 495
Kokku kulud	-16 497	-13 896
Põhitegevuse tulem	607	1 915
Aruandeaasta tulem	607	1 915

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	607	1 915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 014	404
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	314	-314
Kokku rahavood põhitegevusest	-93	2 005
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 481	5 220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 481	5 220
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 957	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 957	0
Kokku rahavood	4 383	7 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 072	12 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 383	7 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 455	20 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 560	14 981	10 824	28 365
Aruandeaasta tulem			1 915	1 915
31.12.2017	2 560	14 981	12 739	30 280
Aruandeaasta tulem			607	607
Muutused reservides		8 957		8 957
31.12.2018	2 560	23 938	13 346	39 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 8a 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standardidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on Eesti finantsaruandluse standardidega. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 080	4 873
Sotsiaalmaksud	1 676	1 608
Muud	15	14
Kokku tööjõukulud	6 771	6 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	834 EUR
2	878 EUR
3	904 EUR
4	864 EUR
5	666 EUR
6	1135 EUR
7	1053 EUR
8	859 EUR
9	966 EUR
10	830 EUR
11	845 EUR
12	983 EUR
13	789 EUR
14	860 EUR
15	869 EUR
16	1155 EUR
17	1557 EUR
18	1683 EUR
19	1641 EUR
20	1286 EUR
21	2002 EUR
22	1268 EUR
23	1553 EUR
24	1472 EUR
25	1819 EUR
26	1343 EUR
27	542 EUR
28	913 EUR
29	1380 EUR
30	674 EUR
31	910 EUR
32	1259 EUR
33	593 EUR
34	1253 EUR
35	1358 EUR
36	702 EUR
37	1154 EUR
38	1049 EUR
39	511 EUR
40	1137 EUR
41	1287 EUR
42	529 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	975 EUR
44	1143 EUR
45	542 EUR
46	1123 EUR
47	1148 EUR
48	499 EUR
49	1055 EUR
50	1135 EUR
51	573 EUR
52	989 EUR
53	1001 EUR
54	540 EUR
55	907 EUR
56	1051 EUR
57	570 EUR
58	1100 EUR
59	1570 EUR
60	634 EUR
61	1056 EUR
62	1424 EUR
63	503 EUR
64	857 EUR
65	1272 EUR
66	580 EUR
67	989 EUR
68	1089 EUR
69	595 EUR
70	1084 EUR
71	931 EUR
72	670 EUR
73	844 EUR
74	1076 EUR
75	794 EUR
76	853 EUR
77	657 EUR
78	860 EUR
79	812 EUR
80	1138 EUR
81	705 EUR
82	415 EUR
83	1411 EUR
84	668 EUR
85	1321 EUR
Kokku:	84524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2019

Narva linn, Võidu prospekt 8a korteriühistu (registrikood: 80204886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	05.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56658930
Mobiiltelefon	+372 55661252
E-posti aadress	ku.voidu8a@mail.ru