

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu

registrikood: 80106818

telefon: +372 5155505

e-posti aadress: kytise17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kütise 17 on 11.08.1999 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Sauel, aadressil Kütise 17 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Kütise 17 majas on 26 korterit, milliste omanikud on korteriühistu liikmed.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Eesti Energia AS (võrguteenus), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Adven Eesti AS (soojusenergia), Ragn-Sells AS (jäätmevedu), Alexela Energia AS (elekter).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest.

2018a. teostati remondifondi vahenditega elektrisüsteemi jooksvat remonti ja viidi lõpule välistreppide külgede viimistlus kogusummas 1084 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on kasutamata remondifondi jääk 8417 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 718	12 389
Nõuded ja ettemaksed	10 209	8 527
Kokku käibevarad	25 927	20 916
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 571	46 744
Kokku põhivarad	41 571	46 744
Kokku varad	67 498	67 660
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 887	4 562
Võlad ja ettemaksed	4 203	3 118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 417	4 927
Kokku lühiajalised kohustised	17 507	12 607
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 889	51 961
Kokku pikaajalised kohustised	46 889	51 961
Kokku kohustised	64 396	64 568
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 001	3 001
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91	56
Aruandeaasta tulem	10	35
Kokku netovara	3 102	3 092
Kokku kohustised ja netovara	67 498	67 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 260	16 537
Kokku tulud	16 260	16 537
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 529	-10 491
Mitmesugused tegevuskulud	-1 227	-1 231
Tööjõukulud	-3 115	-3 115
Kokku kulud	-14 871	-14 837
Põhitegevuse tulem	1 389	1 700
Intressikulud	-1 379	-1 665
Aruandeaasta tulem	10	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 389	1 700
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 491	4 611
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-236	1 183
Makstud intressid	25	-1 665
Kokku rahavood põhitegevusest	4 669	5 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 887	4 562
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 887	4 562
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 227	-6 227
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 227	-6 227
Kokku rahavood	3 329	4 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 389	8 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 329	4 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 718	12 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 001	56	3 057
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2017	3 001	91	3 092
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 001	91	3 092
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2018	3 001	101	3 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kütise 17 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Kütise 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	9 824	9 046
SEB Pank	5 300	2 590
Danske Bank	594	753
Kokku raha	15 718	12 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 322	5 322	
Ostjatelt laekumata arved	5 322	5 322	
Muud nõuded	46 458	4 887	41 571
Laenunõuded	46 458	4 887	41 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 780	10 209	41 571

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 965	3 965	
Ostjatelt laekumata arved	3 965	3 965	
Muud nõuded	51 306	4 562	46 744
Laenunõuded	51 306	4 562	46 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 271	8 527	46 744

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	46 458	4 887	41 571		
Danske Bank	46 458	4 887	41 571	2,2	16.06.2028
ostjate arved					
Kokku muud nõuded	46 458	4 887	41 571		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenuõuded	51 306	4 562	46 744		
Danske Bank	51 306	4 562	46 744	2,784	16.06.2028
Kokku muud nõuded	51 306	4 562	46 744		

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	51 776	4 887	46 889	
Pikaajalised laenud kokku	51 776	4 887	46 889	
Laenukohustised kokku	51 776	4 887	46 889	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	56 523	4 562	51 961	
Pikaajalised laenud kokku	56 523	4 562	51 961	
Laenukohustised kokku	56 523	4 562	51 961	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 943	3 943
Muud võlad	260	260
Muud viitvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	4 203	4 203
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 858	2 858
Muud võlad	260	260
Muud viitvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	3 118	3 118

Tarnijatelt 2018a. ostetud teenused(eurodes):

- * prügidevu - 984
- * elekter - 9661
- * vesi-kanal - 2828
- * kaugküte - 11092

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	156	156
Kokku võlad töövõtjatele	156	156

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	260	260
Kokku muud võlad	260	260
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	260	260
Kokku muud võlad	260	260

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine RF	599	4 578	-222	4 955
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	599	4 578	-222	4 955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	599	4 578	-222	4 955
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumine RF	4 955	4 546	-1 084	8 417
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 955	4 546	-1 084	8 417
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 955	4 546	-1 084	8 417

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	5 174	5 356
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 546	4 578
Kindlustusmaksed	315	376
Laenu- ja intressimaksed	6 225	6 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 260	16 537

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
IT tarkvara rendikulu	274	274
EKÜL liikmemaks	120	120
Pangateenuste kulu	72	69
Koristusfirma teenused	744	744
Muud kulud	17	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 227	1 231

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 342	2 342
Sotsiaalmaksud	773	773
Kokku tööjõukulud	3 115	3 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	972	972

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1642 EUR
2	1250 EUR
3	1918 EUR
4	1417 EUR
5	783 EUR
6	1812 EUR
7	1325 EUR
8	977 EUR
9	1406 EUR
10	1526 EUR
11	1259 EUR
12	1435 EUR
13	1934 EUR
14	1414 EUR
15	1465 EUR
16	2419 EUR
17	827 EUR
18	1734 EUR
19	2371 EUR
20	2231 EUR
21	1881 EUR
22	830 EUR
23	1361 EUR
24	1970 EUR
25	797 EUR
26	1615 EUR
Kokku:	39599 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Saue vald, Saue linn, Kütise tn 17 korteriühistu (registrikood: 80106818) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE TUULIT	Juhatuse liige	04.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155505
E-posti aadress	kytise17@hotmail.ee