

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.08.2018

ärinimi: Snegovik OÜ

registrikood: 11127620

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-1302

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5153576

e-posti aadress: daniel.lumi@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Snegovik OÜ on asutatud 2005 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks investeerimine. Aruandeaasta müügitulu oli 7544 eurot ja kasum 93 330 eurot. Järgneval majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Daniel Lumi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2018	31.08.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201 100	325 201	
Finantsinvesteeringud	1 176	1 176	
Nõuded ja ettemaksed	556 617	483 829	2
Kokku käibevarad	758 893	810 206	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 250	11 250	3
Finantsinvesteeringud	202 606	234 362	4
Nõuded ja ettemaksed	861 206	666 883	2
Kinnisvarainvesteeringud	76 524	107 227	5
Kokku põhivarad	1 151 586	1 019 722	
Kokku varad	1 910 479	1 829 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 377	38 188	6
Võlad ja ettemaksed	98 981	77 047	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	117 358	115 235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	389 686	404 588	6
Kokku pikaajalised kohustised	389 686	404 588	
Kokku kohustised	507 044	519 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 973	8 973	9
Kohustuslik reservkapital	897	897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 300 235	1 180 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 330	119 620	
Kokku omakapital	1 403 435	1 310 105	
Kokku kohustised ja omakapital	1 910 479	1 829 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017	Lisa nr
Müügitulu	7 544	6 615	10
Muud äritulud	7 283	39 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 483	-1 120	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 665	-8 421	
Muud ärikulud	-280	-31 153	
Ärikasum (kahjum)	399	5 305	
Intressitulud	120 827	136 220	12
Intressikulud	-30 322	-34 355	13
Muud finantstulud ja -kulud	2 426	12 450	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 330	119 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 330	119 620	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Snegovik OÜ on koostatud käesoleva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsarvestuse standardist, mis tuleneb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi.

Raha

Rahana on käsitletud raha ettevõtte pangakontodel, kuni 3-kuulisi deposiite ja vaba raha rahaturufondides.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kui seda on võimalik usaldusväärselt hinnata ja, muutused neis toimuvad läbi kasumiaruande.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjatele osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodi järgi. Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemakseid (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Aruandes on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses, millest on arvestatud maha kulum.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses ja edaspidine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi alusel. Korrigeeritud soetusmaksumus võrdub bilansis tasumisele kuuluva summaga.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikuks kohustuseks on tulumaksukohustus, mis tekib dividendide väljakuulutamisel. Dividendide väljakuulutamine toimub peale aastaaruande kinnitamist, mistõttu bilansipäeva seisuga seda kohustust bilansis ei kajastata. Võimalik maksimaalne dividendidest tulev tulumaksukohustus on toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis läheduses valmidusastme meetodist. Intrassitu laenuidelt kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes laenulepingu tingimustest. Dividenditulu kajastatakse siis, kui osanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, sõltumata selle eest tasumisest ja sõltumata kuludokumendi väljastamise ajast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte osanik ja juhatus ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted. Samuti on loetud seotud osapoolteks tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 154	1 154	0
Muud nõuded	1 279 240	551 781	727 459
Laenunõuded	1 231 597	504 138	727 459
Intressinõuded	47 643	47 643	0
Ettemaksed	1 581	1 581	0
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0
Muud makstud ettemaksed	1 578	1 578	0
Muud	135 848	2 101	133 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 417 823	556 617	861 206
	31.08.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 154	1 154	0
Muud nõuded	1 013 801	478 992	534 809
Laenunõuded	969 107	434 298	534 809
Intressinõuded	44 356	44 356	0
Viitlaekumised	338	338	0
Ettemaksed	1 581	1 581	0
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0
Muud makstud ettemaksed	1 578	1 578	0
Muud	134 176	2 102	132 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 150 712	483 829	666 883

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.09.2017 - 31.08.2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.08.2017	31.08.2018
10570750	Lumi ja Mitt OÜ	Eesti	Raamatupidamise teenused	10	10
14289487	Room Capital OÜ	Eesti	Investeerimine kinnisvarasse	50	50

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.08.2016	90 822	59 500	150 322
Soetamine	0	133 442	133 442
Müük müügihinnas või lunastamine	-54 120	0	-54 120
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 718	0	4 718
31.08.2017	41 420	192 942	234 362
Kajastatud õiglases väärtuses	41 420	0	41 420
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	192 942	192 942
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.08.2017	41 420	192 942	234 362
Soetamine	0	73 273	73 273
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 910	-91 958	-101 868
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 160	0	-3 160
31.08.2018	28 350	174 257	202 607
Kajastatud õiglases väärtuses	28 350	0	28 350
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	0	174 257	174 257

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.08.2016		
Soetusmaksumus	151 215	151 215
Akumuleeritud kulum	-83 170	-83 170
Jääkmaksumus	68 045	68 045
Ostud ja parendused	47 603	47 603
Amortisatsioonikulu	-8 421	-8 421
31.08.2017		
Soetusmaksumus	198 818	198 818
Akumuleeritud kulum	-91 591	-91 591
Jääkmaksumus	107 227	107 227
Müügid	-21 038	-21 038
Amortisatsioonikulu	-9 665	-9 665
31.08.2018		
Soetusmaksumus	176 615	176 615
Akumuleeritud kulum	-100 091	-100 091
Jääkmaksumus	76 524	76 524

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 544	6 415
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 268	-580

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.08.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	475	475					
juriidiline isik	11 000	11 000			5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	11 475	11 475					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	62 086	6 902	55 184		1,2%+euroibor	EUR	2021
eraisik	334 502	0	334 502		8%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	396 588	6 902	389 686				
Laenukohustised kokku	408 063	18 377	389 686				
	31.08.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	475	475					
juriidiline isik	20 100	20 100			12%	EUR	2017
juriidiline isik	11 000	11 000			5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	31 575	31 575					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	68 699	6 613	62 086		1,2%+euroibor	EUR	2021
eraisik	342 502	0	342 502		8%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	411 201	6 613	404 588				
Laenukohustised kokku	442 776	38 188	404 588				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262	262	
Maksuvõlad	1 000	1 000	8
Muud võlad	94 382	94 382	
Intressivõlad	84 171	84 171	
Dividendivõlad	10 098	10 098	
Muud viitvõlad	113	113	
Saadud ettemaksed	1 304	1 304	
Tulevaste perioodide tulud	804	804	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Tulumaksu kohustus	2 020	2 020	
Muud võlad	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 981	98 981	

	31.08.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130	130	
Muud võlad	74 762	74 762	
Intressivõlad	64 471	64 471	
Dividendivõlad	10 098	10 098	
Muud viitvõlad	193	193	
Saadud ettemaksed	135	135	
Tulevaste perioodide tulud	135	135	
Tulumaksu kohustus	2 020	2 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 047	77 047	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2018	31.08.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 000	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2018	31.08.2017
Osakapital	8 973	8 973
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 544	6 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 544	6 615
Kokku müügitulu	7 544	6 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	7 544	6 415
Teenuste vahendus	0	200
Kokku müügitulu	7 544	6 615

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017
Intressitulu laenudelt	119 139	134 640
Muud intressitulud	1 688	1 580
Kokku intressitulud	120 827	136 220

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017
Intressikulu laenudelt	30 322	34 355
Kokku intressikulud	30 322	34 355

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.09.2017 - 31.08.2018	01.09.2016 - 31.08.2017
Aktsiate väärtuse muutus	-3 670	3 031
Saadud dividendid	1 740	4 012
Lepingutasud	3 865	3 830
Tulu realiseeritud aktsiatelt	491	1 577
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 426	12 450

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.08.2018	31.08.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 114 852	1 040 188
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	278 713	260 047
Kokku tingimuslikud kohustised	1 393 565	1 300 235

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2018		31.08.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	89 413	12 377	0	12 091
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 154	405 827	1 513	396 682

Aruandeaastal juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Snegovik OÜ (registrikood: 11127620) 01.09.2017 - 31.08.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL LUMI	Juhatuse liige	04.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 300 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 330
Kokku	1 393 565
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 393 565
Kokku	1 393 565

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daniel Lumi	37603254248	Eesti	8973 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153576
E-posti aadress	daniel.lumi@ba.ee