

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11540030

tänava/talu nimi, Reinu tee 18

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 56494381

e-posti aadress: ott@viljanditennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tennisekeskus OÜ põhitegevusalaks aruandeaastal oli spordirajatiste käitus.

2018.aastal Tennisekeskus OÜ rekonstrueeris Viljandis Ranna pst. 3 kinnistul asuvad tenniseväljakud ning rajas uue olmehoone. Järveäärne tennisekompleks avati augustis 2018. Usume, et selle kompleksi avamisest võidavad nii Viljandimaa elanikud kui ka spordituristid ning teiste spordialade esindajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 086	90 193	2
Nõuded ja ettemaksed	55 141	80 843	3
Kokku käibevarad	56 227	171 036	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 944 713	1 496 693	5
Materiaalsed põhivarad	254 870	287 875	6
Kokku põhivarad	2 199 583	1 784 568	
Kokku varad	2 255 810	1 955 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 004	104 004	7
Võlad ja ettemaksed	52 252	48 704	8
Kokku lühiajalised kohustised	156 256	152 708	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 341 651	1 235 655	7
Sihtfinantseerimine	0	100 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 341 651	1 335 655	
Kokku kohustised	1 497 907	1 488 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 685	429 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 662	35 468	
Kokku omakapital	757 903	467 241	
Kokku kohustised ja omakapital	2 255 810	1 955 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	274 683	148 486	
Muud äritulud	200 000	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 531	-9 722	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 886	-67 220	
Ärikasum (kahjum)	325 266	71 544	
Intressikulud	-34 604	-36 076	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 662	35 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 662	35 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenus) või halduseesmärkidel)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3195 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuluses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Inventar 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	1 086	90 193
Kokku raha	1 086	90 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54 446	54 446
Ostjatelt laekumata arved	54 446	54 446
Muud nõuded	695	695
Viitlaekumised	695	695
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 141	55 141
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 766	79 766
Ostjatelt laekumata arved	79 766	79 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416
Muud nõuded	661	661
Viitlaekumised	661	661
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 843	80 843

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 776	416
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 776	416

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 725	1 585 285	1 608 010
Akumuleeritud kulum		-59 199	-59 199
Jääkmaksumus	22 725	1 526 086	1 548 811
Ostud ja parendused		5 832	5 832
Amortisatsioonikulu		-57 950	-57 950
31.12.2017			
Soetusmaksumus	22 725	1 591 117	1 613 842
Akumuleeritud kulum		-117 149	-117 149
Jääkmaksumus	22 725	1 473 968	1 496 693
Ostud ja parendused		487 901	487 901
Amortisatsioonikulu		-63 618	-63 618
Ümberliigitamised		23 737	23 737
31.12.2018			
Soetusmaksumus	22 725	2 102 755	2 125 480
Akumuleeritud kulum	0	-180 767	-180 767
Jääkmaksumus	22 725	1 921 988	1 944 713

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 000	132 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	463 401			463 401
Akumuleeritud kulum	-189 995			-189 995
Jääkmaksumus	273 406			273 406
Ostud ja parendused		23 737	23 737	23 737
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 737	23 737	23 737
Amortisatsioonikulu	-9 268			-9 268
31.12.2017				
Soetusmaksumus	463 401	23 737	23 737	487 138
Akumuleeritud kulum	-199 263	0	0	-199 263
Jääkmaksumus	264 138	23 737	23 737	287 875
Amortisatsioonikulu	-9 268			-9 268
Ümberliigitamised		-23 737	-23 737	-23 737
31.12.2018				
Soetusmaksumus	463 401	0	0	463 401
Akumuleeritud kulum	-208 531	0	0	-208 531
Jääkmaksumus	254 870	0	0	254 870

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank	104 004	104 004			2,5	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	104 004	104 004					
Pikaajalised laenud							
Pank	632 651		632 651		2,5	EUR	10.08.2020
Laen firma	452 000		452 000		3	EUR	28.01.2022
Laen firma	216 000		216 000		3	EUR	07.06.2023
Laen omanik	29 000		29 000		3	EUR	31.12.2020
Laen eraisik	12 000		12 000				31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 341 651		1 341 651				
Laenukohustised kokku	1 445 655	104 004	1 341 651				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pank	104 004	104 004			2,5	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	104 004	104 004					
Pikaajalised laenud							
Pank	736 655		736 655		2,5	EUR	10.08.2020
Laen Enera OÜ	452 000		452 000		3	EUR	28.01.2022
Eraisik	47 000		47 000		3	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 235 655		1 235 655				
Laenukohustised kokku	1 339 659	104 004	1 235 655				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 916	36 916
Maksuvõlad	1 776	1 776
Muud võlad	13 560	13 560
Intressivõlad	13 560	13 560
Kokku võlad ja ettemaksed	52 252	52 252
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 836	21 836
Muud võlad	26 868	26 868
Intressivõlad	26 868	26 868
Kokku võlad ja ettemaksed	48 704	48 704

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Ranna pst 3		100 000		100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		100 000		100 000
Kokku sihtfinantseerimine		100 000		100 000
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Ranna pst 3	100 000		100 000	200 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000		100 000	200 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000		100 000	200 000

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Tagastatud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Ranna pst3		100 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	100 000	100 000
Kokku sihtfinantseerimine	100 000	100 000

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	200 000
Kokku muud äritulud	200 000

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

tennisekeskus OÜ-s ei ole töötajaid

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Enera OÜ	452 000	452 000
Juhatuse liige	29 000	29 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Enera OÜ	8 000	3	EUR	28.01.2022
Mark Orav				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11540030) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ORAV	Juhatuse liige	04.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 662
Kokku	755 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 347
Kokku	755 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 662
Kokku	755 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 347
Kokku	755 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	274683	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Orav	47412296013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56494381
E-posti aadress	ott@viljanditennis.ee