

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5245686, +372 53430405, +372 5201140

e-posti aadress: ivar.mottus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ROOSI 4 alustas tegevust 01.01.1996.a. Põhitegevuseks on elamu hooldus ja korrashoid. Hooldustasusid arvestati 2018 aastal 9662 eurot. Viiviseid 117 eurot. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Tehti 2018.a. trepikodade valgustuse renoveerimist summas 1195 eurot. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018 majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 951	14 759
Nõuded ja ettemaksed	1 840	2 585
Kokku käibevarad	22 791	17 344
Kokku varad	22 791	17 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 401	1 777
Kokku lühiajalised kohustised	2 401	1 777
Kokku kohustised	2 401	1 777
Netovara		
Reservid	166	166
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 401	8 959
Aruandeaasta tulem	4 823	6 442
Kokku netovara	20 390	15 567
Kokku kohustised ja netovara	22 791	17 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 662	8 672
Muud tulud	117	164
Kokku tulud	9 779	8 836
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 151	-481
Tööjõukulud	-1 806	-1 913
Kokku kulud	-4 957	-2 394
Põhitegevuse tulem	4 822	6 442
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4 823	6 442

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 978	21 980
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 981	-14 047
Väljamaksed töötajatele	-1 806	-1 935
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 192	5 999
Kokku rahavood	6 192	5 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 759	8 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 192	5 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 951	14 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	166	8 959	9 125
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	166	8 959	9 125
Aruandeaasta tulem		6 442	6 442
31.12.2017	166	15 401	15 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	166	15 401	15 567
Aruandeaasta tulem		4 823	4 823
31.12.2018	166	20 224	20 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aruandeperiood 01.01.2018 - 31.12.2018 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro.KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmt.p.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud.Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Seotud osapooled

Töötajatele arvestatakse töötasu

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 350	1 430
Sotsiaalmaksud	456	483
Kokku tööjõukulud	1 806	1 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 840	2 401	2 585	1 777

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 350	1 430

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	837 EUR
2	1269 EUR
3	1171 EUR
4	1203 EUR
5	1132 EUR
6	1256 EUR
7	1223 EUR
8	1781 EUR
9	1358 EUR
10	1384 EUR
11	1407 EUR
12	1333 EUR
13	1455 EUR
14	804 EUR
15	1942 EUR
16	1053 EUR
17	1384 EUR
18	974 EUR
Kokku:	22966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037945) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MÕTTUS	Juhatuse liige	04.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245686
Mobiiltelefon	+372 53430405
Mobiiltelefon	+372 5201140
E-posti aadress	ivar.mottus@gmail.com