

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kadaka tee 173 korteriühistu

registrikood: 80537978

telefon: +372 5019919

e-posti aadress: raid.krista@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kadaka tee 173 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 19.12.2017.a. ja registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas 13.01.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. suuremad remonditööd olid: nelja rõdu renoveerimine – Renofas OÜ summas 4218 €, nelja kanalisatsiooni väljundtoru vahetus maja keldrist maja ees asuvate kaevudeni – OÜ Kaeveabi summas 9612 €. Lisaks korrastati keldri elektripaigaldis, peakilp ja korrusekilbid, paigaldati täiendav maandus – Arkaadia Halduse AS summas 717.17 €. Teostati vihmavee süsteemi remonditööd – Milton Grupp OÜ summas 807,30 €. Samuti teostati korstnapühkija poolt lõõride puhastus – Korstnkratt OÜ –summas 744 €. Toimus keldrite koristus koos suure konteineri tellimise ja äraveoga - Pisiremont OÜ –summas 456 €. Lisaks teostati väiksemaid remondi, hooldus -ja avariitöid, toimus regulaarne survepesuproov soojussõlme kütte- ja sooja vee soojusvahetitele.

KÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 948	0	2
Nõuded ja ettemaksed	8 887	3 504	3
Kokku käibevarad	42 835	3 504	
Kokku varad	42 835	3 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 434	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 826	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	39 260	0	
Kokku kohustised	39 260	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 504	3 504	
Aruandeaasta tulem	71	0	
Kokku netovara	3 575	3 504	
Kokku kohustised ja netovara	42 835	3 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 298	0	6
Kokku tulud	34 298	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 562	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 668	0	8
Kokku kulud	-34 230	0	
Põhitegevuse tulem	68	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	71	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	68	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 887	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39 260	0	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 444	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	3 504	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 504	0	
Kokku rahavood	33 948	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 948	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 948	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	3 504		3 504
Aruandeaasta tulem		0	0
13.01.2018	3 504		3 504
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2018	3 504	71	3 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kadaka tee 173 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Kadaka tee 173 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
pangakonto Swedbankis	33 948	0
Kokku raha	33 948	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 164	2 164
Ostjatelt laekumata arved	2 164	2 164
Muud nõuded	6 687	6 687
Viitlaekumised	6 687	6 687
Muud nõuded liikmete vastu	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 887	8 887
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 504	3 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 504	3 504

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 706	6 706
Saadud ettemaksed	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	7 434	7 434

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	13.01.2018	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0	50 388	-18 562	31 826
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		50 388	-18 562	31 826
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		50 388	-18 562	31 826

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 20 676 eurot. Reservfondi kanti 18.02.2018 AS ISS Eestilt kohustuste üleandmise aktiga 29 712 eurot. Reservfondist tehti kulutusi 18 562 euro eest.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna.

31.12.2018 seisuga on reservfondi jääk 31 826 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	7 016	0
Heakord	7 753	0
Tehnohooldus	528	0
Kindlustus	439	0
Sihotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	18 562	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 298	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Reservtööd	18 562	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 562	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Haldamine	6 996	0
Heakord	7 712	0
Tehnohooldus	481	0
Kindlustus	439	0
Finantsteenused	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 668	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Korteriühistul ei olnud ühtegi töötajat.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018
Arvelduskonto intressid	3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 887	32 554

13.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	34 298

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	711	711	0
Küte	36 623	36 623	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 830	10 830	0
Prügivedu	2 376	2 376	0
Muud kommunaalteenused	170	134	36
Kokku	50 710	50 674	36

Vähem kogutud muud kommunaalteenused tõstetud bilanssi ja kajastatakse nõudena liikmete vastu (lisa 3)

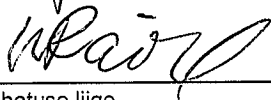
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka tee 173-1	936 EUR
Kadaka tee 173-2	1038 EUR
Kadaka tee 173-3	981 EUR
Kadaka tee 173-4	627 EUR
Kadaka tee 173-5	1085 EUR
Kadaka tee 173-6	1163 EUR
Kadaka tee 173-7	1112 EUR
Kadaka tee 173-8	744 EUR
Kadaka tee 173-9	1038 EUR
Kadaka tee 173-10	1034 EUR
Kadaka tee 173-11	866 EUR
Kadaka tee 173-12	659 EUR
Kadaka tee 173-13	1023 EUR
Kadaka tee 173-14	947 EUR
Kadaka tee 173-15	923 EUR
Kadaka tee 173-16	863 EUR
Kadaka tee 173-17	925 EUR
Kadaka tee 173-18	1211 EUR
Kadaka tee 173-19	1031 EUR
Kadaka tee 173-20	656 EUR
Kadaka tee 173-21	1070 EUR
Kadaka tee 173-22	1455 EUR
Kadaka tee 173-23	1074 EUR
Kadaka tee 173-24	1133 EUR
Kadaka tee 173-25	1053 EUR
Kadaka tee 173-26	1520 EUR
Kadaka tee 173-27	1031 EUR
Kadaka tee 173-28	994 EUR
Kadaka tee 173-29	927 EUR
Kadaka tee 173-30	1345 EUR
Kadaka tee 173-31	942 EUR
Kadaka tee 173-32	1100 EUR
Kadaka tee 173-33	1032 EUR
Kadaka tee 173-34	1194 EUR
Kadaka tee 173-35	1040 EUR
Kadaka tee 173-36	1220 EUR
Kadaka tee 173-37	993 EUR
Kadaka tee 173-38	1338 EUR
Kadaka tee 173-39	1211 EUR
Kadaka tee 173-40	850 EUR
Kadaka tee 173-41	896 EUR
Kadaka tee 173-42	1424 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka tee 173-43	988 EUR
Kadaka tee 173-44	1033 EUR
Kadaka tee 173-45	931 EUR
Kadaka tee 173-46	1291 EUR
Kadaka tee 173-47	1042 EUR
Kadaka tee 173-48	959 EUR
Kadaka tee 173-49	942 EUR
Kadaka tee 173-50	1179 EUR
Kadaka tee 173-51	1113 EUR
Kadaka tee 173-52	918 EUR
Kadaka tee 173-53	1176 EUR
Kadaka tee 173-54	1265 EUR
Kadaka tee 173-55	1143 EUR
Kadaka tee 173-56	1360 EUR
Kadaka tee 173-57	1133 EUR
Kadaka tee 173-58	1230 EUR
Kadaka tee 173-59	1219 EUR
Kadaka tee 173-60	945 EUR
Kadaka tee 173-61	1009 EUR
Kadaka tee 173-62	981 EUR
Kadaka tee 173-63	1128 EUR
Kadaka tee 173-64	1055 EUR
Kadaka tee 173-65	812 EUR
Kadaka tee 173-66	954 EUR
Kadaka tee 173-67	965 EUR
Kadaka tee 173-68	995 EUR
Kadaka tee 173-69	673 EUR
Kadaka tee 173-70	1007 EUR
Kadaka tee 173-71	1097 EUR
Kadaka tee 173-72	967 EUR
Kadaka tee 173-73	756 EUR
Kadaka tee 173-74	919 EUR
Kadaka tee 173-75	1413 EUR
Kadaka tee 173-76	1061 EUR
Kadaka tee 173-77	603 EUR
Kadaka tee 173-78	917 EUR
Kadaka tee 173-79	1125 EUR
Kadaka tee 173-80	1014 EUR
Kokku:	83022 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a majandusaasta aruandele

Kadaka tee 173 korteriühistu 2018.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "03"
.....aprilil 2019. otsusega, allkirjastamine "03".....04..... 2019.a.



Juhatuse liige
Krista Raid



Juhatuse liige
Ülle Sirel



Juhatuse liige
Urmo Tamm



Juhatuse liige
Hindrek Möls

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019919
E-posti aadress	raid.krista@gmail.com